

BÁO CÁO

**Rà soát các dự án thực hiện trên các khu đất không phải
thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đất do nhà nước
quản lý và kiến nghị giải pháp thực hiện trong thời gian tới (lần 3)**

Thực hiện Văn bản số 2759/UBND-NL₂ ngày 4/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo các vướng mắc liên quan đến các dự án đầu tư. Về nội dung này, UBND huyện Nghi Xuân đã có Báo cáo kết quả rà soát tại Báo cáo số 141/BC-UBND ngày 10/4/2020 theo tinh thần chỉ đạo tại Văn bản số 2079/UBND-NL₂ ngày 03/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì vậy, đề nghị các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ nội dung đã được báo cáo của UBND huyện để tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Tuy nhiên, để tiếp tục tham gia ý kiến, bổ sung giải pháp thực hiện trong thời gian tới nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tạo môi trường đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến bổ sung như sau:

Theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 118, Luật đất đai năm 2013: “Các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất bao gồm: Sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 110 của Luật này”;

Theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 110, Luật đất đai năm 2013 “Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây: “Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, trừ dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại”

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên, huyện Nghi Xuân thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 16, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư: “Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại Phụ lục II Nghị định này”. Vì vậy, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho các dự án sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện theo đúng quy định; đồng thời đề nghị sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh giao đất cho nhà đầu tư



thực hiện dự án theo đúng quy định đối với các dự án đã được UBND huyện đề xuất giao đất (có danh mục dự án kèm theo).

Trên đây là nội dung báo cáo và đề xuất của UBND huyện Nghi Xuân, kính đề nghị các sở: Sở Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp & Xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TC-KH, TN-MT, KT-HT, NN&PTNT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Hưng



TT	Tên dự án	Tên nhà đầu tư	Quy mô công suất	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất sử dụng đã chấp thuận	Tổng vốn đầu tư đã chấp thuận (triệu đồng)	1 tiếp độ chấp thuận	Hiện trạng, nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án	Tình hình thực hiện dự án (ngày mở thầu, tiến độ thi công, tiến độ thanh toán)	100% tài trợ vốn	Chi chủ
11	Nhà hàng bán sản số 71 tại xã Cương Gián	Phan Văn Lương	Xây dựng nhà hàng 1 tầng, 1 nhà hàng 2 tầng, khu vực để xe, cây xanh, sân đường nội bộ, công viên, các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Cương Gián	0,06	5.280,00	12 tháng từ ngày chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
12	Nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống tại xã Cương Gián	Hoàng Thị Hương	Xây dựng nhà hàng 1 tầng, 1 nhà hàng 2 tầng, khu vực để xe, cây xanh, sân đường nội bộ, công viên, các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Cương Gián	0,07	4.556,25	17 tháng từ ngày chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
13	Nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống tại xã Cương Gián	Phan Văn Sĩ	Xây dựng nhà hàng 1 tầng, 1 nhà hàng 2 tầng, khu vực để xe, cây xanh, sân đường nội bộ, công viên, các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Cương Gián	0,05	3.000,00	12 tháng từ ngày chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
14	Nhà hàng bán sản số 18 tại xã Cương Gián	Trương Văn Tiến	Xây dựng nhà hàng 1 tầng, 1 nhà hàng 2 tầng, khu vực để xe, cây xanh, sân đường nội bộ, công viên, các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Cương Gián	0,07	4.486,25	12 tháng từ ngày chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
15	Nhà hàng kinh doanh dịch vụ ăn uống tại xã Cương Gián	Hoàng Văn Hải	Xây dựng nhà hàng 1 tầng, 1 nhà hàng 2 tầng, khu vực để xe, cây xanh, sân đường nội bộ, công viên, các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Cương Gián	0,06	4.056,25	12 tháng từ ngày chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
16	Quán thể khu du lịch sinh thái Xuân Thành	Nguyễn Minh Hòa	Đầu tư xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 3 - 5 sao, khu vui chơi giải trí, thể thao, dịch vụ nhà hàng và các công trình phụ trợ khác theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.	KĐL biển Xuân Thành, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	8,94	152,843	Hoàn thành tháng 12/2020	Có khoảng 99.582,3m2 đất do UBND xã Xuân Thành quản lý	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Vùng GPVB đã có hồ sơ	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500
17	Khu du lịch sinh thái trải nghiệm, nghỉ dưỡng tại xã Cương Gián	Công ty cổ phần Hợp tác thương mại Tân Cương	Xây dựng khách sạn 5 tầng tiêu chuẩn 3 sao, nhà nghỉ dưỡng, nhà ăn thực, khu bể bơi, nhà điều hành và các hạng mục phụ trợ.	Xã Cương Gián	1,80	55,000	30 tháng từ ngày chấp thuận	Có 56.403,3 m2 đất rừng sản xuất của bộ ông Phan Văn Thạch (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và 4108,2 m2 đất rừng SX, đã sòng sủi do UBND xã Cương Gián quản lý.	Đã được tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500, đã hoàn thành công tác thẩm định hồ sơ dự án, đang chờ phê duyệt QSD đất.	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)
18	Trung tâm vui chơi giải trí tại xã Cương Gián	Công ty TNHH Nông nghiệp bền vững TPA	Dự án gồm các hạng mục: trồng rừng sinh thái, xây dựng nhà Homestay, trồng cây ăn quả, làm trại chăn nuôi gia súc, gia cầm, khu du lịch sinh thái, sân bóng nước, bể bơi, nhà ăn, nhà vệ sinh, sân bóng, đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác.	Xã Xuân Mỹ	3,49	11,000	18 tháng từ ngày chấp thuận, đã gần hết độ chấp thuận	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Đã được UBND tỉnh phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500	Không	Đã vượt tiến độ thi công 50% (đợt 1)

TT	Tên dự án	Tên nhà đầu tư	Quy mô công suất	Địa điểm thực hiện	Diện tích đất sử dụng đã chấp thuận	Tĩnh vốn đầu tư đã chấp thuận (trên đồng)	Thời gian chấp thuận	Hiện trạng, nguồn vốn, khu đất thực hiện dự án, tình hình chấp thuận không phải CPMB, các hiện vật viết tiền đề quy định	Tổ tạo, vướng mắc	Chỉ chủ
17	Mô hình bán lẻ đồ gốm sứ tại Phố Minh桂	Công ty TNHH Phú Minh桂	Quy mô công suất	Xã Cương Xuyên	0,42	6.000,00	1 tháng từ ngày chấp thuận	Đã hoàn thành GPMB tại san (các chi phí đã được OH nhà đầu tư chi trả). Phí đất đai, lệ phí đăng ký và lệ phí đăng ký kinh doanh đã nộp.	Không	Đã có Văn bản đề nghị cho thuê đất số 30/QĐ-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang tỉnh ngày 26/3/2020
20	Tổ hợp dịch vụ nhà hàng, khách sạn tại Xuân Thành	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Lâm Vinh	Quy mô công suất	Xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	0,40	53.271	16 tháng từ ngày 12/2020	Đã có nhà nước quản lý (UBND xã Xuân Thành quản lý)	Không	Đã có Văn bản đề nghị cho thuê đất số 30/QĐ-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang tỉnh ngày 26/3/2020
21	Khu du lịch sinh thái biển Xuân Hộ	Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Án Giang Dragon Hà Tĩnh	Quy mô công suất	Xã Xuân Hộ, huyện Nghi Xuân	43,00	1.261.000,00	Hoàn thành vào cuối năm 2020	Đã có nhà nước quản lý (UBND xã Xuân Hộ quản lý)	Không	Đã có Văn bản đề nghị cho thuê đất số 30/QĐ-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang tỉnh ngày 26/3/2020
22	Khai thác bến Giang Đình và Đầu tư xây dựng cầu Kiên Giang tại thị trấn Nghi Xuân	Công ty Cổ phần Sông Ngòi Sơn Giang Đình	Quy mô công suất	Xã Xuân Hộ, huyện Nghi Xuân	10,00	256.500,00	Hoàn thành đưa vào sử dụng trước ngày 31/1/2022	Đã có nhà nước quản lý (UBND thị trấn Tiên Điền quản lý)	Không	Đã có Văn bản đề nghị cho thuê đất số 30/QĐ-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang tỉnh ngày 26/3/2020
23	Khu khách sạn Harvest tại Khu du lịch Xuân Thành	Công ty Cổ phần Dược và Vật tư Thủy Sản	Quy mô công suất	Xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân	0,40	50.000,00	Hoàn thành dự án đi vào hoạt động sau 2 tháng	Đã có nhà nước quản lý (UBND xã Xuân Thành quản lý)	Không	Đã có Văn bản đề nghị cho thuê đất số 30/QĐ-SKHĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kiên Giang tỉnh ngày 26/3/2020

