

Số: 252/TB-UBND

Nghi Xuân, ngày 04 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn thường trú tại thôn Thành Vân, xã Xuân Thành (đơn do bà gửi đến UBND huyện và đơn do Huyện ủy chuyển đến tại Văn bản số 141-PC/VPHU ngày 23/12/2019; Văn bản số 147-PC/VPHU ngày 11/02/2020) với nội dung tóm tắt như sau: *Khiếu nại UBND huyện Nghi Xuân năm 2011 làm các thủ tục cấp đổi, tách thửa, chuyển nhượng đối với thửa đất tại thôn Thành Vân, xã Xuân Thành làm giảm 78m² so với diện tích trước đây, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của bà, dẫn đến việc năm 2019 thửa đất này thuộc diện GPMB để thực hiện Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng bà không được bồi thường 78m².*

Sau khi xem xét nội dung đơn, báo cáo của UBND xã Xuân Thành và hồ sơ, tài liệu có liên quan; đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND huyện nhận thấy:

- Thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Thìn đang khiếu nại có nguồn gốc là đất thổ cư sử dụng trước 18/12/1980, đã được cấp GCNQSD đất lần đầu ngày 20/9/1995. Ngày 09/5/2011, bà làm thủ tục cấp đổi GCNQSD đất, nội dung đơn xin cấp lại, cấp đổi GCNQSD đất thể hiện: Thửa đất theo GCNQSD đất đã cấp là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 04 diện tích 728m²; Thửa đất theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 208, tờ bản đồ số 15 diện tích 650m²; Lý do xin cấp lại, cấp đổi giấy GCNQSD đất: xin cấp đổi lại GCNQSD đất và đăng ký đất ở với diện tích sử dụng 650m². Ngày 12/5/2011, UBND xã Xuân Thành tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất với sự có mặt của bà Nguyễn Thị Thìn và sự chứng kiến của ông Phan Văn Chức (Trưởng thôn 6) cùng các hộ liền kề; trong Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện rõ: *“diện tích sử dụng giảm so với GCNQSD đất là 78 m² do mở đường giao thông 2 lần”*; Sơ đồ hiện trạng khu đất trong biên bản thể hiện: Phía Bắc thửa đất giáp đường đi bãi tắm dài 15m, đất cách tim đường 13m (phía Đông Bắc) và 15,5m (phía Tây Bắc); phía Nam thửa đất giáp đất ông Thiêm dài 22m; phía Đông giáp hộ ông Viêm dài 14m+6m+10,7m+4,3m+1,6m+4,3m+7,1m; phía Tây thửa đất giáp đường 22/12 dài 33,8m+3m, đất cách tim đường (phía Tây Bắc) là 9,5m và 9m (phía Tây Nam). Toàn bộ hồ sơ xin cấp đổi GCNQSD đất nêu trên đã được bà Nguyễn Thị Thìn ký và ghi rõ họ tên được UBND xã Xuân Thành xác nhận.

Sau khi hoàn thành cấp đổi GCNQSD đất, bà Nguyễn Thị Thìn đã đăng ký thủ tục tách thửa, tại biên bản kiểm tra diện tích tách thửa xác lập ngày



26/6/2011 với sự tham gia của đại diện Phòng Tài nguyên-Môi trường, UBND xã Xuân Thành và bà Nguyễn Thị Thìn thể hiện thửa đất nêu trên được tách thành 03 thửa gồm: thửa đất số 367 diện tích 211,4m²; thửa đất số 368 diện tích 278m² và thửa đất số 369 diện tích 160,6m²; mục đích sử dụng đều là đất ở; tổng diện tích 3 thửa đất là 650m²; bà Nguyễn Thị Thìn đã ký và ghi rõ họ tên.

- Ngày 26/6/2011, bà Thìn làm thủ tục chuyển nhượng cho hộ ông Trần Đức Ủy thửa đất số 369 với diện tích 160,6m² đất ONT và ngày 28/8/2011, tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng cho hộ ông Trịnh Văn Nam thửa đất số 368 với diện tích 278m² đất ONT. Diện tích còn lại của bà Thìn sau khi chuyển nhượng cho 02 hộ là 211,4m²; mục đích sử dụng là đất ONT. Ngày 12/9/2011, bà nhận được GCNQSD đất số BG 179378 với diện tích 211,4m² đất ONT. Từ thời điểm đó đến trước tháng 6/2018 bà không có kiến nghị nào liên quan đến việc cấp đổi GCNQSD đất năm 2011. Đến tháng 6/2018, khi Hội đồng BT - GPMB thực hiện kiểm đếm khối lượng đất đai, tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng GPMB bởi Dự án Nâng cấp tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng bà mới có đơn kiến nghị cho rằng năm 2011 làm các thủ tục cấp đổi, tách thửa, chuyển nhượng đối với thửa đất tại thôn Thành Vân, xã Xuân Thành làm giảm 78m² so với diện tích trước đây.

Qua hồ sơ lập để cấp, đổi, tách thửa, chuyển nhượng đã thể hiện bà Nguyễn Thị Thìn thừa nhận thời điểm năm 2011 trước khi thực hiện chuyển nhượng hiện trạng sử dụng đất của gia đình bà chỉ còn 650m² (giảm 78m² so với GCNQSD đất cấp lần đầu năm 1995) bà đã thống nhất với số liệu đo đạc và ký xác nhận trong các hồ sơ, tài liệu có liên quan. Căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 tại Điều 9: "*Thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hành chính hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trường hợp người khiếu nại không thực hiện được quyền khiếu nại theo đúng thời hiệu vì ốm đau, thiên tai, địch họa, đi công tác, học tập ở nơi xa hoặc vì những trở ngại khách quan khác thì thời gian có trở ngại đó không tính vào thời hiệu khiếu nại.*" và Khoản 6, Điều 11: "*Khiếu nại thuộc một trong các trường hợp sau đây không được thụ lý giải quyết:; (6). Thời hiệu, thời hạn khiếu nại đã hết mà không có lý do chính đáng*", như vậy nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thìn không đủ điều kiện thụ lý giải quyết do đã hết thời hiệu khiếu nại theo đúng quy định của Pháp luật.

Vậy, UBND huyện thông báo để bà Nguyễn Thị Thìn được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- PVP HĐND&UBND-Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng TN-MT;
- Bà Nguyễn Thị Thìn, thôn Thành Vân, xã Xuân Thành.
- Lưu: VT.

du



Phạm Tiến Hưng