

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Ngày 11/8/2020, tại cuộc làm việc với Ban Tiếp công dân huyện để làm rõ một số vấn đề liên quan đơn của ông Phan Thanh Bình, thôn Vân Thanh, xã Cổ Đạm gửi đến UBND huyện, ông Phan Thanh Bình trực tiếp xác định rõ một số nội dung, trong đó có nội dung như sau: “*Khiếu nại UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục, thôn Phú Hòa (thôn 5 cũ), xã Cổ Đạm đối với thửa đất ông Phan Thanh Bình được Hợp tác xã Vân Hải cho phép khai hoang từ năm 1981 (sau đó có cho ông Trần Quang Lục nhận khoán, đổi sản lượng) là không đúng với thực tế và quy định của pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông Bình; theo ông Phan Thanh Bình thì ông Trần Quang Lục chỉ là người nhận khoán đất để sản xuất chứ không phải chủ sử dụng đất*”.

Sau khi xem xét nội dung khiếu nại của ông Phan Thanh Bình và tài liệu gửi kèm; báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 210/TNMT ngày 18/8/2020 về kết quả rà soát hồ sơ giải quyết kiến nghị, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quang Lục trước đây và ý kiến về nội dung khiếu nại nêu trên; UBND huyện nhận thấy khiếu nại của ông Phan Thanh Bình không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do như sau:

Thửa đất ông Phan Thanh Bình đang khiếu nại có nguồn gốc do ông khai hoang sản xuất năm 1982 có xác nhận của HTX Vân Hải đồng ý cho ông được khai hoang sử dụng; đến tháng 6/1993 ông Phan Thanh Bình chuyển nhượng lại thửa đất khai hoang trên cho ông Trần Quang Lục, văn bản xác nhận việc chuyển nhượng giữa ông Phan Thanh Bình và ông Trần Quang Lục có xác nhận của Ban quản lý HTX Vân Hải, Cán bộ Địa chính xã và Văn phòng UBND xã Cổ Đạm. Khi tiến hành xác minh các nội dung kiến nghị của ông Trần Quang Lục về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Cổ Đạm đã tiến hành xác minh việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Phan Thanh Bình và ông Trần Quang Lục. Tại biên bản xác minh ngày 22/6/2018, người được xác minh là ông Phan Thanh Bình xác định việc ông có ký vào giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục; tại biên bản xác minh ngày 22/6/2018, người được xác minh là ông Phan Thanh Hoàn, Nguyên Phó Chủ nhiệm HTX Vân Hải (là người ký xác nhận vào giấy chuyển nhượng đất giữa ông Bình và ông Lục năm 1993) xác định có việc chuyển nhượng đất giữa ông Bình và ông Lục. Như vậy, việc ông Phan Thanh Bình khai hoang thửa đất năm 1982, nhưng đến năm 1993 đã chuyển nhượng cho ông Trần Quang Lục, có giấy tờ chuyển nhượng và được xác nhận của Phó Chủ nhiệm HTX Vân Hải, cán bộ Địa chính và cán bộ Văn phòng xã Cổ Đạm là đúng thực tế.

Ngày 23/10/2018, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1409/UBND-TNMT trả lời kiến nghị của ông Trần Quang Lục với nội dung: *Căn cứ Khoản 5, Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm Luật Đất đai, thửa đất ông Trần Quang Lục kiến nghị đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp. UBND huyện giao UBND xã Cổ Đạm căn cứ Khoản 5, Điều 20 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014, quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm Luật Đất đai, hướng dẫn hộ ông Trần Quang Lục, lập hồ sơ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định. Tuy nhiên, quá trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục có khó khăn, vướng mắc nên UBND huyện tiếp tục giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên - Môi trường và đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét cụ thể, tham mưu xử lý. Ngày 30/3/2019, tại cuộc làm việc với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện đã báo cáo, xin ý kiến xử lý; các thành phần tham dự thống nhất việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục là đất nông nghiệp. Trên cơ sở đó, UBND xã Cổ Đạm đã thực hiện lập hồ sơ, xét duyệt, niêm yết công khai, gửi hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông Trần Quang Lục lên cấp có thẩm quyền; Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân thẩm định, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông Trần Quang Lục với số phát hành CS 914223, cấp ngày 12/02/2020 với diện tích 500 m², thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 118, loại đất chuyên trồng lúa nước. Như vậy, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục đã được xem xét kỹ lưỡng, UBND xã Cổ Đạm, các phòng, ban chuyên môn cấp huyện, UBND huyện thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục theo quy định.*

Nay, ông Phan Thanh Bình khiếu nại UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Lục với lý do ông cho rằng ông không ký vào bản chuyển nhượng lập năm 1993 là không có cơ sở. Căn cứ Khoản 2, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, nội dung khiếu nại của ông Phan Thanh Bình không đủ điều kiện thụ lý giải quyết do quyết định hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại.

Vậy, UBND huyện thông báo để ông Phan Thanh Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND, Thanh tra huyện;
các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp;
- Văn phòng ĐK đất đai - CN Nghi Xuân;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Ông Phan Thanh Bình;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường