

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 06 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2020

Ngày 25/6/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Hải Nam, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện; đồng chí Hoàng Hữu Hiệp, Phó Chủ tịch HĐND huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Ủy ban kiểm tra Huyện ủy, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - TB&XH, UBMTTQVN huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân, Chi cục Thi hành án dân sự và Công an huyện.

I. Kết quả cụ thể:

Phiên tiếp công dân kỳ này, Hội đồng tiếp công dân huyện đã tiếp 03 trường hợp. Sau khi nghe các công dân trình bày và ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận đối với từng trường hợp, cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Bé (vợ ông Hoàng Văn Phượng), thôn Thành Long, xã Xuân Thành: *Kiến nghị xem xét, giải quyết cấp 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất cho con bà theo thỏa thuận ngày 25/6/2013 giữa Hội đồng GPMB huyện, chính quyền địa phương và gia đình...*

Về việc này, sau khi UBND xã Xuân Thành có Văn bản số 17/TTr-UBND ngày 21/2/2020 và Văn bản số 33/BC-UBND ngày 18/5/2020 báo cáo, xin ý kiến về chủ trương giao quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch xen dậm dân cư cho con trai ông bà, UBND huyện đã có Văn bản số 1011/UBND-TNMT ngày 05/6/2020 đồng ý chủ trương theo đề xuất của UBND xã. Tuy nhiên, quá trình thực hiện do có vướng mắc nên đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm. Yêu cầu UBND xã Xuân Thành tổ chức làm việc cụ thể với gia đình bà Nguyễn Thị Bé, ông Hoàng Văn Phượng để thống nhất phương án xử lý; báo cáo kết quả về UBND huyện, Thanh tra và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 25/7/2020.

2. Ông Phan Văn Xanh, thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ và ông Lê Duy Tiệp, thôn Thanh Văn, xã Xuân Thành:

2.1. Ông Phan Văn Xanh, thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ: *Tiếp tục kiến nghị giải quyết công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông với diện tích là 1.612m² như số liệu ghi trong sổ mục kê.*

Về việc này, UBND huyện đã kiểm tra, xem xét cụ thể, trả lời ông tại Văn bản số 156/UBND-TNMT ngày 07/02/2020, trong đó nêu rõ đất ở của gia đình ông đủ điều kiện công nhận lại 900 m² (bằng với diện tích trên bản đồ 299) là đúng với quy định tại Điều 5, Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở

có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980; diện tích còn lại được công nhận là đất trồng cây lâu năm nếu ông có nhu cầu chuyển sang đất ở đề nghị ông làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2.2. Ông Lê Duy Tiệp, thôn Thanh Văn, xã Xuân Thành: *Tiếp tục đề nghị giải quyết công nhận lại diện tích đất ở cho gia đình ông toàn bộ diện tích đất đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995 (675 m²); ông chưa thống nhất với với kết quả trả lời của UBND huyện tại Văn bản số 1047/UBND-TNMT ngày 11/6/2020.*

Về việc này, UBND huyện đã kiểm tra, xem xét cụ thể, trả lời ông tại Văn bản số 1047/UBND-TNMT ngày 11/6/2020, trong đó nêu rõ đất ở của gia đình ông đủ điều kiện công nhận lại 436m² (bằng với diện tích trên bản đồ 299) là đúng với quy định tại Điều 5, Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980; nếu gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở thì lập hồ sơ gửi UBND xã Xuân Thành để được giải quyết và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

Tuy nhiên, hiện nay do có một số bất cập trong quá trình thực hiện Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 khi công nhận lại diện tích đất ở cho người dân nên UBND huyện đã tổng hợp, báo cáo và UBND tỉnh đang xem xét việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung của Quyết định. Trong thời gian UBND tỉnh đang xem xét việc điều chỉnh, sửa đổi Quyết định nói trên, đề nghị các ông chờ kết quả.

II. Chủ trì phiên tiếp công dân yêu cầu:

- Chủ tịch UBND xã Xuân Thành thực hiện nghiêm nội dung được giao; báo cáo kết quả về UBND huyện, Thanh tra và Ban Tiếp công dân huyện đầy đủ, đúng thời gian quy định.

- Các đơn vị cử đại diện lãnh đạo tham gia Phiên tiếp dân định kỳ của lãnh đạo huyện theo quy định; nghiên cứu kỹ các văn bản và nắm chắc các vụ việc liên quan để cùng lãnh đạo huyện tiếp công dân định kỳ có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2020 của Lãnh đạo huyện, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- Các đơn vị có thành phần tham gia TCD định kỳ;
- UBND các xã có công dân được tiếp.
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Phan Quốc Trường