

Số: /KL-CTUBND

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2020

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO  
Đối với ông Trần Sông Hương, Chủ tịch UBND xã Xuân Hội**

Ngày 4/5/2020, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 887/QĐ-CTUBND thụ lý tố cáo đối với ông Trần Sông Hương, Chủ tịch UBND xã Xuân Hội. Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:**

**1. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương để ông Lê Văn Nhâm làm bờ rào lấn sang đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa 0,25m, phá 01 cột cổng của nhà và đưa 3 cột bê tông dựng vào phía trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa:**

Thửa đất của ông Lê Văn Nhâm có nguồn gốc là trụ sở HTX Hùng Cường, sau đó sử dụng làm trường Mầm non & Tiểu học Xuân Hội, đến năm 2004 sử dụng làm Nhà văn hóa thôn Hội Thủy. Do khuôn viên không đủ diện tích theo tiêu chí Nông thôn mới nên năm 2018 UBND xã xây dựng Nhà văn hóa thôn Hội Thủy mới ở khu dân cư nông thôn mới Hội Thủy, Nhà văn hóa cũ thôn Hội Thủy được quy hoạch xen dậm thành lô đất 01, diện tích 183m<sup>2</sup> và lô đất 02, diện tích 167m<sup>2</sup> thuộc Bản quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hội Thủy để đấu giá quyền sử dụng đất; ông Lê Văn Nhâm trúng đấu giá 02 lô đất nói trên. Ngày 24/01/2019 UBND huyện cấp GCNQSD đất số CQ027088 cho ông Lê Văn Nhâm thửa đất 200, tờ bản đồ 20, diện tích 183m<sup>2</sup> và GCNQSD đất số CQ027087 thuộc thửa đất 201, tờ bản đồ 20, diện tích 167m<sup>2</sup>. Sau khi được cấp GCNQSD đất, ông Lê Văn Nhâm xây bờ rào bao quanh thửa đất, quá trình xây bờ rào có đưa cột bê tông để trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa. Khi phát hiện sự việc, UBND xã Xuân Hội yêu cầu dời dọn trả lại mặt bằng; được giải thích, tuyên truyền, vận động thì ông Lê Văn Nhâm đưa cột bê tông đi nơi khác.

Nội dung này, người bị tố cáo giải trình: *Quá trình ông Lê Văn Nhâm làm bờ rào có đưa cột bê tông dựng vào phía trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa nhưng không phải do tôi chỉ đạo; sau khi được giải thích, tuyên truyền, vận động thì ông Lê Văn Nhâm tự di dời cột bê tông. Không có chuyện ông Lê Văn Nhâm xây bờ rào phá 01 cột cổng và lấn đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa mà bờ rào ông Lê Văn Nhâm xây trong diện tích đất được cấp GCNQSD đất.*

**2. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương cắt chuyển cho ông Hoàng Văn Thành, bà Lê Thị Giang 15m<sup>2</sup> đất thuộc con đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa. Theo sơ đồ, GCNQSD đất do ông Lê Văn Nhâm cung cấp thì thể hiện con đường này 4,5m và trước đây huyện, tỉnh cũng cho ông Nguyễn Văn Nghĩa con đường 4,5m nhưng thực tế hiện nay không được 4,5m mà chỉ được 2,4m:**

Thửa đất của ông Hoàng Văn Thành có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ năm 1993. Đến ngày 17/6/2003 UBND huyện cấp GCNQSD đất số V359834 cho ông Hoàng Văn Thành, thuộc thửa đất 117, tờ bản đồ 01, diện tích 150m<sup>2</sup> (cấp theo Nghị định 64/CP). Theo sổ mục kê và bản đồ địa chính đo đạc năm 2014 thuộc thửa đất 73, tờ bản đồ 20, diện tích 175,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT, chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn Thành. Ngày 26/9/2016, UBND huyện cấp đổi GCNQSD đất số CB802499 cho ông Hoàng Văn Thành thuộc thửa đất 73, tờ bản đồ 20, diện tích 175,9m<sup>2</sup>, loại đất ONT. Hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất thể hiện thửa đất tăng 25,9m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất cấp năm 2003, nguyên nhân tăng do lấn chiếm đất UBND xã quản lý nên xử lý thu tiền đối với diện tích 25,9m<sup>2</sup>. Ông Hoàng Văn Thành không đồng ý nộp tiền, cho rằng gia đình không lấn chiếm đất vì vậy không nhận GCNQSD số CB802499 do UBND huyện cấp ngày 26/9/2016.

Đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa có nguồn gốc là đường đi vào trụ sở HTX Hùng Cường, sau đó là trường Mầm non & Tiểu học Xuân Hội, Nhà văn hóa thôn Hội Thủy; khi làm nhà ở ông Nguyễn Văn Nghĩa sử dụng đường này để đi vào nhà. Năm 2018 hình thành Bản quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hội Thủy xã Xuân Hội thì quy hoạch đường vào khu dân cư thôn Hội Thủy có chiều rộng 4,5m.

Nội dung này, người bị tố cáo giải trình: *Thửa đất ông Hoàng Văn Thành tăng 25,9m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất cấp năm 2003, nguyên nhân tăng do lấn chiếm đất UBND xã quản lý, vì vậy UBND xã đề xuất xử lý thu tiền đối với diện tích 25,9m<sup>2</sup>; không có việc tôi cắt chuyển cho ông Hoàng Văn Thành 15m<sup>2</sup> đất đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa.*

**3. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương thành lập nhiều đoàn đòi tháo dỡ cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa mà không có giấy tờ chứng minh đất đó là của xã (ví dụ như GCNQSD đất, hoặc giấy tờ khác...), rồi bỏ về UBND xã. Gửi Biên bản vi phạm hành chính số 02 cho ông Nguyễn Văn Nghĩa không đề ngày, tháng:**

Thửa đất của ông Nguyễn Văn Nghĩa có nguồn gốc nhận tặng cho từ cha đẻ là ông Nguyễn Văn Tám. Thửa đất ông Nguyễn Văn Tám có nguồn gốc sử dụng trước năm 1980; ngày 20/11/2003, ông Nguyễn Văn Tám được UBND huyện cấp GCNQSD đất số X240009 thuộc thửa đất 117, tờ bản đồ 01, diện tích 650m<sup>2</sup> (cấp theo Nghị định 64/CP). Khoảng năm 2010 ông Nguyễn Văn Nghĩa làm nhà ở phía Đông của thửa đất ông Nguyễn Văn Tám, mở cổng và sử dụng đường vào Nhà văn hóa thôn Hội Thủy làm đường đi vào nhà. Năm 2014 xã Xuân Hội đo đạc và lập Bản đồ địa chính, đơn vị tư vấn tách thửa đất của ông Nguyễn Văn Tám thành 2 thửa: thửa 110, tờ bản đồ 20, diện tích 786,6m<sup>2</sup> và thửa 119, tờ bản đồ 20 diện tích 247,6m<sup>2</sup> (thuộc khuôn viên nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa xây dựng từ năm 2010). Ngày 4/3/2016 ông Nguyễn Văn Tám được UBND huyện cấp đổi GCNQSD đất số CB802228 thuộc thửa đất 110, tờ bản đồ 20, diện tích 786,6m<sup>2</sup>. Do không có cơ sở đề cấp GCNQSD đất đối với thửa đất 119, tờ bản đồ số 20 nên ngày 15/5/2017 UBND huyện thu hồi GCNQSD đất số CB802228, cấp đổi GCNQSD đất số CG292103 thuộc thửa đất 110, tờ bản đồ 20, diện tích 1.034,1m<sup>2</sup>.

Cũng trong năm 2017 ông Nguyễn Văn Tám tách thửa và tặng cho một phần đất, cụ thể: thửa đất 110, tờ bản đồ 20, diện tích 1.034,1m<sup>2</sup> được tách thành thửa 180, tờ bản đồ 20 diện tích 786,6m<sup>2</sup> mang tên ông Nguyễn Văn Tám và thửa 181, tờ bản đồ 20 diện tích 247,7m<sup>2</sup> tặng cho ông Nguyễn Văn Nghĩa. Quá trình thực hiện thủ tục tách thửa và tặng cho QSD đất của ông Nguyễn Văn Tám và ông Nguyễn Văn Nghĩa có nhầm lẫn về vị trí và sơ đồ thửa đất; việc nhầm lẫn này được UBND huyện đính chính thu hồi GCNQSD đất cũ và cấp đổi lại GCNQSD đất mới theo đúng vị trí, hiện trạng, diện tích đất của 2 hộ.

Cuối năm 2019, khi ông Lê Văn Nhâm xây bờ rào bao quanh thửa đất trúng đấu giá, cho rằng ông Lê Văn Nhâm lấn đường nên ông Nguyễn Văn Nghĩa phá bỏ công cũ, xây 2 trụ cổng trên phần đường. Khi phát hiện sự việc, UBND xã Xuân Hội lập Biên bản giao trách nhiệm và yêu cầu dời dọn trả lại mặt bằng. Mặc dù được tuyên truyền, vận động nhưng ông Nguyễn Văn Nghĩa không chấp hành, do vậy Chủ tịch UBND xã lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Nghĩa về hành vi dựng cổng ra vào trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ, quy định tại điểm a, khoản 4, điều 12 Nghị định 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ. Ngày 10/02/2020 Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định số 18/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Nghĩa do vi phạm quy định tại điểm a, khoản 4, điều 12 Nghị định 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ. Quá trình lập biên bản do nhầm lẫn nên không ghi ngày tháng, tuy nhiên sau đó kịp thời bổ sung; gửi cho ông Nguyễn Văn Nghĩa biên bản ghi đầy đủ ngày tháng năm nhưng ông Nguyễn Văn Nghĩa không nhận. Phát hiện việc áp dụng không đúng căn cứ pháp lý khi xử phạt vi phạm hành chính nên ngày 30/3/2020 Chủ tịch UBND xã Xuân Hội ban hành Quyết định số 45/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 20/01/2020 và Quyết định số 46/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 18/QĐ-XPVPHC ngày 10/02/2020. Tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC-UBND ngày 31/03/2020 do có hành vi dựng cổng ra vào trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ, quy định tại điểm a, khoản 5, điều 12 Nghị định 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt. Ban hành Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Nghĩa. Đến ngày 16/4/2020 Chủ tịch UBND xã Xuân Hội ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Nghĩa.

Nội dung này, người bị tố cáo giải trình: *Do ông Nguyễn Văn Nghĩa chiếm đường bộ để xây 2 trụ cổng nên tôi chỉ đạo lập biên bản xử phạt với hành vi dựng cổng ra vào trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ quy định tại Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30/12/2019 của Chính phủ. Ông Nguyễn Văn Nghĩa không ký vào hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản do UBND xã Xuân Hội gửi buộc UBND xã phải cử cán bộ, công chức đến để tuyên truyền, vận động, giải thích cho ông Nguyễn Văn Nghĩa biết; đến nay vẫn chưa tiến hành tháo dỡ công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Nghĩa. UBND xã*

*không gửi Biên bản vi phạm hành chính số 02 cho ông Nguyễn Văn Nghĩa không đề ngày, tháng.*

## **II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỀ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT:**

1. Căn cứ biên bản làm việc, tài liệu do UBND xã Xuân Hội cung cấp và hiện trạng sử dụng đất xác định: Ông Lê Văn Nhâm khi xây bờ rào bao quanh thửa đất trúng đấu giá có đưa cột bê tông dựng trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa. UBND xã lập biên bản sự việc; sau đó tuyên truyền, giải thích thì ông Lê Văn Nhâm đưa cột bê tông đi nơi khác. Không có chuyện ông Lê Văn Nhâm phá 01 cột cổng và lấn đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa 0,25m. Không có cơ sở khẳng định ông Trần Sông Hương cho ông Lê Văn Nhâm đưa cột bê tông dựng trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa.

2. Theo hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Hoàng Văn Thành thì thửa đất tăng 25,9m<sup>2</sup> so với GCNQSD đất cấp năm 2003, nguyên nhân tăng do lấn chiếm đất UBND xã quản lý nên UBND xã đề xuất thu tiền đối với diện tích 25,9m<sup>2</sup>. Không có việc ông Trần Sông Hương cắt chuyển cho ông Hoàng Văn Thành 15m<sup>2</sup> đất đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa.

3. Theo Bản quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hội Thủy xã Xuân Hội lập năm 2018 thì đường đi có chiều rộng 4,5m; đây là đường đi chung của các hộ: Lê Văn Nhâm, Nguyễn Văn Nghĩa, Nguyễn Thanh Lệ chứ không phải đường của ông Nguyễn Văn Nghĩa. Đo đạc hiện trạng xác định vị trí có chiều rộng lớn nhất là 8,6m, vị trí có chiều rộng nhỏ nhất là 4,52m. Giấy tờ trong hồ sơ tặng cho, kê khai cấp GCNQSD đất, đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính (như Biên bản kiểm tra hiện trạng khi nhận tặng cho; Kết quả đo đạc địa chính thửa đất; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất... được ông Nguyễn Văn Tám, ông Nguyễn Văn Nghĩa và các hộ sử dụng đất giáp ranh ký xác nhận về kích thước, hình thể thửa đất); GCQSD đất của ông Nguyễn Văn Tám và ông Nguyễn Văn Nghĩa không thể hiện đường đi nói trên là của ông Nguyễn Văn Nghĩa.

4. Căn cứ hồ sơ địa chính, đối chiếu hiện trạng sử dụng đất xác định ông Nguyễn Văn Nghĩa chiếm đường đi để xây 2 trụ cổng. Do ông Nguyễn Văn Nghĩa không ký vào hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản do UBND xã Xuân Hội gửi buộc UBND xã phải cử cán bộ, công chức đến để tuyên truyền, vận động, giải thích cho ông Nguyễn Văn Nghĩa biết; đến nay vẫn chưa tiến hành tháo dỡ công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Nghĩa. Việc ông Nguyễn Văn Nghĩa chiếm đường đi để xây dựng công trình trái phép có trách nhiệm của UBND xã Xuân Hội xử lý không kiên quyết khi bắt đầu vi phạm, đến khi ông Nguyễn Văn Nghĩa gần hoàn thành công trình trái phép mới tiến hành xử phạt vi phạm hành chính.

## **III. KẾT LUẬN:**

1. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương cho ông Lê Văn Nhâm làm bờ rào lấn đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa 0,25m, phá 01 cột cổng và đưa 3 cột bê tông dựng trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa là sai.

Cuối năm 2019 khi xây bờ rào bao quanh thửa đất, ông Lê Văn Nhâm đưa cột bê tông dựng trước cổng nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa, việc này không phải do

ông Trần Sông Hương chỉ đạo; sau khi xảy ra sự việc, UBND xã lập biên bản, giải thích, vận động nên ông Lê Văn Nhâm tự di dời cột bê tông đi nơi khác.

2. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương cắt chuyển cho ông Hoàng Văn Thành 15m<sup>2</sup> đất thuộc đường đi vào nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa là sai.

3. Nội dung tố cáo ông Trần Sông Hương thành lập nhiều Đoàn đòi tháo dỡ công nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa mà không có giấy tờ để chứng minh đất đó là của xã (ví dụ như GCNQSD đất, hoặc giấy tờ khác...), rồi bỏ về UBND xã là sai. Không có việc UBND xã Xuân Hội gửi Biên bản vi phạm hành chính số 02 cho ông Nguyễn Văn Nghĩa không đề ngày, tháng.

Vậy, Chủ tịch UBND huyện Kết luận nội dung tố cáo đề người tố cáo và các cá nhân, tổ chức liên quan biết, thực hiện/.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Các phòng: Tư pháp; Tài nguyên&Môi trường; VPHĐND&UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- Ông Trần Sông Hương, CTUBND xã Xuân Hội;
- Đảng ủy, UBND xã Xuân Hội;
- Người có đơn tố cáo;
- Lưu: VT, ĐXM.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**