

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **748** /UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn của ông Trần
Đức Hạnh, thôn Bắc Sơn, xã
Cương Gián

Nghi Xuân, ngày **27** tháng **4** năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Cương Gián;
- Ông Trần Đức Hạnh, thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Trần Đức Hạnh, thôn thường trú tại thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián kiến nghị một số nội dung sau: “Gia đình ông được cấp 7.055m² đất nông nghiệp theo ND 64/CP (có GCNQSD đất năm 1996); theo ông trình bày năm 2001 thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa, UBND xã Cương Gián thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 1; lúc đó gia đình ông đã thỏa thuận với một số hộ liền kề như Nguyễn Thị Hào, Nguyễn Khắc Thiêm, Lê Đức Bình... đổi đất khu vực khác để lấy đất vùng đồng Dời (có xác nhận của các cấp có thẩm quyền). Năm 2013, ông làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình thì xã không giải quyết; UBND xã Cương Gián khẳng định diện tích đất nông nghiệp tại vùng Long Bồng không được giao cho gia đình khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2 năm 2009 mà đưa về đất 5% xã quản lý. Đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình ông đổi với các thửa đất được HTX Đại Sơn cấp giai đoạn 1990-1992, gia đình cải tạo để ở và xây dựng vườn trại từ đó đến nay. Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc UBND xã Cương Gián cấp đất chồng lấn lên thửa đất số 326, diện tích 7668,4m² gia đình sử dụng trồng rừng sản xuất, cải tạo ao nuôi cá mà không thực hiện đền bù cho gia đình. Ông không đồng ý với kết quả trả lời của UBND xã Cương Gián tại Văn bản số 39/TB-UBND ngày 29/10/2018 và kết quả đối thoại ngày 24/10/2019”. Sau khi giao Phòng Tài nguyên-Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND huyện trả lời ông Như sau:

1. Về nội dung “Gia đình ông được cấp 7.055m² đất nông nghiệp theo ND 64/CP (có GCNQSD đất năm 1996); theo ông trình bày năm 2001 thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa, UBND xã Cương Gián thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 1; lúc đó gia đình ông đã thỏa thuận với một số hộ liền kề như Nguyễn Thị Hào, Nguyễn Khắc Thiêm, Lê Đức Bình... đổi đất khu vực khác để lấy đất vùng đồng Dời (có xác nhận của các cấp có thẩm quyền). Năm 2013, ông làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình thì xã không giải quyết; UBND xã Cương Gián khẳng định diện tích đất nông nghiệp tại vùng Long Bồng không được giao cho gia đình khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2 năm 2009 mà đưa về đất 5% xã quản lý”



Năm 2010, thực hiện chủ trương chuyển đổi đất nông nghiệp trên địa bàn xã Cương Gián, thôn Bắc Sơn tổ chức chuyển đổi đất nông nghiệp cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn thôn. Sau khi cân đối diện tích đất nông nghiệp của thôn, trừ các diện tích đất quy hoạch giao thông, thủy lợi, đất công ích, diện tích mỗi khẩu bình quân được giao lại sau chuyển đổi như sau:

- Đối với đất trồng lúa: 500 m²/khẩu.

- Đối với đất màu 233 m²/khẩu

Bình quân cả đất màu và đất lúa 733 m²/khẩu

- Đối với các hộ xin nhận đất 01 vùng được khuyến khích ưu tiên diện tích đất nhiều hơn do phải nhận cả đất lúa, đất màu, đất tốt, đất xấu vào một vùng. Trên địa bàn thôn Bắc Sơn có 04 hộ xin nhận đất 01 vùng gồm: ông Trần Hoàn, ông Lê Đức, ông Lê Thanh, Lê Tịnh.

- Đối với hộ ông Trần Hoàn (bố của ông Trần Đức Hạnh) khi thực hiện chuyển đổi năm 2010, được tách ra làm 02 hộ, gồm: hộ gia đình ông Trần Hoàn và hộ gia đình ông Trần Văn Hiếu (con trai ông Hoàn thời điểm này đã tách hộ)

Đối với hộ ông Trần Hoàn có 06 khẩu được giao đất khi chuyển đổi đã xin nhận diện tích đất nông nghiệp vào một vùng sát với đất ở của ông Trần Hoàn thuộc các thửa đất, tại tờ bản đồ số 10 bản đồ đo đạc năm 2004 gồm: Thửa 314, Thửa 327, Thửa 325, Thửa 312, Thửa 288, Thửa 324, một phần các thửa đất số: Thửa 315, Thửa 311 Thửa 289, Thửa 316, Thửa 326, nay thuộc 02 thửa gồm: thửa đất số 295 diện tích 8893,3 m²; Thửa đất số 296, diện tích 4870,3 m², Tờ bản đồ số 10, Bản đồ đo đạc năm 2014. Như vậy, hộ ông Trần Hoàn sau chuyển đổi năm 2010 đã được giao 13.763,6 m²/6 khẩu, bình quân 2.293,9 m²/khẩu cao hơn bình quân chung thôn là 1.560,9 m²/khẩu.

Đối với hộ ông Trần Văn Hiếu được giao 03 khẩu 2.200m², gồm: đất Lúa tại Đồng Sác 500 m²; Long Bồng 500 m²; Đồng nõ 500 m²; đất màu 700m².

Kể từ khi chuyển đổi năm 2010 đến nay, hộ ông Trần Hoàn do đã nhận diện tích đất kê nhà nên không nộp tiền bảo vệ, thủy lợi như các hộ khác. Đối với hộ ông Trần Văn Hiếu phải nộp các khoản tiền bảo vệ, thủy lợi như các hộ khác.

Như vậy, năm 2010 gia đình ông Trần Hoàn (bố ông Trần Đức Hạnh) đã được Ban chuyển đổi ruộng đất thôn Bắc Sơn và UBND xã Cương Gián chuyển diện tích đất nông nghiệp ở các xứ đồng về nhận tại một vùng sát đất ở của gia đình ông, nay thuộc các thửa đất số 295 diện tích 8.893,3 m²; Thửa đất số 296, diện tích 4.870,3 m², Tờ bản đồ số 10, bản đồ đo đạc năm 2014.

2. Về nội dung: Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc UBND xã Cương Gián cấp đất chồng lấn lên thửa đất số 326, diện tích 7668,4m² gia đình sử dụng

trồng rừng sản xuất, cải tạo ao nuôi cá mà không thực hiện đền bù cho gia đình.

- Theo kết quả xác minh Thửa đất số 326, Tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Cương Gián đo đạc năm 2004 có diện tích 7.668,4m², thuộc đất R.T.S, có 01 phần là đất lâm nghiệp được giao Hội người cao tuổi thôn Đại Sơn trồng cây, một phần đất nông nghiệp giao cho các hộ theo Nghị định số 64/NĐ-CP, sau năm 2004 UBND xã quy hoạch dân cư lên phần đất lâm nghiệp để giao cho các hộ gia đình cá nhân làm đất ở, phần đất nông nghiệp năm 2010 thực hiện chuyển đổi đã giao cho gia đình ông Trần Hoàn nay thuộc Thửa đất số 296, diện tích 4.870,3 m², Tờ bản đồ số 10, Bản đồ đo đạc năm 2014.

- Theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 2004, Thửa đất số 326, Tờ bản đồ số 10 có diện tích 7668,4m², thuộc đất R.T.S, chủ sử dụng là UBND xã.

Như vậy, ông Trần Đức Hạnh cho rằng việc UBND xã Cương Gián cấp đất chồng lấn lên thửa đất số 326, diện tích 7668,4m² gia đình sử dụng trồng rừng sản xuất, cải tạo ao nuôi cá mà không thực hiện đền bù cho gia đình là không có cơ sở.

3. Về nội dung: *Đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình ông đối với các thửa đất được HTX Đại Sơn cấp giai đoạn 1990-1992, gia đình cải tạo để ở và xây dựng vườn trại từ đó đến nay.*

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo các trình tự, thủ tục quy định tại Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật. Do vậy, đề nghị gia đình ông đến trực tiếp UBND xã Cương Gián để được hướng dẫn lập các hồ sơ kê khai theo quy định.

Giao UBND xã Cương Gián hướng dẫn gia đình ông Hạnh thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất, thực hiện các trình tự thủ tục thuộc thẩm quyền trình cấp huyện xem xét quyết định.

Vậy UBND huyện trả lời ông Trần Đức Hạnh với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng