

Số: *95* /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày *17* tháng 01 năm 2020

V/v thẩm định dự án Nhà máy sản
xuất Formaldehyde và keo dán tại
CCN Xuân Lĩnh của Công ty
TNHH MTV Keo công nghiệp
Thanh Thành Đạt

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 69/SKHĐT-DNĐT ngày 10/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến dự án Nhà máy sản xuất Formaldehyde và keo dán tại CCN Xuân Lĩnh của Công ty TNHH MTV Keo công nghiệp Thanh Thành Đạt.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Về tình hình đầu tư dự án đầu tư, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh:

Dự án đầu tư, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh đang được Công ty TNHH Thanh Thành Đạt triển khai theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 497/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh và đồ án quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 04/6/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04/01/2019. Hiện nay, Công ty TNHH Thanh Thành Đạt đã triển khai thực hiện theo Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt.

2. Về chủ trương đầu tư:

Về chủ trương cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy sản xuất Formaldehyde và keo dán tại CCN Xuân Lĩnh của Công ty TNHH MTV Keo công nghiệp Thanh Thành Đạt là rất cần thiết nhằm giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho doanh nghiệp và người lao động của địa phương, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước. Việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh với mục tiêu kêu gọi đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp, thu hút các nhà đầu tư về các lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, các cơ sở chế biến nông, lâm sản, vật liệu xây dựng, cơ khí...; bên cạnh đó, cũng nhằm mục đích di dời một số cơ sở sản xuất nằm gần khu dân cư, gây ô nhiễm môi trường như: Nhà máy gỗ băm dăm tại xã Xuân Hải, Trạm trộn bê tông tại thị trấn Xuân An... vào cụm công nghiệp để giảm thiểu tác động môi trường đối với khu dân cư. Tuy nhiên, đến nay các dự án trên vẫn chưa được di dời theo cam kết của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt dẫn đến cứ tri trên địa bàn nhiều lần phản ánh về tình trạng các dự án thực hiện chưa đảm bảo theo quy định hiện hành, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân. Vì vậy, trước mắt, đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư ưu tiên quỹ đất để thực hiện di dời các cơ sở sản xuất: Nhà máy gỗ băm dăm tại xã Xuân Hải, Trạm trộn bê tông tại thị trấn

Xuân An chưa đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường vào Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh theo cam kết của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt, đảm bảo theo quy định tại Điều 3, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ và các quy định hiện hành có liên quan. Trường hợp quỹ đất vẫn còn thì đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án Nhà máy sản xuất Formaldehyde và keo dán tại CCN Xuân Lĩnh theo quy định.

Để có cơ sở đánh giá việc thực hiện xây dựng đảm bảo quy định hay chưa đối với các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống thoát nước, xử lý nước thải, phòng cháy chữa cháy tại Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh và quỹ đất thực hiện đầu tư dự án, Công ty TNHH Thanh Thành Đạt cần thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định về UBND huyện theo quy định tại Khoản 6, Điều 3, Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh.

3. Về năng lực tài chính thực hiện dự án:

Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 193.538.000.000 đồng, trong đó: Vốn chủ sở hữu: 38.707.600.000 đồng, chiếm 20%; vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 154.830.400.000 đồng, chiếm 80% (có Cam kết cấp tín dụng số 06.01/2020/CKCTD-CNNA-KHDN ngày 06/01/2020 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An). Đề nghị nhà đầu tư cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh năng lực tài chính phần vốn chủ sở hữu và chịu trách nhiệm huy động nguồn lực để thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 3, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai.

4. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Công ty TNHH Thanh Thành Đạt nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đã được giao tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh; đồng thời, khẩn trương thực hiện cam kết di dời một số dự án vào Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh như đã cam kết.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, trả lời Công ty TNHH MTV Keo công nghiệp Thanh Thành Đạt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHH;
- UBND xã Xuân Lĩnh;
- Công ty TNHH MTV Keo công nghiệp Thanh Thành Đạt;
- Lưu: VT, TCKH.



Nguyễn Hải Nam