

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT
Về việc thỏa thuận Quy hoạch
tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở
giao dịch Agribank chi nhánh
Cổ Đạm và Xuân An

Nghi Xuân, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2069/SXD-KTQH₄ ngày 31/7/2020 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thỏa thuận Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở giao dịch Agribank chi nhánh Cổ Đạm và Xuân An, huyện Nghi Xuân; sau khi xem xét, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trụ sở giao dịch Agribank chi nhánh Cổ Đạm và Xuân An, huyện Nghi Xuân (*hồ sơ gửi kèm theo văn bản số 2069/SXD-KTQH₄*) cơ bản phù hợp với ranh giới sử dụng đất hiện trạng đã được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tuy nhiên, lưu ý một số nội dung sau:

- *Đối với Trụ sở giao dịch Agribank chi nhánh Cổ Đạm:*

Theo quy hoạch chung xây dựng Khu vực Du lịch - Đô thị - Thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà, tỷ lệ 1/5000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 tuyến đường phía Đông Bắc tiếp giáp khu đất thực hiện dự án được quy hoạch có quy mô mặt cắt 62m bao gồm cả đường gom (quốc lộ ven biển);

- *Đối với Trụ sở giao dịch Agribank chi nhánh Xuân An:*

Theo Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 quy hoạch tuyến đường phía Đông Bắc tiếp giáp khu đất thực hiện dự án có quy mô mặt cắt 13m;

Đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật, chỉnh sửa các nội dung nêu trên đảm bảo quy định;

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã, TT: Cổ Đạm, Xuân An;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam