

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Phương, khối Minh Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh (nhận ủy quyền của mẹ bà (bà Trần Thị Tuy)) với nội dung: *Khiếu nại UBND huyện ban hành Thông báo kết luận số 788/TBKL-UBND ngày 26/7/2019 làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà; theo bà thừa đất mẹ bà đang sử dụng là đất thổ cư do ông bà để lại chứ không phải là đất lấn chiếm; thửa đất được gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch đất ở của địa phương nên đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất”.*

Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ, tài liệu liên quan, căn cứ Điều 11 Luật khiếu nại năm 2011, UBND huyện nhận thấy đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phương không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. Lý do:

Năm 2009, bà Tuy có đơn đòi lại thửa đất tại thôn Hội Thủy bị bão cuốn trôi năm 1989 (thửa đất hiện nay bà đang sử dụng) là không có cơ sở. Việc này, đã được UBND xã Xuân Hội xem xét, đưa ra phương án giải quyết và trả lời bà tại Văn bản số 01/TLĐT ngày 08/5/2009. Không thống nhất với phương án giải quyết của UBND xã, đến năm 2018 bà tiếp tục có đơn xin làm nhà ở trên thửa đất đó và cũng được UBND xã Xuân Hội xem xét, trả lời tại Văn bản số 04/UBND-TLĐT ngày 21/4/2018: bà Tuy không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất ở nên không đủ điều kiện xây dựng nhà ở. Năm 2014 đo đạc, xác lập Bản đồ địa chính và sổ Mục kê: thửa đất cũ của bà Tuy đã được vào Thửa số 136, tờ Bản đồ 20, diện tích 2.641,3m², Loại đất mặt nước, chủ sử dụng đất: UBND xã Xuân Hội. Do vậy, việc năm 2016 hộ bà Tuy đã đến đo đất san lấp mặt bằng và hoàn thành xây dựng nhà ở trong năm 2018 trên thửa đất trên là hành vi lấn chiếm đất đai.

Như vậy, việc UBND huyện không cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình bà đối với thửa đất do UBND xã quản lý là đảm bảo quy định, không ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình bà. Ủy ban nhân dân huyện không thụ lý giải quyết khiếu nại nêu trên do thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết theo quy định tại Luật Khiếu nại năm 2011.

Vậy, UBND huyện thông báo để bà Nguyễn Thị Phương được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PVP HĐND&UBND - Trưởng Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện; Phòng TNMT;
- UBND xã Xuân Hội;
- Bà Nguyễn Thị Phương, khối Minh Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Phạm Tiên Hưng