

Số: /UBND-VP  
V/v trả lời ông Lương Bá Tý,  
Tổ dân phố 1, TT Xuân An

*Nghi Xuân, ngày 19 tháng 3 năm 2020*

Kính gửi: Ông Lương Bá Tý, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An.

Tại cuộc làm việc ngày 11/3/2020 với Ban Tiếp công dân huyện và các phòng, đơn vị chuyên môn liên quan, ông Lương Bá Tý, thường trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An trực tiếp kiến nghị một số nội dung như sau:

*1. Tôi đã có đơn tố cáo gửi Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Thường vụ huyện ủy nhiều lần, các cơ quan trên đã chuyển UBND huyện, đến nay vụ việc đã được huyện kiểm tra, kết luận tại Công văn số 1482/UBND-TNMT ngày 02/11/2018 của UBND huyện Nghi Xuân và Văn bản số 7455/UBND-NC ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Vì vậy, tôi đề nghị Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả những nội dung tố cáo của tôi đã nêu tại 02 văn bản trên theo quy định tại Điều 35, Điều 40 Luật Tố cáo.*

*2. Đề nghị Ban thường vụ Huyện ủy Nghi Xuân chỉ đạo rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch khu xen dậm 10 hộ cho phù hợp thực tế đã sử dụng.*

*3. Tiếp tục đề nghị kiểm tra, giải quyết việc đất đai của gia đình ông tại Xuân Thành và thị trấn Xuân An.*

Về các nội dung kiến nghị này, UBND huyện trả lời ông như sau:

**1. Việc ông đề nghị Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả những nội dung tố cáo của ông đã nêu tại 02 văn bản: Số 1482/UBND-TNMT ngày 02/11/2018 của UBND huyện và số 7455/UBND-NC ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 35, Điều 40 Luật Tố cáo là không có cơ sở để xem xét. Cụ thể:**

- Văn bản số 1482/UBND-TNMT ngày 02/11/2018 của UBND huyện là văn bản báo cáo Thanh tra tỉnh về 78 hộ có vướng mắc về giao đất giai đoạn 1992 - 1994 tại thị trấn Xuân An (bao gồm 55 trường hợp được giao đất tại phía Nam cầu Bến Thủy và 23 hộ ở các vị trí khác) chưa hộ nào được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có hộ nào mang tên Lê Thị Quý như đơn ông Lương Bá Tý phản ánh. Đây là văn bản hành chính thông thường, mang tính chất báo cáo, trao đổi thông tin giữa các cơ quan Nhà nước, không phải là kết luận nội dung tố cáo của công dân nên không phải thực hiện việc thông báo, công khai theo quy định tại Điều 35, Điều 40 Luật Tố cáo năm 2018.

- Văn bản số 7455/UBND-NC ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh là văn bản báo cáo xử lý nội dung đơn của các công dân gửi Thường trực Tỉnh

ủy, Thường trực HĐND tỉnh, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Bộ Tài chính liên quan đến các nội dung phản ánh của ông Lương Bá Tý (Văn bản có gửi cho ông Lương Bá Tý), trong đó UBND tỉnh đã trả lời các nội dung đơn ông phản ánh. Đây là văn bản do UBND tỉnh ban hành nên theo quy định tại khoản 1, Điều 9 và điểm c, khoản 1, Điều 28 Luật Tiếp cận thông tin năm 2016 thì không thuộc thẩm quyền, trách nhiệm cung cấp, thông báo của Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân.

**2. Việc ông đề nghị rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch khu xen dậm 10 hộ cho phù hợp thực tế đã sử dụng:** Đây là 10 lô đất đã được UBND huyện cấp cho các hộ theo Sơ đồ quy hoạch khu dân cư xen dậm vùng xưởng cơ khí Công ty vận tải biển Hà Tĩnh lập năm 1993 tại Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An; trong đó có hộ ông Lương Bá Tý. Việc này, UBND huyện tiếp nhận nội dung kiến nghị và sẽ ban hành văn bản chỉ đạo UBND thị trấn Xuân An kiểm tra, xem xét cụ thể, trả lời ông; báo cáo UBND huyện và phòng, ban chuyên môn theo quy định.

**3. Việc ông tiếp tục đề nghị kiểm tra, giải quyết việc đất đai của gia đình ông tại Xuân Thành và thị trấn Xuân An:**

- *Việc đất đai của gia đình ông tại xã Xuân Thành:* Đã được UBND huyện kiểm tra, xác minh, trả lời ông rõ tại Văn bản số 323/UBND-TCT 25/03/2016 và Văn bản số 1013 /UBND-TCĐ ngày 15/8/2018.

- *Việc ông đề nghị kiểm tra, giải quyết việc đất đai của gia đình ông tại thị trấn Xuân An:* Ngày 07/11/2007, ông có Đơn đề nghị hợp thức hóa 276 m<sup>2</sup> đất vườn liền kề đất ở, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất đã nộp tiền sử dụng đất năm 2004 và 76 m<sup>2</sup> trong số 300 m<sup>2</sup> diện tích ao hồ được cải tạo bổ sung đất vườn gắn liền kề với đất ở do UBND xã Xuân An giao cho vợ của ông (là bà Trịnh Thị Hường) vào ngày 15/10/1993. Ngày 29/5/2009 UBND thị trấn Xuân An có Tờ trình số 22/TT-UBND đề nghị chỉ xem xét cấp GCNQSD đối với phần đất ông nộp tiền sử dụng đất năm 2004. Ngày 05/07/2011 ông có Đơn đề nghị cấp phần đất này cho con là Lương Bá Hùng và Đặng Lam Giang. Trên cơ sở đó, ngày 11/7/2011 UBND huyện cấp GCNQSD đất số BG 179122 cho ông Lương Bá Hùng và bà Đặng Lam Giang. Như vậy, đề nghị của ông được UBND huyện giải quyết thông qua việc cấp GCNQSD đất cho ông Lương Bá Hùng và bà Đặng Lam Giang vào năm 2011. Quá trình sử dụng đất, gia đình ông để 03 hộ liền kề (ông Hoàn, Thái, ông Tám) sử dụng sang thửa đất mang tên bà Trịnh Thị Hường (vợ ông Tý) và đất của gia đình ông Lương Bá Hùng (con ông Tý). Tại cuộc làm việc ngày 04/8/2016, ông đề nghị giao đất thực địa cho ông Lương Bá Hùng theo giấy CNQSD đất số BG 179122 do UBND huyện cấp ngày 11/7/2011. Việc này, UBND huyện khẳng định năm 2011 cấp GCNQSD đất cho ông Lương Bá Hùng là thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất, chứ không phải giao đất ở mới nên ông đề nghị giao đất thực địa là không có cơ sở.

Về việc này, UBND huyện cũng đã báo cáo xin ý kiến chỉ đạo cấp tỉnh. Ngày 06/9/2019, UBND tỉnh có Văn bản số 5913/UBND-NC chỉ đạo giải quyết

các vụ việc tồn đọng trên địa bàn huyện Nghi Xuân, trong đó có vụ việc kiến nghị nêu trên của ông Lương Bá Tý, đã khẳng định nội dung ông kiến nghị là thuộc trường hợp tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp đã có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Do vậy, vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân; UBND thị trấn Xuân An có trách nhiệm tổ chức hòa giải theo quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai 2013, nếu hòa giải không thành thì hướng dẫn ông gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1507/UBND-TT ngày 17/9/2019, trong đó có nội dung giao UBND thị trấn Xuân An tổ chức hòa giải đúng quy trình, trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai 2013 và hoàn thiện hồ sơ hòa giải. Nếu việc hòa giải không thành thì hướng dẫn công dân gửi đơn khởi kiện đến Tòa án để được giải quyết theo quy định tại Điều 203, Luật Đất đai 2013. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được xử lý dứt điểm. UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc UBND thị trấn Xuân An thực hiện việc hòa giải theo đúng quy định của pháp luật và tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh. Đề nghị ông Lương Bá Tý phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình hòa giải.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời đề ông Lương Bá Tý được biết ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Thanh tra huyện; các phòng: TN-MT; Tư pháp;
- Ban TCD huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Phan Quốc Trường**