

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 556 /UBND-TNMT

Nghi Xuân, ngày 9 tháng 3 năm 2020

V/v giải quyết kiến nghị của ông Phan Văn Thái,

Kính gửi:

- Ông Phan Văn Thái, Tổ 1, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.
- UBND thị trấn Xuân An;

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Phan Văn Thái thường trú tại tổ 1, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh (đơn gửi UBND huyện và đơn do Huyện ủy chuyển đến tại Văn bản số 140-PC/VPHU ngày 23/12/2019) kiến nghị nội dung sau: “Đề nghị xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đối với thửa đất tại thị trấn Xuân An được UBND huyện cấp năm 1993, xây dựng nhà và sử dụng ổn định từ đó đến nay; ông không đồng ý với kết quả trả lời của UBND thị trấn Xuân An tại Văn bản số 35/UBND-ĐC ngày 06/8/2019”. Sau khi giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, UBND huyện trả lời ông Phan Văn Thái, Tổ 1, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh và giao trách nhiệm UBND thị trấn Xuân An với các nội dung sau:

Qua báo của UBND thị trấn tại 02 văn bản: Văn bản số 35/UBND-ĐC ngày 06/8/2019, Văn bản số 09/UBND-ĐC, ngày 04/3/2020 và Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Thái lập ngày 21/01/2020 thể hiện: hiện trạng hộ ông Phan Văn Thái sử dụng 262,5 m², tăng so với Quyết định giao đất năm 1993 là 100,5 m². Diện tích tăng này một phần thuộc hàng lang giao thông, một phần thuộc diện tích đất của hộ bà Trịnh Thị Hương, hộ ông Lương Bá Hùng và bà Đặng Thị Lam Giang đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho rằng hiện trạng sử dụng đất hộ ông Thái đang tranh chấp với các hộ nêu trên, nên chưa đủ điều kiện làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trình bày ông Phan Văn Thái, ông Thái chỉ đề nghị cấp diện tích theo ranh giới mà UBND huyện Nghi Xuân đã cấp cho gia đình ông tại Quyết định số 158 QĐ/UB, ngày 10/4/1993, không phải cấp toàn bộ diện tích hiện trạng ông đang sử dụng.

Qua nghiên cứu hồ sơ và các báo cáo của UBND thị trấn Xuân An cho thấy UBND thị trấn Xuân An chưa thực hiện việc xác định, mốc giới, ranh giới trên thực địa đối với phần diện tích theo quyết định cấp đất số 158 QĐ/UB, ngày 10/4/1993 của UBND huyện Nghi Xuân đã cấp cho gia đình ông Thái. Do vậy, việc UBND thị trấn Xuân An trả lời thửa đất ông Thái đề nghị cấp giấy chứng

nhận đang có tranh chấp nên không đủ điều kiện lập hồ sơ cấp giấy là chưa đủ cơ sở.

Để giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Phan Văn Thái như đề nghị của ông theo quy định hiện hành. UBND huyện giao Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An thực hiện các nội dung sau:

1. Thông báo cho gia đình ông Thái và các hộ liền kề, tổ chức xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa đối với phần diện tích đất đã được giao cho gia đình ông Thái theo Quyết định số: 158 QĐ/UB, ngày 10/4/1993, của UBND huyện Nghi Xuân.

Sau khi xác định mốc giới phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai, trích đo chỉnh lý địa chính và xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo các quy định hiện hành.

Trong quá trình xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa đối với phần diện tích đất đã được giao cho gia đình ông Thái theo Quyết định số: 158 QĐ/UB, ngày 10/4/1993, của UBND huyện Nghi Xuân hoặc trong thời gian niêm yết công khai nếu có kiến nghị, phản ánh của nhân dân, tiếp nhận và giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Thái và các gia đình khác ngoài ranh giới, diện tích đất đã được UBND huyện giao tại Quyết định số: 158 QĐ/UB, ngày 10/4/1993, của UBND huyện Nghi Xuân, hướng dẫn các hộ thực hiện giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND huyện Nghi Xuân trả lời ông Phan Văn Thái, Tổ 1, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh với các nội dung trên và Giao chủ tịch UBND thị trấn thực hiện nghiêm túc chỉ đạo UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PVP HĐND-UBND, Trường Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; phòng Tư pháp;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng