

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

V/v làm rõ một số nội dung liên quan dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Phú Minh Gia tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1994/SKHĐT-DNĐT ngày 04/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc làm rõ một số nội dung liên quan dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Phú Minh Gia tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân. Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Về báo cáo rõ hiện trạng dự án, sự phù hợp của dự án với Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới.

a) Về hiện trạng dự án:

Dự án Khu sinh thái nghỉ dưỡng Phú Minh Gia tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Phú Minh Gia đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 29/9/2018, đến nay dự án đã hoàn thành hồ sơ thủ tục có liên quan bao gồm: Chuyển mục đích sử dụng rừng sang đầu tư xây dựng dự án tại Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 053396 cấp ngày 29/6/2018, với tổng diện tích đất 5.209.6m², mục đích sử dụng đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phú Minh Gia); Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường tại Văn bản số 50/STNMT-CCMT ngày 12/3/2018; Giấy phép xây dựng số 12/GPCT ngày 21/02/2019; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 29/01/2018 và phê duyệt điều chỉnh ngày 25/10/2018.

Dự án đã hoàn thành thi công xây dựng các hạng mục công trình và đi vào hoạt động từ tháng 10/2019. Tuy nhiên, quá trình kiểm tra, rà soát dự án đầu tư trên địa bàn, phát hiện nhà đầu tư đã thi công xây dựng 02 nhà nghỉ không đúng quy hoạch được duyệt ngày 25/10/2018. Việc này, ngày 04/10/2019 đã được Thanh tra sở Xây dựng Hà Tĩnh lập Biên bản vi phạm hành chính theo quy định; đồng thời yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

b) Sự phù hợp của dự án với Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới:

Về nội dung này, UBND huyện đã có Văn bản thẩm định gửi sở Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và được đánh giá vị trí khu đất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng

đất, quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cương Gián. Hiện nay, dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; chuyển đổi mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Theo đó, dự án đã phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- TTr Huyện Ủy - TTr HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, NN&PTNT;
- UBND xã Cương Gián;
- Công ty TNHH Phú Minh Gia;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam