

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *741* /UBND-VP  
V/v Trả lời kiến nghị của ông  
Đặng Văn Ích, ông Nguyễn Thế  
Khang, Tổ dân phố 2, thị trấn  
Xuân An.

*Nghi Xuân, ngày 24 tháng 4 năm 2020*

Kính gửi: Ông Đặng Văn Ích và ông Nguyễn Thế Khang  
Tổ dân phố 2, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Đặng Văn Ích và ông Nguyễn Thế Khang thường trú tại Tổ dân phố 2, thị trấn Xuân An (đơn do Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đến tại Văn bản số 7572/UBND-TCD1 ngày 12/11/2019) có nội dung tóm tắt: Kiến nghị, phản ánh một số điểm chưa đúng trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng cầu Bến Thủy II; một số hành vi vi phạm trong công tác quản lý tài chính, đất đai, tài nguyên môi trường tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Sau khi giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, làm rõ các thông tin trong đơn kiến nghị, tham mưu trả lời, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời các ông Đặng Văn Ích và ông Nguyễn Thế Khang như sau:

1. Việc đã thu hồi 62.000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp để xây dựng khu tái định cư cho 32 hộ với 37 lô đất ở. Thời điểm này huyện Nghi Xuân được tỉnh Hà Tĩnh giao làm Tiểu chủ dự án (quyết định 2852), Tiểu ban dự án huyện Nghi Xuân đã xây dựng hạ tầng khu tái định cư với số lượng 5 ô + 1 ô công viên cây xanh và 1 ô dự phòng, nay Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An đang cho tư nhân thuê sản xuất gạch Block, trên 5 ô được phân chia thành 141 lô đất ở đã cấp tái định cư cho 32 hộ với 37 suất (có hộ 2 lô theo luật định), còn lại 104 lô bỏ hoang hóa đã 10 năm nay không xử lý, trách nhiệm này thuộc về ai?

Phương án tổng thể giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II do Ban quản lý Dự án 85, Bộ Giao thông vận tải lập, theo phương án này số hộ dân thuộc huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh phải di dời chỗ ở là 133 hộ, diện tích đất phải thu hồi là 15.760 m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Ban Quản lý Dự án 85 đề xuất Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 19/01/2010 cho khảo sát lập quy hoạch Khu tái định cư với diện tích khoảng 90.000 m<sup>2</sup>. Ngày 28/01/2010 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND về việc cho phép Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân khảo sát địa điểm, quy hoạch xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án cầu Bến Thủy II với diện tích 100.940 m<sup>2</sup> (vị

trí quy hoạch do Sở Xây dựng lập có sơ đồ cụ thể kèm theo). Sau khi có Quyết định cho phép khảo sát địa điểm, quy hoạch khu tái định cư của Ủy ban nhân dân tỉnh Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đã khảo sát cụ thể và lập quy hoạch Khu tái định cư với diện tích 70.500 m<sup>2</sup>. Ngày 22/3/2010 quy hoạch Khu tái định cư Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 769/QĐ-UBND, với tổng diện tích 70.500 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 31.440 m<sup>2</sup> (141 lô), diện tích còn lại quy hoạch đất giao thông, đất cây xanh, đất công cộng. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, để đầu tư hạ tầng Ủy ban nhân dân huyện đã soát xét lại nhu cầu và lập dự án xây dựng một phần khu quy hoạch với diện tích 44.255 m<sup>2</sup>, trong đó có 19.829 m<sup>2</sup> đất ở (99 lô).

Như vậy, trong tổng diện tích đất quy hoạch tái định cư 70.500 m<sup>2</sup>, Ủy ban nhân dân huyện mới đầu tư hạ tầng 99 lô, đã bố trí tái định cư 37 lô, hiện còn 62 lô chưa sử dụng. Việc đầu tư hạ tầng 99 lô nhưng chỉ bố trí tái định cư 37 lô là do phải đầu tư hạ tầng đồng bộ, kết nối giao thông với khu vực dân cư xung quanh và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Xuân An, đảm bảo điều kiện sinh sống thuận lợi của các hộ sau khi vào khu tái định cư và một số yêu cầu khác.

Số diện tích đất đã thu hồi chưa đưa vào sử dụng và số lô đất đã xây dựng hạ tầng nhưng không còn đối tượng phải bố trí tái định cư của Dự án cầu Bến Thủy II nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất và hạ tầng đã đầu tư ngày 09/3/2018 Ủy ban nhân dân huyện đã có Công văn số 266/UBND-TNMT gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xin chủ trương đấu giá phần diện tích đất còn lại của Khu tái định cư. Hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh đã xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã giao Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan liên quan rà soát, xem xét, xử lý các Dự án tái định cư được đầu tư từ ngân sách Trung ương và trái phiếu Chính phủ theo đúng quy định. Trong khi chưa có chủ trương xử lý của cơ quan có thẩm quyền các lô đất tái định cư đã xây dựng hạ tầng và đất đã thu hồi, bồi thường hỗ trợ trong phạm vi Dự án đang do Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An quản lý. Thời gian qua có việc Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An đã cho người dân mượn đất làm mặt bằng sản xuất gạch Blok như công dân phản ánh.

Về trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc lập quy hoạch, xây dựng hạ tầng và thực hiện tái định cư Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II đã được nhiều cơ quan có thẩm quyền xem xét, kết luận.

*2. Thu hồi 85.000m<sup>2</sup> để đắp đường phía Nam cầu (tuyến đầu). Đến năm 2011 Bộ Giao thông vận tải về kiểm tra do Thứ trưởng Nguyễn Hồng Trường dẫn đầu đã đi khảo sát thực tế, chỉ đạo và quyết định giao tỉnh Hà Tĩnh cùng Ban dự án 85 Bộ Giao thông vận tải phối hợp phải chỉnh sửa nắn tuyến (do thiết kế ban đầu không phù hợp), Tiểu ban dự án huyện Nghi Xuân cùng Ban dự án 85 Bộ Giao thông vận tải đã tiến hành khảo sát và chỉnh nắn tuyến bỏ ra 2,7 ha xong 2,7 ha đó nay cũng bỏ hoang hóa trong khi đất nông nghiệp của nhân dân ngày càng bị thu hẹp bởi dự án, không có đất sản xuất.*

Việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II và đường nối được thực hiện theo Quyết định số 2983/QĐ-BGTVT, ngày 02/10/2008 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án thực hiện việc thu hồi đất theo Quyết định số 970/QĐ-UBND, ngày 27/8/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về thu hồi đất (đợt 1) với diện tích 85.350,4 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 235 hộ gia đình, cá nhân và Quyết định số 2069/QĐ-UBND, ngày 28/12/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân về thu hồi đất (đợt 2) với diện tích 3.630,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 10 hộ gia đình, cá nhân. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ban quản lý Dự án 85 để thi công. Trên diện tích đất được bàn giao thực hiện dự án nhà thầu đã bóc phong hóa toàn tuyến và đổ đất đắp nền đường một phần diện tích.

Tuy nhiên, để đầu nối êm thuận và đảm bảo an toàn giao thông giữa đường nối cầu Bến Thủy II với Quốc Lộ 8B cũ (nay là tuyến tránh Nam cầu Bến Thủy II – Thành phố Hà Tĩnh) Bộ Giao thông vận tải đã ban hành Quyết định số 1607/QĐ-BGTVT, ngày 21/7/2011 về việc điều chỉnh hạng mục đường dẫn cầu Bến Thủy II thuộc gói thầu số 3.7 đoạn đường nối phía Nam cầu Bến Thủy II, nên một phần diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng không sử dụng để tiếp tục thi công trình với diện tích 26.720,8 m<sup>2</sup>. Phần diện tích đã thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng nhưng không sử dụng thi công công trình đã được huyện Nghi Xuân bàn giao cho Chủ đầu tư là Ban quản lý Dự án 85, nên thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý Dự án 85. Do đất đã thu hồi không tiếp tục thi công nên 21 hộ dân (trong đó 01 hộ Tổ dân phố 3; 02 hộ Tổ dân phố 2; 18 hộ Tổ dân phố 4) đã sử dụng cấy lúa và trồng hoa màu, còn một phần diện tích (khoảng 1,0 ha) do đã san nền bằng đất cấp phối không thể sản xuất được nên vẫn để trống. Sau khi có ý kiến của nhân dân về việc quản lý, sử dụng diện tích đất đã thu hồi nhưng không thi công công trình Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đã có văn bản đề nghị Ban quản lý Dự án 85 bàn giao lại đất về huyện quản lý. Ngày 15/8/2019, Ban quản lý Dự án 85 đã bàn giao toàn bộ diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi nói trên về huyện (giao cho Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An quản lý).

Tại diện tích đất đã thu hồi nhưng không sử dụng thi công đường nối cầu Bến Thủy II, theo quy hoạch chung thị trấn Xuân An được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 thì khu đất này được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở, đất hỗn hợp và đất giao thông do vậy Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An đang tạm cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sản xuất nông nghiệp sử dụng vào mục đích nông nghiệp để trồng cây hàng năm, khi thị trấn Xuân An hoặc có nhà đầu tư thực hiện các nội dung theo quy hoạch thì sẽ thu lại và người sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định.

3. Về việc quản lý, sử dụng số tiền 85 tỷ đồng từ Ban quản lý Dự án 85 Bộ giao thông vận tải chuyển đến Kho bạc huyện Nghi Xuân và để thực hiện bồi



thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II. Theo báo cáo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân số liệu như sau:

- Chi bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp trên 7 tỷ đồng;
- Chi bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho 32 hộ dân 11 tỷ đồng;
- Chi đổ đất và xây dựng hạ tầng 18 tỷ đồng;

Tổng cộng đã chi 37 tỷ đồng còn 48 tỷ đồng chưa được quyết toán, việc này khuất tất do đâu? Ai là người đứng đầu?

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II Ban quản lý Dự án 85 đã chuyển cho Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng là: 84.676.000.000,0 đồng.

Kinh phí Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II đã sử dụng là: 82.078.151.000,0 đồng; số được phê duyệt quyết toán là: 82.249.948,0 đồng.

Các nội dung chi như sau:

- Tiền lập quy hoạch: 306.509.000,0 đồng;
- Tiền xây dựng hạ tầng kỹ thuật tái định cư: 16.057.829.000,0 đồng;
- Tiền phí bồi thường cho các tổ chức: 4.324.307.000,0 đồng;
- Tiền bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân: 60.275.997.000,0 đồng;
- Chi phí hoạt động, thẩm tra quyết toán: 1.285.306,0 đồng.
- Số tiền phải hoàn trả lại là: 2.426.052,0 đồng (trong đó có cả tiền các hộ

thông báo nhiều lần không đến nhận do còn thắc mắc, khiếu kiện)  
Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng nộp lại số tiền không sử dụng đến và các đối tượng sai phạm đã nộp khắc phục hậu quả tại Kho bạc: 2.597.849.000,0 đồng (Hội đồng nộp 1.847.849.000,0 đồng và các đối tượng nộp: 750.000.000,0 đồng)

Việc quản lý, sử dụng nguồn kinh phí thực hiện Tiểu dự án bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II một phần đã được Kiểm toán Nhà nước Khu vực II kiểm toán và có Kết luận tại Biên bản ngày 30 tháng 9 năm 2013.

Trong quá trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II có một số sai phạm đã được điều tra, xử lý, các tập thể, cá nhân có liên quan đã bị xử lý về hình sự, hành chính tùy theo mức độ sai phạm; về kinh tế đã thu hồi nộp ngân sách. Do một số chứng từ chi trả cho hộ dân bị cơ quan điều tra thu giữ và làm hồ sơ chứng cứ vụ án, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã nhiều lần có văn bản đề nghị cho nhận lại để quyết toán nhưng do phải sử dụng làm chứng cứ vụ án nên không được giải quyết. Vụ án được xét xử ở cấp phúc thẩm, bản án đã có hiệu lực pháp luật đến tháng 10/2019 cơ quan điều tra bàn giao lại hồ sơ cho Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng đã trình phê duyệt quyết toán (kinh phí được phê duyệt quyết toán tại các Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 05/8/2014; số 3063/QĐ-UBND ngày 15/10/2014; số 4232/QĐ-UBND ngày 03/10/2019; số 4635/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; số 657/QĐ-UBND ngày 31/03/2020). Như vậy việc chậm hoàn thành quyết toán là do khách quan nên các ông cho rằng nội dung chi tiêu và

quyết toán số tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án cầu Bến Thủy II có sự khuất tất như trong đơn nêu là không có cơ sở.

5. Khu rừng phòng hộ thuộc thị trấn Xuân An tiếp giáp xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đã cho công ty tư nhân Châu Tuấn khai thác tài nguyên bừa bãi trên 13,7 ha với số tài chính do khai thác rừng đi bán mà có là trên dưới 60 tỷ đồng.

Việc chuyển đổi 13,75 ha từ rừng phòng hộ sang rừng sản xuất và chuyển rừng sản xuất sang mỏ vật liệu xây dựng nhằm phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Nghi Xuân được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục; cây lâm nghiệp nằm trong phạm vi khai thác mỏ phải thu hồi được bồi thường cho chủ sử dụng là Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Lĩnh theo đúng quy định.

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn được giao đất khai thác mỏ vật liệu xây dựng đã tổ chức khai thác, thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo pháp luật dưới sự giám sát của các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, cấp huyện và chính quyền địa phương; Công ty khai thác đúng giới hạn được giao, không có việc khai thác bừa bãi; các vấn đề nảy sinh trong quá trình khai thác đã phối hợp với địa phương và người dân có liên quan xử lý đầy đủ; khi hết thời hạn khai thác đã có phương án cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ, được ngành Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đánh giá, nghiệm thu theo đúng quy định. Số tiền thu được của doanh nghiệp trong khai thác mỏ vật liệu xây dựng tại Xuân Hồng sau khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo pháp luật là khoản thu nhập hợp pháp của doanh nghiệp. Số tiền cụ thể trên dưới 60 tỷ như các ông phản ánh hay bao nhiêu là khoản thu nhập hợp pháp của doanh nghiệp Ủy ban nhân dân huyện không có trách nhiệm xác minh làm rõ.

6. Khu tái định cư Dự án Đê hữu sông Lam thu hồi 10,6 ha đất nông nghiệp xây dựng hạ tầng xong bỏ hoang hơn 10 năm nay, hiện nay số còn lại Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Xuân An bán đấu giá một số lấy tiền xây dựng đô thị. Nhưng trong số 17 lô đã được cấp có nhiều lô cấp bất hợp pháp, ai là người ký quyết định cấp phải chịu trách nhiệm này đúng không?

Khu tái định cư tại Xuân An phục vụ Dự án xây dựng đê hữu Sông Lam (giai đoạn 1) được quy hoạch 188 lô, số lô đất đã thực hiện xây dựng hạ tầng 144 lô, số lô đất đã sử dụng bố trí tái định cư của Dự án là: 15 lô, bố trí cho 11 hộ gia đình, cá nhân, bị di dời nhà ở, mất đất ở, thuộc trường hợp được bố trí tái định cư Dự án tuyến đê hữu sông Lam theo đúng quy định, không có trường hợp nào giao đất bất hợp pháp. Các lô đất còn lại đến nay chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An quản lý.

Việc Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An thực hiện giao đất ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Khu quy hoạch xen dăm dân cư, giáp với Khu tái định cư Xuân An trong đó có khu quy hoạch dân cư tại tổ dân phố 5 (phía bắc giáp trường trung học cơ sở Xuân An, phía Nam giáp quy hoạch Khu tái định cư Xuân An, phía đông giáp trường trung học phổ thông Nguyễn Công Trứ,



phía tây giáp đường nội thị tổ dân phố 5) các lô đất này không nằm trong Khu tái định cư Xuân An (thuộc khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng đê hữu sông Lam) không có việc đấu giá đất trong Khu tái định cư Xuân An như đơn phải ánh.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời 6 nội dung trong đơn kiến nghị, đề xuất của các ông Đặng Văn Ích, Nguyễn Thế Khang, Tổ dân phố 2, thị trấn Xuân An để các ông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Ban tiếp công dân tỉnh
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban tiếp CD huyện;
- Lưu: VT, MB;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Phạm Tiến Hưng**