

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 02 năm 2020

V/v làm rõ đồ án Quy hoạch phân khu thị trấn Xuân An và Quy hoạch phân khu thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận; tỷ lệ 1/2000

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 8479/UBND-XD ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/2000. Sau khi phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Ủy ban nhân dân, Sở Xây dựng Hà Tĩnh một số nội dung liên quan đến đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/2000 cụ thể như sau:

1. Về quy hoạch bố trí “đất công cộng” là đất hỗn hợp: Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù gồm có các loại đất như: Đất công trình công cộng, dịch vụ thương mại tổng hợp,...

Đối với nội dung đồ án quy hoạch bố trí nhiều đất ở thì theo chức năng của nhóm đất ở mới trong quy hoạch phân khu sẽ có các chức năng đầy đủ cho các đơn vị ở. Các chức năng này sẽ được làm rõ trong quy hoạch chi tiết hoặc các dự án đầu tư nhà ở sau này.

2. Về nội dung liên quan đến phương án sắp xếp cơ sở nhà đất Trường Đại học Hà Tĩnh: UBND huyện Nghi Xuân đã chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu chỉnh sửa, cập nhật trong đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An theo Quyết định 3323/QĐ-UBND, chuyển đổi khu đất của Trường Đại học Hà Tĩnh thành đất công cộng.

3. Về việc thiếu chi tiết mặt cắt 13-13 trong bản đồ quy hoạch giao thông (Xuân An): UBND huyện Nghi Xuân đã chỉ đạo đơn vị tư vấn kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung trong bản vẽ QH-05 - Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông của đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An.

4. Về tính khả thi của việc quy hoạch đất y tế tại lô đất YT3-03 và một số lô đất quy hoạch có dân cư hiện trạng chiếm 30-40% diện tích (Xuân An): UBND huyện Nghi Xuân đã chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, kiểm tra lại phần đất dân cư hiện trạng để quy hoạch đảm bảo tính khả thi và đáp ứng yêu cầu thực hiện chỉnh trang đô thị. Phần đất còn lại của lô đất vẫn quy hoạch đất y tế (tuân thủ theo Đồ án quy hoạch chung Thị trấn Xuân An đã được phê duyệt).

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/2000./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam