

Số: 1034/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân

Nghi Xuân, ngày 07 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ông Lương Bá Tý, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An;

Thực hiện Văn bản số 3166/UBND-TCD₁ ngày 20/5/2020 và Văn bản số 3245/UBND-TCD₁ ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh. Ngày 3 tháng 6 năm 2020, UBND huyện Nghi Xuân đã tổ chức đối thoại với ông Lương Bá Tý, tại buổi đối thoại các phòng, ban chuyên môn đã trả lời giải thích về các nội dung kiến nghị của ông thuộc thẩm quyền UBND huyện. Trên cơ sở kết quả đối thoại, UBND huyện trả lời các nội dung phản ánh của ông Lương Bá Tý tại buổi đối thoại như sau:

I. Về nội dung phản ánh việc UBND huyện Nghi Xuân cấp chuyển đổi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 05 hộ dân trong diện cấp đất trái thẩm quyền ở thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, đang bị UBND tỉnh đình chỉ xây dựng cụ thể:

- 03 hộ được cấp đất phía Nam cầu Bến Thủy gồm: Hộ ông Trần Sĩ Xuân nguyên Phó trưởng Công an huyện, năm 2004 chủ tịch UBND huyện đã cho chuyển đổi vào khu quy hoạch Ruộng Hậu. Hộ ông Trần Kim Tuyến công an huyện được chuyển đổi vào khu vực Ruộng Lối; Hộ ông Nguyễn Văn Thọ khối 3 thị trấn Xuân An được chuyển đổi vào khu vực Ruộng Lối.

- 01 hộ ông Đặng Thế Niêm nguyên Tỉnh ủy viên Bí thư huyện ủy mang tên em là Đặng Trung Thành đây là một trong những hộ được cấp đất ở phía Đông Cầu Bàn Quốc Lộ 1A đã có những sai phạm đặc biệt nghiêm trọng và đã được viện kiểm sát kháng nghị, nên UBND tỉnh chỉ đạo và giao Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân ra quyết định thu hồi, hủy bỏ giấy cấp đất trái pháp luật, nhưng năm 2004 Chủ tịch UBND huyện đã cho chuyển đổi vào khu vực quy hoạch Ruộng Lối để cấp giấy CNQSD đất

- 01 hộ bà Lê Thị Quý giáo viên trường Nguyễn Công Trứ con ông Lương Giám đốc sở Lao động TBXH tỉnh không có đất bị đình chỉ ở phía Nam cầu Bến Thủy, nhưng Chủ tịch UBND huyện đã dựng hồ sơ để chuyển đổi vào khu vực quy hoạch Ruộng Lối và đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 216 m².



Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ tại UBND huyện, UBND thị trấn Xuân An, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân. UBND huyện trả lời ông Lương Bá Tý như sau:

- Đối với 03 hộ được cấp đất phía Nam cầu Bến Thủy gồm: Hộ ông Trần Sĩ Xuân, hộ ông Trần Kim Tuyền, hộ ông Nguyễn Văn Thọ.

Qua rà soát 55 trường hợp bị đình chỉ tại Quyết định 1217 QĐ/UB, ngày 11/10/1993 của UBND tỉnh Hà Tĩnh không có tên 03 hộ Hộ ông Trần Sĩ Xuân, Trần Kim Tuyền, Nguyễn Văn Thọ như ông nêu.

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ, theo kết quả rà soát của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An, tại sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thị trấn Xuân An. Hộ ông Trần Kim Tuyền, ông Nguyễn Văn Thọ, ông Trần Sĩ Xuân, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 cụ thể:

1. Hộ ông Nguyễn Văn Thọ, năm 1993 ông Thọ được UBND thị trấn Xuân An giao lô đất có diện tích 120 m² bóm đường Quốc lộ 1A, thể hiện Biên bản giao đất ngày 16/8/1993 và đã nộp số tiền 1.500.000 đồng tại 02 phiếu thu ngày 11/6/1993 và ngày 13/7/1993 nhưng do bị đình chỉ giao đất và xây dựng tại khu vực đã được giao đất nên không được giao đất và cấp giấy chứng nhận. Ngày 20/7/2003 ông Nguyễn Văn Thọ có đơn đề nghị xin cấp lại đất ở vị trí khác, UBND thị trấn đã xét giao cho gia đình ông Thọ 01 lô đất số 15 tại vùng quy hoạch dân cư Ruộng Lối với diện tích 160 m². Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 111 TB/ĐC, ngày 12/6/2004 trong đó tính toán thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 40 m² tăng thêm giữa lô đất được giao năm 1993 với lô đất được giao năm 2004, ông Thọ đã nộp số tiền 12.120.000 đồng theo quy định với diện tích 40 m² tăng thêm vào ngân sách nhà nước và đã được UBND huyện giao đất tại Quyết định số 1112/2004/QĐ-UB, ngày 12/1/2004, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 820946 với diện tích 160 m² đất ở.

2. Hộ ông Trần Kim Tuyền. năm 1993 ông Tuyền được UBND thị trấn Xuân An giao lô đất có diện tích 180 m² bóm đường Quốc lộ 1A, thể hiện Biên bản giao đất ngày 22/6/1993 và đã nộp số tiền 1.400.000 đồng tại phiếu thu ngày 07/6/1993 nhưng do bị đình chỉ giao đất và xây dựng tại khu vực đã được giao đất nên không được giao đất và cấp giấy chứng nhận. Năm 2004, UBND thị trấn đã xét chuyển đổi vị trí và giao cho gia đình ông Thọ 01 lô đất số 14 tại vùng quy hoạch dân cư Ruộng Lối với diện tích 160 m². Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 68 TB/ĐC, ngày 22/6/2004 trong đó tính toán thu bổ sung tiền sử dụng đất, ông Thọ đã nộp số tiền 9.696.000 đồng theo quy định vào ngân sách nhà nước và đã được UBND huyện giao đất tại Quyết định số 1111/2004/QĐ-UB, ngày 12/1/2004 và cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 820947 với diện tích 160 m² đất ở.

- Đối với hồ sơ giao đất của 01 hộ (ông Trần Sỹ Xuân) hiện chưa tìm thấy. UBND huyện tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Xuân An phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, các cơ quan liên quan tiếp tục tìm hồ sơ cấp giấy của hộ để trả lời ông.

- Về chuyển đổi đất cho hộ Đặng Trung Thành: Hộ ông Đặng Trung Thành là đối tượng thương binh 2/4, năm 1993 được UBND thị trấn Xuân An và UBND huyện Nghi Xuân xét giao 01 lô đất tại phía Đông Cầu Bàn thị trấn Xuân An với diện tích 120 m², tại Quyết định số 122-QĐ/UB, ngày 11/6/1993 nhưng do không bố trí được nên được UBND thị trấn Xuân An và UBND huyện Nghi Xuân đã chuyển đổi cho ông Đặng Trung Thành vào ô số 26 bản quy hoạch ruộng lối với diện tích 164 m². Ông Đặng Trung Thành đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với số tiền 24.710.400 đồng theo quy định. Toàn bộ hồ sơ giao đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều mang tên ông Đặng Trung Thành không có việc giao đất cho Đặng Thế Niêm mang tên ông Đặng Trung Thành như đơn ông nêu.

- Về cấp đất cho hộ bà Lê thị Quý: Theo kết quả rà soát của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An tại sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thị trấn Xuân An hộ này không có tên trong danh sách các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. Về nội dung phản ánh cấp giấy GCNQSD đất cho bà Trịnh Thị Mận.

Hộ bà Trịnh Thị Mận được UBND huyện cấp GCNQSD đất theo Quyết định 2005/QĐ-UBND ngày 137/2012 của UBND tỉnh ban hành quy định về cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất làm nhà ở sai thẩm quyền tại Quyết định số 2400/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND huyện, số GCNQSD đất số BL 450878, cấp ngày 01/3/2013 với diện tích 152 m², thuộc Thửa đất số 150, Tờ bản đồ số 30, loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo hồ sơ cấp GCNQSD đất xác định: Diện tích được cấp GCNQSD đất 152 m², tăng so với biên bản giao đất năm 1994 là 52 m², Bà Trịnh Thị Mận phải thực hiện nghĩa vụ tài chính 52 m² theo quy định.

Việc ông cho rằng năm 1993 bà Trịnh Thị Mận được cấp đất ở phía Nam Quốc lộ 1A, diện tích 180 m², nhưng do bị đình chỉ thu hồi nên chuyển vào vị trí mới từ năm 1994 được 152 m² nhưng khi cấp GCNQSD đất thu tiền 52 m² là không có cơ sở bởi:

- Theo hồ sơ cấp GCNQSD đất của bà Trịnh Thị Mận năm 2012, tại biên bản giao đất năm 1994 thể hiện diện tích giao là 100 m² và trong đơn kê khai cấp GCNQSD đất của bà Trịnh Thị Mận ngày 07/10/2012 thể hiện giấy tờ kèm

theo đơn: *Biên bản giao đất năm 1994; Phiếu thu tiền năm 1993.*

- Trong đơn xin cấp GCNQSD đất lập ngày 07/10/2012 bà Trịnh Thị Mận kê khai "*Đề nghị cấp GCNQSD đất với diện tích 152 m² đất ở, trong đó xử lý hợp thức hóa 52 m² do điều chỉnh quy hoạch*".

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời cho ông Lương Bá Tý được biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng