

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

V/v thẩm định dự án Nhà máy dược
liệu, rượu, nước giải khát, nước uống
đóng chai Hồng Lam tại xã Xuân
Mỹ, huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2037/SKHĐT-DNĐT ngày 10/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định dự án Nhà máy dược liệu, rượu, nước giải khát, nước uống đóng chai Hồng Lam tại xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân.

Sau khi kiểm tra thực tế, xem xét hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy dược liệu, rượu, nước giải khát, nước uống đóng chai Hồng Lam tại xã Xuân Mỹ của Công ty Cổ phần dược liệu Hồng Lam và ý kiến thẩm định của các phòng: Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 267/TNMT ngày 12/8/2020, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 67/NN&PTNT ngày 13/8/2020. Kinh tế và Hạ tầng tại Văn bản số 183/KT&HT ngày 13/8/2020; UBND xã Xuân Mỹ tại Văn bản số 44/UBND-ĐC ngày 13/8/2020, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề xuất một số nội dung liên quan đến lĩnh vực, phạm vi quản lý nhà nước tại địa phương như sau:

1. Thẩm định sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và các quy hoạch có liên quan:

1.1. Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Xuân Mỹ: Khu đất nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư nằm trong khu vực quy hoạch đất công nghiệp tiểu thủ công nghiệp được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Xuân Mỹ điều chỉnh theo Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT/BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND huyện Nghi Xuân.

1.2. Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050: Khu đất nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư nằm trong khu vực quy hoạch đất tiểu thủ công nghiệp được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 12/9/2018.

1.3. Quy hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 và Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày

10/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghi Xuân.

1.4. Kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 19/3/2020.

2. Về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; nguồn gốc, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất; phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

2.1. Địa điểm thực hiện dự án: Vùng quy hoạch Cụm công nghiệp Xuân Mỹ, xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Diện tích theo hiện trạng: 39.500m²,

2.3. Diện tích nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án: 30.000 m².

2.4. Ranh giới khu đất:

- Phía Bắc giáp đường và đất nông nghiệp;
- Phía Nam giáp đất dự án Xây dựng nhà máy may ProSports Nghi Xuân;
- Phía Đông giáp với đường nội vùng cùng với đất quy hoạch cụm công nghiệp, hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp.

- Phía Tây giáp đất dân cư.

2.5. Nguồn gốc, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất: Hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm (BHK) và (LUK), đất được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ và chuyển đổi lần 2 năm 2009 cho các hộ gia đình, cá nhân và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc địa chính năm 2014. Hiện tại các hộ dân sản xuất 2 vụ/năm, một số hộ bỏ hoang một vụ, làm một vụ.

2.6. Dự kiến phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư (nếu có): Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì dự án không thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất; khu đất thuộc đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm ký hiệu BHK và LUK) đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp, nhà đầu tư phối hợp với địa phương xác định cụ thể về diện tích, đối tượng, người sử dụng đất để thực hiện thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định nếu dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương; năng lực, kinh nghiệm triển khai dự án của nhà đầu tư; các ảnh hưởng về môi trường; và các nội dung, điều kiện khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án:

3.1. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương: Nếu dự án Nhà máy dược liệu, rượu, nước giải khát, nước uống đóng chai Hồng Lam tại xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần dược liệu

Hồng Lam được triển khai đầu tư thực hiện sẽ phù hợp với Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp và định hướng phát triển nông nghiệp của huyện; phù hợp với chủ trương thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực chế biến, liên kết sản xuất và thu mua sản phẩm cho người dân, hình thành chuỗi sản xuất hiệu quả, bền vững; giải quyết việc làm cho lao động địa phương, nâng cao thu nhập cho nhà đầu tư, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

3.2. Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 40.000.000.000 đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 8.000.000.000 đồng, chiếm 20% (có Giấy xác nhận số dư tài khoản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với số tiền 10.100.000.000 đồng); vốn vay và huy động hợp pháp khác: 32.000.000.000 đồng, chiếm 80% (có Cam kết cấp tín dụng số 180/20/HTI-KHBL ngày 23/6/2020 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, với số tiền 32.000.000.000 đồng). Nhà đầu tư đã cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh năng lực tài chính đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

3.3. Về môi trường: Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường được quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

4. Một số nội dung liên quan khác:

- Về định hướng triển khai dự án: Dự án phù hợp Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp và định hướng phát triển nông nghiệp của huyện, phù hợp với chủ trương thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực chế biến, liên kết sản xuất và thu mua sản phẩm cho người dân, hình thành chuỗi sản xuất hiệu quả, bền vững.

- Thuyết minh dự án có đưa ra 03 đối tượng sản xuất để làm nguyên liệu phục vụ chế biến gồm: Đinh lăng, cát sâm và sâm bố chính; để đảm bảo sau khi nhà máy xây dựng xong có đủ nguyên liệu chế biến, đề nghị công ty phải làm rõ phương án triển khai trồng khảo nghiệm, đánh giá chất lượng dược liệu và phương án liên kết sản xuất, xây dựng vùng nguyên liệu ngay từ khi triển khai dự án.

- Trong quá trình đầu tư thực hiện dự án (nếu được chấp thuận) đề nghị nhà đầu tư có phương án quy hoạch chi tiết, đấu nối hạ tầng kỹ thuật phù hợp đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và các quy hoạch khác có liên quan;

Ngoài ra, dự án có đề xuất sản xuất, kinh doanh nước khoáng, nước uống đóng chai, nước đá dùng liền do đó cần phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Nghị định số 67/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về điều kiện sản xuất, kinh doanh thực phẩm thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành của Bộ Y tế; đặc biệt cần nghiên cứu, đánh giá kỹ nguồn nước sử dụng trong sản xuất nước uống đóng chai phải bảo đảm phòng tránh bất kỳ sự ô nhiễm nào hoặc yếu tố ngoại lai ảnh hưởng đến chất lượng nước và phù hợp với quy định về chất lượng nước ăn uống.

5. Quan điểm của địa phương về việc đầu tư dự án:

Việc Công ty Cổ phần dược liệu Hồng Lam đề xuất thực hiện dự án Nhà máy dược liệu, rượu, nước giải khát, nước uống đóng chai Hồng Lam tại xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, UBND huyện rất hoan nghênh. Tuy nhiên, đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân nên dự án chưa đủ điều kiện để đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- TTr. Huyện ủy, TTr. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, NN&PTNT;
- UBND xã Xuân Mỹ;
- Nhà đầu tư Công ty Cổ phần dược liệu Hồng Lam;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam