

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2020

V/v trả lời và hướng dẫn công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Trung, thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Nguyễn Đức Trung thường trú thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền với nội dung tóm tắt: *“Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất con trai ông (ông Nguyễn Đức Linh) đã mua của ông Nguyễn Văn Thân (hộ liền kề) năm 2004 với diện tích 490m² và đã được cấp GCNQSD đất. Theo ông trình bày, năm 2017 gia đình ông được UBND xã Tiên Điền thông báo đến nhận GCNQSD đất cấp đổi lại nhưng sau đó mấy ngày Văn phòng ĐKQSD đất (nay gọi là Văn phòng đăng kí đất đai-CN huyện Nghi Xuân) thông báo rút lại GCNQSD đất do ông Nguyễn Ban kiện; ông cho rằng việc ông Nguyễn Ban kiện đã được giải quyết nhiều lần và khẳng định nội dung khiếu kiện của ông Ban là không đúng sự thật cho nên không ảnh hưởng đến việc cấp đổi GCNQSD đất của gia đình ông”*.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy: Việc tranh chấp đất đai của gia đình ông và gia đình ông Nguyễn Ban đã phát sinh từ lâu, UBND xã Tiên Điền (nay là UBND thị trấn Tiên Điền) đã nhiều lần tổ chức hòa giải; kết quả hòa giải không thành; UBND huyện đã ban hành Văn bản số 778/UBND-VP ngày 25/6/2012 hướng dẫn ông Nguyễn Ban gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết. Tuy nhiên, ông Nguyễn Ban không thực hiện theo hướng dẫn của UBND huyện mà tiếp tục có đơn gửi UBND thị trấn Tiên Điền. Về việc này, ngày 17/5/2019, UBND thị trấn Tiên Điền tiếp tục tổ chức hòa giải tuy nhiên ông Nguyễn Ban không kí vào biên bản. Như vậy, vụ việc tranh chấp đất đai giữa 02 gia đình vẫn chưa được giải quyết dứt điểm nên UBND huyện chưa thực hiện cấp đổi GCNQSD đất cho gia đình ông. Căn cứ Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013, tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND cấp xã mà không thành và đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông được rõ và hướng dẫn ông làm đơn gửi Tòa án nhân dân huyện để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phó VP HĐND&UBND-Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; phòng TN-MT;
- UBND thị trấn Tiên Điền
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường