

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-TNMT
Về việc trả lời kiến
nghị của công dân

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Ông Trần Tuấn Ngọc, Tổ dân phố 3, thị trấn Xuân An.

Thực hiện Văn bản số 4878/UBND-TCD₂ ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chuyển đơn của ông Trần Tuấn Ngọc, thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân, qua làm việc với ông Trần Tuấn Ngọc, xác minh hồ sơ địa chính, hồ sơ giải quyết đơn của ông Trần Tuấn Ngọc, Tổ dân phố 3, thị trấn Xuân An. UBND huyện trả lời ông Trần Tuấn Ngọc và báo cáo UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Về nội dung xin đề nghị cấp lại diện tích đất ở trước năm 1980 là thửa đất do ông nội để lại, giai đoạn năm 1968 bị đánh bom và tạo thành một cái hố. Sau này gia đình ông có cải tạo đổ đắp đất lại và xây nhà cấp 4 vào năm 1994, phần diện tích thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ hồ sơ địa chính, phần diện tích ông Ngọc đề nghị công nhận là đất thổ cư sử dụng đất ở trước năm 1980 thể hiện:

- Tại bản đồ 299, thị trấn Xuân An, thuộc một phần thửa 170, tờ bản đồ 01; trong sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng đất “UBND”, diện tích 221m², loại đất “Hg”

- Tại bản đồ địa chính thị trấn Xuân An đo đạc năm 2001: thuộc một phần thửa đất số 45, Tờ bản đồ số 13, loại đất MN/hg (mặt nước hoang) do UBND thị trấn Xuân An quản lý

- Tại bản đồ địa chính thị trấn Xuân An đo đạc năm 2014 thuộc một phần thửa 168, Tờ bản đồ 93, loại đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm: CLN) do UBND thị trấn Xuân An quản lý.

Từ kết quả xác minh hồ sơ quản lý đất đai nêu trên phần diện tích ông Ngọc cho rằng có nguồn gốc thửa đất do ông nội để lại, giai đoạn năm 1968 bị đánh bom và tạo thành một cái hố. Sau này gia đình ông có cải tạo đổ đắp đất lại và xây nhà cấp 4 vào năm 1994, là đất thổ cư đề nghị công nhận diện tích đất ở là không có cơ sở.

2. Về nội dung xin hợp thức hóa 100 m² là phần diện tích đất trước đây có cái ao cạnh nhà tôi, gia đình tôi khoảng năm 2012-2013 đã đắp đất xây chuồng chăn nuôi.

Nội dung này năm 2016 ông Ngọc đã có đơn đề nghị, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 427/UBND-TNMT, ngày 12/4/2016 trả lời đơn của ông Ngọc và báo cáo UBND tỉnh

Hiện nay, nếu ông có nhu cầu cấp giấy chứng nhận vào mục đích đất ở phần diện tích ông cho rằng “*diện tích đất ở trước năm 1980 là thửa đất do ông nội để lại, giai đoạn năm 1968 bị đánh bom và tạo thành một cái hố. Sau này gia đình ông có cải tạo ao và hiện nay đã đổ đắp đất lại và xây nhà cấp 4 vào năm 1994*” và “*nội dung xin hợp thức hóa 100 m² là phần diện tích đất trước đây có cái ao cạnh nhà tôi, gia đình tôi khoảng năm 2012-2013 đã đắp đất xây chuồng chăn nuôi*” đề nghị ông trực tiếp liên hệ với thị trấn Xuân An để lập các hồ sơ thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Vậy, UBND huyện trả Lời ông Trần Tuấn Ngọc và báo cáo UBND tỉnh với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT (đề b/c);
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Việt Hùng