

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 4 năm 2020

V/v trả lời, hướng dẫn bà Phạm Thị
Hồng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm

Kính gửi: Bà Phạm Thị Hồng, thôn Kỳ Tây, xã Cổ Đạm.

Ngày 16/4/2020, UBND huyện nhận được văn bản kiến nghị của bà Phạm Thị Hồng, thường trú tại Thôn 3 (nay là thôn Kỳ Tây), xã Cổ Đạm với nội dung tóm tắt: *Vợ chồng bà có thửa đất vườn ở tại Thôn 3 (nay là thôn Kỳ Tây), xã Cổ Đạm; năm 2003, chồng bà mất không để lại di chúc; tháng 01/2020, bà có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết tháng 10/2019, ông Phan Đình Khiêm (con trai cả của bà) đã có đơn gửi UBND xã Cổ Đạm đề nghị không thực hiện các thủ tục để cấp giấy CNQSD đất cho bà nhưng đến nay bà vẫn chưa nhận được thông báo giải quyết tranh chấp qua hòa giải tại địa phương. Đề nghị UBND huyện giải quyết đơn tranh chấp đất đai của bà theo thủ tục hành chính và xem xét giải quyết việc cấp giấy CNQSD đất cho gia đình bà, bà xin được thay mặt làm người đại diện theo pháp luật đứng tên trên giấy CNQSD đất.* Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND huyện trả lời, hướng dẫn bà Phạm Thị Hồng như sau:

- Về thẩm quyền giải quyết vụ việc tranh chấp: Mặc dù theo văn bản, bà đề nghị UBND huyện giải quyết tranh chấp đất đai theo thủ tục hành chính nhưng về bản chất đây là vụ việc tranh chấp tài sản thừa kế (là một phần thửa đất) do chồng bà để lại. Tại khoản 5 Điều 26 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định tranh chấp về thừa kế tài sản là một trong những tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Do vậy, đề nghị bà gửi đơn khởi kiện tranh chấp về thừa kế tài sản đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Về việc bà kiến nghị xem xét giải quyết cấp giấy CNQSD đất thừa kế cho hộ gia đình bà, bà xin được thay mặt làm người đại diện theo pháp luật đứng tên trên giấy CNQSD đất: Theo bà trình bày, ông Phan Đình Khiêm (con trai cả của bà) đã có đơn gửi UBND xã Cổ Đạm đề nghị không thực hiện các thủ tục để cấp giấy CNQSD đất cho bà. Như vậy, việc bà làm người đại diện theo pháp luật để đứng tên trên giấy CNQSD đất chưa được sự thống nhất của tất cả những người cùng hàng thừa kế; thửa đất nêu trên hiện đang có tranh chấp về quyền thừa kế nên nội dung kiến nghị của bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời để bà Phạm Thị Hồng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PVP HĐND&UBND, Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; các phòng: TN-MT, Tư pháp;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Phan Quốc Trường

