

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

V/v báo cáo hiện trạng và xây dựng
phương án phát triển cụm công nghiệp
trên địa bàn huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Sở Công Thương Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1158/SCT-QLCN ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Sở Công Thương về việc báo cáo hiện trạng và xây dựng phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn; UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

1. Đánh giá hiện trạng CCN trên địa bàn

1.1. Những kết quả đạt được

Trên địa bàn huyện Nghi Xuân đến thời điểm hiện tại có 01 Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh được thành lập tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh và đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt với diện tích 13,6 ha, kinh phí đầu tư 64 tỷ đồng. Đến nay CCN Xuân Lĩnh đã thu hút 03 dự án đầu tư, diện tích chiếm đất 5,1 ha, gồm:

+ Dự án sản xuất vật liệu xây dựng không nung do Công ty Cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng không nung Xuân Lĩnh làm Chủ đầu tư, quy mô 0,9ha (Dự án này nằm trong khu vực CCN Xuân Lĩnh nhưng nằm ngoài diện tích giao cho Công ty TNHH Thanh Thành Đạt đầu tư hạ tầng CCN);

+ Dự án Nhà máy cơ khí chính xác, phủ ván và ván sàn quy mô 2,84 ha được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận đầu tư ngày 25/05/2019 và điều chỉnh ngày 15/7/2020 cho Công ty CP Cơ khí và Thương mại Thanh Thành Đạt thực hiện;

+ Dự án Nhà máy sản xuất Fmaldehyde và keo dán do Công ty TNHH MTV Keo công nghiệp Thanh Thành Đạt, quy mô 1,76 ha;

Thời gian qua, việc đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh đã tạo cơ sở để thu hút các dự án đầu tư thứ cấp, thu hút nguồn lao động địa phương, tăng thu ngân sách trên địa bàn;

Ngoài ra, theo quy hoạch được duyệt, trên địa bàn huyện Nghi Xuân còn có Cụm công nghiệp Xuân Mỹ tại xã Xuân Mỹ với quy mô 25ha (giai đoạn 2020 - 2025) hiện đã có 01 doanh nghiệp đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư Xây dựng Nhà máy may Pro Sports với quy mô 7ha, công suất giai đoạn 1 gần 10 triệu sản phẩm/năm; 01 doanh nghiệp vào khảo sát đăng ký đầu tư xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm, sản xuất rượu, thực phẩm chức năng và 01 doanh nghiệp khác cũng khảo sát đăng ký xây dựng nhà máy may xuất khẩu...

1.2. Những tồn tại, hạn chế

- Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN: Nguồn vốn đầu tư từ ngân sách hạn chế (cả ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương) nên hầu hết các CCN chưa được đầu tư đồng bộ; Việc thu hút nguồn vốn xã hội hóa đầu tư hạ tầng CCN chỉ thuận lợi đối với các CCN có lợi thế về vị trí, có tiềm năng thu hút nhà đầu tư vào cụm; nhà đầu tư ít quan tâm đầu tư hạ tầng CCN tại các địa bàn khó khăn, vùng sâu, vùng xa. Mặc dù đã có một số cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư đối với các dự án đầu tư vào CCN, tuy nhiên nhu cầu kinh phí để thực hiện chính sách rất lớn; trong khi đó, ngân sách các cấp hiện còn nhiều khó khăn nên việc bố trí kinh phí đầu tư hạ tầng cho các cụm công nghiệp còn quá ít so với nhu cầu.

- Các thủ tục hành chính liên quan triển khai dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN còn nhiều khó khăn, vướng mắc, nhất là kế hoạch sử dụng đất.

- Công tác di dời các cơ sở sản xuất có nguy cơ ô nhiễm môi trường trong khu dân cư còn gặp nhiều khó khăn vì chi phí di dời lớn, nhiều cơ sở chưa mặn mà với công tác di dời trong khi đó chế tài trong việc di dời các cơ sở sản xuất có nguy cơ ô nhiễm môi trường còn hạn chế.

2. Phương án phát triển CCN giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050:

Để từng bước chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, thương mại dịch vụ trên địa bàn; huyện Nghi Xuân đề xuất phương án phát triển Cụm công nghiệp để tích hợp vào quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 làm cơ sở đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển tiểu thủ công nghiệp, làng nghề trên địa bàn như sau:

2.1. Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh

- Tên gọi: Mở rộng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân.
- Diện tích mở rộng: 9,68ha.
- Vị trí: xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu:
 - + Chế biến nông, lâm sản; thực phẩm.
 - + Sản xuất vật liệu xây dựng (gạch không nung, bê tông đúc sẵn).
 - + Sản xuất cơ khí.
 - + Sản xuất đồ mộc dân dụng.
- + Quy mô diện tích khu đất xây dựng Cụm công nghiệp sau khi mở rộng: 22,5 ha (diện tích đã chấp thuận 13,6 ha).
- Tổng mức vốn đầu tư và nguồn vốn đầu tư:
 - + Tổng vốn đầu tư dự kiến: 102.429.100.000 đồng;

(Bảng chữ: Một trăm linh hai tỷ bốn trăm hai chín triệu một trăm nghìn đồng).

- Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích mở rộng 96.765m², trong đó: Đất giao cho Công ty Hoàng Hà 28.109m²; đất giao Công ty CP phụ gia sắt Thạch Khê 43.822m²; đất ở nông thôn 394,7m²; đất sông suối mặt nước 8.658,5m²; đất bằng chưa sử dụng 1.742,55m²; đất sản xuất nông nghiệp của dân 13.533,1m²; đất khác 505,147m²;

2.2. Cụm công nghiệp Xuân Mỹ

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân.
- Diện tích: 25ha.
- Vị trí: Xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu:
 - + Ngành sản xuất dệt may
 - + Ngành sản xuất các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ;
 - + Nhóm các dự án sản xuất sản phẩm tiêu dùng sử dụng lao động tại chỗ, lao động địa phương;
 - + Nhóm các dự án chế biến nông, lâm, thủy sản;
 - + Nhóm các dự án các ngành nghề có thế mạnh của địa phương;
- Tổng mức vốn đầu tư và nguồn vốn đầu tư:
 - + Tổng vốn đầu tư dự kiến: **220.550.000.000 đồng**
(*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng*).
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm 23 ha; Đất giao thông, thủy lợi 1,8 ha; đất khác 0,2 ha;
- Dự kiến thời gian, tiến độ thực hiện.
 - + Thời gian thành lập cụm công nghiệp: Trong tháng 09/2020;
 - + Thời gian triển khai quy hoạch chi tiết: Hoàn thành trong tháng 12/2020;
 - + Thời gian thu hút dự án vào cụm: Từ cuối tháng 12 năm 2020.

2.3. Cụm công nghiệp, làng nghề Xuân Phổ

- Tên gọi: Cụm công nghiệp, làng nghề Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân.
- Diện tích: 07ha.
- Vị trí: xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu:
 - + Ngành mộc;
 - + Nhóm các dự án sản xuất sản phẩm tiêu dùng sử dụng lao động tại chỗ, lao động địa phương;
 - + Nhóm các dự án chế biến nông, lâm, thủy sản;
 - + Nhóm các dự án các ngành nghề có thế mạnh của địa phương;
- Tổng mức vốn đầu tư và nguồn vốn đầu tư:
 - + Tổng vốn đầu tư dự kiến: **65.550.000.000 đồng**
(*Bằng chữ: Sáu mươi lăm tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng*).
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm 07 ha đã giao cho các hộ dân;
 - + Thời gian thành lập cụm công nghiệp: Trong tháng 03/2021;
 - + Thời gian triển khai quy hoạch chi tiết: Hoàn thành trong tháng 12/2021;
 - + Thời gian thu hút dự án vào cụm: Từ cuối tháng 12 năm 2022.

2.4. Các nguồn vốn đầu tư hạ tầng, giải pháp đánh giá, xử lý hiện trạng môi trường, dự báo tác động, biện pháp xử lý môi trường của các CCN:

- Về nguồn vốn:

+ Đối với nguồn vốn ngân sách: Ngoài nguồn vốn đầu tư các dự án của Trung ương, của Tỉnh trên địa bàn và nguồn đối ứng một phần từ ngân sách huyện, cần tích cực huy động nguồn lực xã hội hóa đầu tư để tập trung xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu, trong đó tập trung các công trình hạ tầng đường giao thông, cấp nước, điện, khu xử lý nước thải, phòng cháy chữa cháy.

+ Trong khuôn khổ của pháp luật về đất đai, có biện pháp phù hợp để huy động tối đa nguồn vốn từ quỹ đất để đầu tư cho công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

+ Đối với các nguồn vốn bên ngoài: Tăng cường thu hút vốn đầu tư trực tiếp của nước ngoài, đồng thời tranh thủ các nguồn vốn ODA, các hình thức đầu tư BT, BOT, DPP để đầu tư các chương trình, dự án trọng điểm, ưu tiên cho phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

+ Xây dựng và thực hiện nhiều cơ chế, chính sách; động viên, khuyến khích các thành phần kinh tế đầu tư vốn phát triển sản xuất, kinh doanh trên địa bàn, trong đó chú trọng địa bàn nông thôn.

- Giải pháp quản lý môi trường

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục, đào tạo và nâng cao nhận thức bảo vệ môi trường trong các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất và người lao động trong việc phòng ngừa và bảo vệ môi trường. Tăng cường năng lực và trách nhiệm quản lý môi trường cho các cụm công nghiệp và địa phương.

+ Khuyến khích triển khai các hoạt động nghiên cứu khoa học về bảo vệ môi trường trong hoạt động sản xuất của cụm công nghiệp. Đối với cụm công nghiệp thành lập mới, việc quy hoạch tổng thể bảo vệ môi trường phải được thực hiện ngay từ khi lập dự án. Trong quy hoạch chi tiết, ngoài việc bố trí mặt bằng cho các nhà máy, nhất thiết phải đề cập đến phương án bảo vệ môi trường.

+ Thực hiện việc lựa chọn, chấp thuận các dự án có đủ điều kiện về sản xuất, về đảm bảo điều kiện môi trường nhằm phát triển bền vững các cụm công nghiệp.

+ Tuân thủ tuyệt đối các nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, đảm bảo hợp lý về kiến trúc không gian, các nguyên tắc phòng cháy, chữa cháy và bố trí các công trình theo yếu tố đặc trưng về khả năng ô nhiễm môi trường nhằm tránh những tác động tiêu cực giữa các đối tượng công trình trong cụm công nghiệp với nhau và của cụm công nghiệp đối với khu dân cư; diện tích đất trồng cây xanh phải hợp lý và đảm bảo đạt ít nhất 10% diện tích mặt bằng cụm công nghiệp.

+ Thiết kế và xây dựng hệ thống cấp thoát nước và xử lý nước thải hợp lý đảm bảo sử dụng tiết kiệm và tăng cường khả năng tái sử dụng nước; thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sản xuất, nước thải sinh hoạt và nước mưa chảy tràn trong quá trình thi công xây dựng cơ sở hạ tầng và giai đoạn hoạt động của cụm công nghiệp đảm bảo các Tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường.

+ Trong quá trình thi công xây dựng cơ sở hạ tầng và vận hành cụm công nghiệp phải đảm bảo các Tiêu chuẩn Việt Nam về môi trường liên quan đến chất lượng không khí.

+ Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn công nghiệp và rác thải sinh hoạt trong quá trình xây dựng cơ sở hạ tầng cũng như trong quá trình vận hành cụm công nghiệp, đảm bảo các yêu cầu vệ sinh môi trường, lưu giữ và xử lý các chất thải nguy hại theo quy định.

3. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị UBND tỉnh xem xét, thông qua phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để cập nhật, tích hợp phương án phát triển cụm công nghiệp trong Quy hoạch tỉnh.

Đề nghị UBND tỉnh, Sở Công Thương tạo điều kiện thuận lợi hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư phát triển một số ngành tiểu thủ công nghiệp có tiềm năng và điều kiện phát triển, như: chế biến nông, lâm, thủy sản; mộc dân dụng; sản xuất vật liệu xây dựng; đặc biệt là công nghiệp hỗ trợ và các nghề truyền thống trên địa bàn.

Ưu tiên hỗ trợ thành lập và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Xuân Mỹ và có chính sách đặc thù tại địa phương để thu hút nhà đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, tạo mặt bằng thu hút doanh nghiệp đầu tư.

Hướng dẫn, hỗ trợ địa phương xây dựng Đề án đảm bảo đầy đủ các tiêu chí để công nhận làng nghề truyền thống theo quy định hiện hành.

Trên đây là về việc báo cáo hiện trạng và xây dựng phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn, UBND huyện Nghi Xuân kính gửi đề Sở Công Thương tổng hợp, báo cáo theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam