

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2020

V/v thẩm định dự án Trung tâm sản xuất giống, trồng và sơ chế cây dược liệu tại xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 729/SKHĐT-DNĐT ngày 07/4/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định nội dung hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trung tâm sản xuất giống, trồng và sơ chế cây dược liệu tại xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh (lần 2); Văn bản số 803/SKHĐT-DNĐT ngày 14/4/2020 về việc đôn đốc thẩm định nội dung hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Trung tâm sản xuất giống, trồng và sơ chế cây dược liệu tại xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh (lần 2).

Sau khi kiểm tra thực tế, xem xét hồ sơ đề xuất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh và ý kiến thẩm định của các phòng chuyên môn, UBND xã Xuân Viên, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề xuất một số nội dung liên quan đến lĩnh vực, phạm vi quản lý nhà nước tại địa phương như sau:

1. Thẩm định sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương và các quy hoạch có liên quan:

1.1. Quy hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019. Theo quy hoạch được duyệt thì khu đất đề xuất được quy hoạch đất ở nông thôn.

1.2. Kế hoạch sử dụng đất: Chưa phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 19/3/2020.

1.3. Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Viên: Khu đất nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nằm trong khu vực đã được quy hoạch đất phát triển hạ tầng được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Xuân Viên điều chỉnh theo Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT/BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 và điều chỉnh tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 02/5/2018. Do đó, vị trí đề xuất thực hiện dự án chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Xuân Viên đã được phê duyệt.

2. Về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất; khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương; phương án bồi thường giải phóng mặt bằng:

2.1. Về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất:

- Về vị trí: Xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Về diện tích: 70.814 m².

- Về ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đường bê tông và khu dân cư.

+ Phía Tây: Giáp đường đất và khu dân cư.

+ Phía Nam: Giáp đường đất và khu dân cư.

+ Phía Bắc: Giáp đường bê tông và đất sản xuất nông nghiệp.

2.2. Về hiện trạng và nguồn gốc đất đai: Hiện trạng là đất bằng trồng cây hàng năm do UBND xã Xuân Viên quản lý, đang cho Hợp tác xã Nông nghiệp Xuân Viên mượn sản xuất và một phần cho ông Phan Hồng Thuận thuê năm 2019 để thực hiện trồng cây ăn quả công nghệ cao (dưa lưới) khoảng 8.000m², thời gian thuê 5 năm.

2.3. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư (nếu có): Đất do nhà nước quản lý nên không phải thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng. Nhà đầu tư phải tự thỏa thuận bồi thường tài sản trên đất (nếu có) cho Hợp tác xã Nông nghiệp Xuân Viên và ông Phan Hồng Thuận.

3. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương; các ảnh hưởng về môi trường và nội dung, điều kiện khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án:

3.1. Đánh giá tác động kinh tế - xã hội của dự án đối với địa phương: Dự án Trung tâm sản xuất giống, trồng và sơ chế cây dược liệu tại xã Xuân Viên, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh phù hợp với Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp của xã Xuân Viên và định hướng phát triển nông nghiệp của huyện Nghi Xuân. Nếu được triển khai đầu tư xây dựng với quy mô, mục tiêu phù hợp thì sẽ giải quyết việc làm cho lao động địa phương, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Tuy nhiên, mục đích sử dụng đất của dự án chưa phù hợp với mục đích sử dụng khu đất quy hoạch đã được phê duyệt.

3.2. Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 60.000.000.000 đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu: 30.000.000.000 đồng, chiếm 50%; vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 30.000.000.000 đồng, chiếm 50% (có Cam kết cho vay vốn của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), Chi nhánh Hà Tĩnh). Khi đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, nhà đầu tư cần phải cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính phần nguồn vốn chủ sở hữu đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 14, Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

3.3. Về môi trường: Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường được quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

3.4. Một số nội dung liên quan: Dự án chưa làm rõ được một số nội dung chính như sau:

- Về sản xuất giống, quy mô dự án sẽ sản xuất những giống gì? số lượng được sản xuất, nguồn gốc giống, quy trình sản xuất của từng giống và phải làm rõ cơ quan xác nhận chất lượng giống để cung cấp cho người dân sản xuất.

- Về sơ chế dược liệu: Cần làm rõ loại công nghệ được áp dụng; quy trình vận hành và công suất của từng loại dược liệu; làm rõ nguyên liệu đầu vào của quá trình sơ chế của dự án.

4. Quan điểm của địa phương về việc đầu tư dự án:

- Việc nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh đề xuất thực hiện dự án Trung tâm sản xuất giống, trồng và sơ chế cây dược liệu tại xã Xuân Viên, UBND huyện rất hoan nghênh. Tuy nhiên, hiện tại mục đích sử dụng đất của dự án chưa phù hợp với mục đích đất đã được quy hoạch như đã nêu trên. Vì vậy, UBND huyện Nghi Xuân đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu các quy hoạch đã được duyệt, định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện để khảo sát, xây dựng dự án đầu tư đảm bảo, phù hợp, hiệu quả.

- Theo ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh tại Văn bản số 804/UBND-NL₂ ngày 14/02/2020 về việc điều chỉnh, bổ sung Văn bản số 7521/UBND-NL₂ ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh về việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án có sử dụng đất: Đây là dự án thuộc trường hợp quy định tại điểm c, mục 2.1, Văn bản số 804/UBND-NL₂ ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT;
- UBND xã Xuân Viên;
- Công ty Cổ phần Tân Phúc Linh;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam