

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

V/v thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 1870/SKHĐT-DNĐT ngày 24/7/2020 của sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành.

Sau khi làm việc với nhà đầu tư Công ty cổ phần Hồng Lam Xuân Thành, xem xét hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành và ý kiến thẩm định của các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Về tình hình triển khai thực hiện dự án:

1.1. Quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục:

Dự án Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ Lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 13/10/2017. Đến nay, Công ty đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục bao gồm: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt 13/02/2018; Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 11/2017/TTKQ ngày 18/12/2017; Trích đo thửa đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cho thuê đất được Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt ngày 11/7/2019; Báo cáo đánh giá tác động môi trường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 20/6/2018.

1.2. Quá trình triển khai xây dựng dự án:

Nhà đầu tư chưa thực hiện xây dựng các hạng mục công trình do chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Thẩm định các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư: Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án thành: “Hoàn thành các thủ tục đầu tư, triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trước ngày 31/12/2021”.

Dự án Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ Lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành đến nay đã hết thời hạn thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 13/10/2017.

Theo khoản 11, Điều 1, Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án “Đầu tư quản lý, khai thác, sử dụng Lạch và hai bên bờ Lạch nước ngọt thuộc Khu du lịch Xuân Thành” xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân của Công ty CP Hồng lam Xuân Thành quy định: Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: “Hoàn thành các hồ sơ thủ tục theo quy định trước ngày 31/01/2018; Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trước ngày 31/12/2018”

Theo hồ sơ đề xuất điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư Công ty CP Hồng lam Xuân Thành nêu trên, Ủy ban nhân dân nhận thấy tổng thời gian, tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư là 14 tháng nhưng hiện nay nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án thêm 17 tháng, trong khi các hồ sơ thủ tục có liên quan dự án đã hoàn thành cơ bản là quá dài, chưa đảm bảo phù hợp với thời gian, tiến độ thực hiện dự án đã được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư nêu trên. Vì vậy, nhà đầu tư cần nghiên cứu, tính toán lại thời gian, tiến độ thực hiện dự án đề xuất điều chỉnh cho phù hợp; đồng thời có kế hoạch bố trí chi tiết thời gian thực hiện dự án hợp lý, khả thi.

Để tạo điều kiện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, thúc đẩy sản xuất kinh doanh trong tình hình ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, UBND huyện Nghi Xuân đồng ý chủ trương đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu nhà đầu tư nghiên cứu lại thời gian, tiến độ thực hiện dự án đề xuất giãn và phải có cam kết thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian, tiến độ thực hiện dự án để được cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh, nếu quá thời hạn quy định trong quyết định giãn tiến độ thực hiện dự án mà nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết thì sẽ xem xét, thu hồi dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến công việc đã thực hiện đối với dự án; đồng thời tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

UBND huyện Nghi Xuân đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT;
- UBND xã Xuân Thành;
- Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam

