

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2020

V/v trả lời, hướng dẫn ông Trần Đức Hạnh, thôn Bắc Sơn và một số công dân xã Cương Gián

Kính gửi:

- Ông Trần Đức Hạnh, thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián;
- Các ông, bà: Hoàng Văn Tuấn, Hoàng Khảm, Trần Thị Sâm, Trần Thị Lợi, thôn Nam Sơn, xã Cương Gián.

Ngày 03/6/2020, Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của các công dân: Hoàng Văn Tuấn, Hoàng Khảm, Trần Thị Sâm, Trần Thị Lợi (thôn Nam Sơn, xã Cương Gián) và Trần Đức Hạnh (thôn Bắc Sơn) - nhận ủy quyền của bà Phan Thị Nhỏ (thôn Nam Sơn). Các đơn cùng nội dung: *Khiếu nại hành vi hành chính của Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Đông Dương tại xã Cương Gián lấy đất nông nghiệp gia đình của các gia đình ông, bà đang sản xuất tại xứ đồng Gát, thôn Bắc Sơn để giao cho Công ty Đông Dương xây dựng dự án khu đô thị khi chưa có sự nhất trí, thỏa thuận đền bù, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của các gia đình; mặc dù các ông, bà đã làm đơn nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết, đối thoại để xử lý theo quy định... ”*. UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1045/UBND-VP ngày 09/6/2020 chuyển các đơn nêu trên đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Đông Dương tại xã Cương Gián để xem xét, xử lý, trả lời công dân theo đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các quy định có liên quan. Ngày 22/6/2020, Ban giải phóng mặt bằng huyện có Văn bản số 151/BGPMB báo cáo việc xử lý khiếu nại của ông Trần Đức Hạnh, thôn Bắc Sơn và một số công dân xã Cương Gián.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 151/BGPMB ngày 22/6/2020 của Ban giải phóng mặt bằng và các quy định của pháp luật có liên quan, UBND huyện trả lời, hướng dẫn các công dân như sau:

1. Về quy trình, hồ sơ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Đông Dương tại xã Cương Gián:

Trên cơ sở kết quả của Hội đồng xét công nhận quyền sử dụng đất xã Cương Gián xác định về nguồn gốc đất đai, xác định số hộ, diện tích bị ảnh hưởng để thu hồi đất, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án. Phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đã được niêm yết công khai, lấy ý kiến nhân dân từ ngày 24/5/2018 theo đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trong thời gian niêm yết công khai, Hội đồng bồi thường GPMB Dự án không nhận được ý kiến khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan và nhân dân nói chung. Hết thời

gian công khai niêm yết Hội đồng bồi thường GPMB đã hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án theo quy định.

Tại khoản 3 Điều 11 Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh quy định: *Trong trường hợp địa phương đã thực hiện giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích nông nghiệp, nay các hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện chuyển đổi ruộng đất trên thực địa theo Nghị quyết số 01/NQ-TU ngày 12/6/2001 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XV và Chỉ thị số 40-CT/TU ngày 26/3/2009 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh nhưng Phương án chuyển đổi ruộng đất chưa phê duyệt thì phải có Văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi.* Về các thửa đất các ông bà có tên trên có khiếu nại, ngày 24/4/2018, Hội đồng xét công nhận quyền sử dụng đất xã Cương Gián đã tổ chức họp xét, **xác định các thửa đất mà hiện nay các công dân nêu trên đang có khiếu nại là đất công ích do UBND xã Cương Gián quản lý** (việc họp xét được lập thành Văn bản có xác nhận của các thành phần Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã).

Như vậy, việc các hộ không được bồi thường đối với diện tích đất nằm trong khu vực giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Đông Dương tại xã Cương Gián là đảm bảo quy định của pháp luật, do đây là đất công ích của UBND xã Cương Gián quản lý, không phải là đất nông nghiệp được giao cho các hộ sử dụng lâu dài sau các lần chuyển đổi ruộng đất và không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Về nội dung, thẩm quyền xem xét, xử lý vụ việc:

- Về nội dung: Bản chất đây là việc các hộ khiếu nại UBND xã Cương Gián sau 02 lần chuyển đổi ruộng đất theo Nghị quyết số 01/NQ-TU ngày 12/6/2001 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XV và Chỉ thị số 40-CT/TU ngày 26/3/2009 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh. Các hộ cho rằng, các hộ có đất nông nghiệp được giao tại xứ đồng Gát là do Hội đồng chia đất và thôn tại thời điểm chia đất chuyển đổi lần 2 thiếu đất tại xứ đồng Chợ Chánh nên đã trở về chia lại đất tại xứ đồng Gát và sử dụng sản xuất từ đó đến khi đất bị thu hồi làm Dự án khu dân cư đô thị Đông Dương nhưng UBND xã, Hội đồng xét công nhận quyền sử dụng đất xã Cương Gián không xét công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ, dẫn tới việc các hộ không được bồi thường, hỗ trợ của Dự án.

Căn cứ tại khoản 2, Điều 78, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *Do Ủy ban nhân dân cấp xã lập phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn xã, phường, thị trấn (bao gồm cả tiến độ thời gian thực hiện chuyển đổi).*

Việc thực hiện chuyển đổi sử dụng đất nông nghiệp và xét công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ thuộc thẩm quyền của UBND xã Cương Gián. Do vậy, nếu có căn cứ xác định đất đã được giao cho các hộ và đang còn thời hiệu khiếu nại thì đề nghị các công dân gửi đơn khiếu nại đến

UBND xã Cương Gián đề được xem xét, giải quyết theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các quy định có liên quan.

Vậy, UBND huyện trả lời, hướng dẫn để các công dân: Hoàng Văn Tuấn, Hoàng Khảm, Trần Thị Sâm, Trần Thị Lợi, Trần Đức Hạnh được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phó VP HĐND&UBND-Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; phòng TN-MT;
- Ban GPMB huyện;
- UBND xã Cương Gián;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường