

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 02 năm 2020

V/v triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn đã được phê duyệt.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị HCSN trên địa bàn;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các Trường THCS, Tiểu học, Mầm non trên địa bàn.

Thực hiện Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Nghi Xuân.

Để thực hiện tốt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thực hiện một số nội dung sau:

1. Các cơ quan, đơn vị HCSN trên địa bàn; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các Trường THCS, Tiểu học, Mầm non trên địa bàn:

- Chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, gửi phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, báo cáo UBND huyện gửi sở Tài chính thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng đối với những cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng đã được phê duyệt theo đúng quy định; hoàn thiện, bổ sung đầy đủ hồ sơ pháp lý về nhà, đất đúng mục đích, hiệu quả, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và tiêu chuẩn định mức quy định đối với các cơ sở nhà đất nói trên (*có 356 cơ sở nhà, đất được giữ lại tiếp tục sử dụng đã được phê duyệt chi tiết tại Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh*). Thời gian nộp hồ sơ về phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 12/3/2020.

- Hoàn thiện hồ sơ, nộp về phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, báo cáo UBND huyện gửi sở Tài chính và các cơ quan liên quan thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với những cơ sở nhà, đất được bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và quy định pháp luật có liên quan (*có 16 cơ sở nhà, đất được bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất phê duyệt chi tiết tại Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019*

*của UBND tỉnh). Thời gian nộp hồ sơ về phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 12/3/2020.*

- Hoàn thiện hồ sơ, nộp về phòng Tài chính - Kế hoạch, báo cáo UBND huyện gửi sở Tài chính thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định điều chuyển đối với những cơ sở nhà, đất được điều chuyển, Quyết định chuyển giao nhà, đất theo quy định để quản lý, xử lý đối với những cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý theo quy định tại Điều 10, Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và quy định pháp luật có liên quan (*có danh sách 08 cơ sở nhà, đất được điều chuyển phê duyệt chi tiết tại Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh*). Thời gian nộp hồ sơ về phòng Tài chính - Kế hoạch trước ngày 12/3/2020.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ đối với những cơ sở nhà đất được tạm giữ lại tiếp tục sử dụng đã được phê duyệt (*có 02 cơ sở nhà đất được tạm giữ lại tiếp tục sử dụng tại Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh*).

Riêng 2 đơn vị: UBND xã Đan Trường, thị trấn Tiên Điền phải thực hiện rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các xã sau sáp nhập để tổng hợp, gửi sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh theo yêu cầu tại Văn bản số 173/UBND-TCKH ngày 10/02/2020 của UBND huyện và triển khai thực hiện sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các xã sau sáp nhập theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, đơn vị HCSN trên địa bàn; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn; các Trường THCS, Tiểu học, Mầm non trên địa bàn thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt theo đúng quy định.

Với nội dung nêu trên, UBND huyện yêu cầu các phòng, ban chuyên môn cấp huyện; các cơ quan, đơn vị nêu trên kịp thời triển khai thực hiện.

*(Gửi kèm theo Văn bản này có Quyết định số 3880/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Nam**



