

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ
(Đợt 1, năm 2020)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;*

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc quy định tạm thời phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (đợt 1, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Phổ;

Xét đề nghị của UBND xã Xuân Phổ tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 07/9/2020; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 429/TTr-TCKH ngày 07/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2020), cụ thể như sau:

1. Có 03 vùng quy hoạch, 04 lô, tổng diện tích: 825,1 m², tổng giá khởi điểm: 944.424.000 đồng, trong đó:

1.1. Mặt bằng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư xóm 2, Phố Ninh (nay là thôn Ninh Hòa), xã Xuân Phổ: 01 lô, tổng diện tích: 162,0 m², tổng giá khởi điểm: 121.500.000 đồng.

1.2. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 3 (nay là thôn Hợp Thuận), xã Xuân Phổ: 01 lô, tổng diện tích: 285,4 m², tổng giá khởi điểm: 445.224.000 đồng.

1.3. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 8 (nay là thôn Thống Nhất), xã Xuân Phổ: 02 lô, tổng diện tích: 377,7 m², tổng giá khởi điểm: 377.700.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. UBND xã Xuân Phổ căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.

2. Tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND xã Xuân Phổ và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr. Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam

Số: 429/TTr-TCKH

Nghi Xuân, ngày 07 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2020)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc quy định tạm thời phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (đợt 1, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Phổ;

Căn cứ Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 07/9/2020 của UBND xã Xuân Phổ về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ;

Để sớm triển khai tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của nhà nước, phòng Tài chính - Kế hoạch huyện kính đề nghị UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm các lô đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2020), cụ thể như sau:

1. Có 03 vùng quy hoạch, 04 lô, tổng diện tích: 825,1 m², tổng giá khởi điểm: 944.424.000 đồng, trong đó:

1.1. Mặt bằng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư xóm 2, Phố Ninh (nay là thôn Ninh Hòa), xã Xuân Phổ: 01 lô, tổng diện tích: 162,0 m², tổng giá khởi điểm: 121.500.000 đồng.

1.2. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 3 (nay là thôn Hợp Thuận), xã Xuân Phổ: 01 lô, tổng diện tích: 285,4 m², tổng giá khởi điểm: 445.224.000 đồng.

1.3. Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn 8 (nay là thôn Thống Nhất), xã Xuân Phổ: 02 lô, tổng diện tích: 377,7 m², tổng giá khởi điểm: 377.700.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung cho các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT, NN&PTNT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Phổ;
- Lưu: TCKH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Thu