

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
Công ty TNHH Hoàng Lam, tổ
dân phố 1, thị trấn Xuân An

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi: ông Lương Bá Tý - Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Lam

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Lương Bá Tý, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Lam, tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An có các bản kiến nghị số 06/KN ngày 22/6/2020, số 07/KN ngày 01/7/2020 gửi Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND, UBND huyện và trực tiếp kiến nghị một số nội dung liên quan Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu, ga, khí hóa lỏng và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Hoàng Lam tại thị trấn Xuân An. Trong đó, có nội dung: *Đề nghị kiểm tra, làm rõ diện tích đất bị ảnh hưởng bởi Dự án thuộc về đất của tổ dân phố 2 và UBND thị trấn quản lý, không có đất của tổ dân phố 3 và 4; diện tích đất ngoài mốc GPMB để làm đường gom đã được đền bù nhưng chưa bàn giao cho Công ty...* Sau khi giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND huyện trả lời ông Lương Bá Tý như sau:

Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu, gas, khí hóa lỏng và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Hoàng Lam được UBND tỉnh cho phép khảo sát địa điểm, lập quy hoạch xây dựng tại Quyết định số 3684/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 và gia hạn tiến độ thực hiện CHXD, gas, khí hóa lỏng và dịch vụ thương mại tại thị trấn Xuân An tại Công văn số 4783/UBND-TM ngày 20/9/2016, cho thuê đất tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 với diện tích 3500 m².

1. Đối với phần diện tích GPMB để thực hiện dự án

Theo báo cáo của UBND thị trấn Xuân An tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 23/01/2017 của UBND thị trấn Xuân An về việc đề nghị cho thuê đất thực hiện Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu, gas và dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Lam tại thị trấn Xuân An, đối với phần diện tích thực hiện dự án nêu trên là 3500 m² bao gồm: đất giao thông 263,3 m², đất bằng chưa sử dụng 2536,6 m² và đất nông nghiệp do UBND thị trấn Xuân An quản lý 700,1 m². Dự án này không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013, mà chủ đầu tư phải tự thỏa thuận bồi thường GPMB. Do đó, việc thỏa thuận bồi thường về tài sản trên đất đối với 02 hộ gia đình: hộ ông Nguyễn Viết Dũng và hộ ông Nguyễn Xuân Đào, thường trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Xuân

An đang sản xuất trên đất của UBND thị trấn Xuân An quản lý là do Công ty TNHH Huỳnh Lam thực hiện.

2. Đối với diện tích ngoài mốc GPMB để thực hiện làm đường gom đầu nối với đường Quốc lộ 1A:

Theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt thì Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu, gas, khí hóa lỏng và dịch vụ thương mại có quy hoạch đường gom để đầu nối với đường Quốc lộ 1A. Do đó, để có đường vào Dự án, thì Công ty đã thỏa thuận bồi thường GPMB đối với phần diện tích 587,7 m² ngoài mốc GPMB dự án làm đường gom của hộ ông Nguyễn Văn Mân và Nguyễn Văn Tấn có hộ khẩu thường trú tại tổ dân phố 2, thị trấn Xuân An. Diện tích đất này hiện nay đã nằm trong đường gom của dự án. Do vậy, việc ông đề nghị bàn giao diện tích 587,7 m² ngoài mốc GPMB dự án cho Công ty không có cơ sở bởi diện tích này thuộc đất giao thông (đường gom) thuộc quản lý của thị trấn Xuân An.

Vậy UBND huyện trả lời ông Lương Bá Tý- Giám đốc Công ty TNHH Huỳnh Lam với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Việt Hùng