

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

Số: 57/UBND-TNMT
V/v trả lời nội dung đơn
kiến nghị của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghi Xuân, ngày 10 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ông Trần Văn Thuyên, thôn Nam Sơn, xã Cương Gián.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Văn Thuyên, thôn Nam Sơn, xã Cương Gián với nội dung: “*Đề nghị kiểm tra, xem xét giải quyết tính toán giá đất phù hợp đối với lô đất gia đình ông được giao tại vùng Lù Cù, xã Cương Gián (ông nằm trong các trường hợp tồn đọng về đất đai ở vùng Lù Cù*”. Nội dung đơn này ông cũng có đơn và trực tiếp kiến nghị tại phiên tiếp công dân định kỳ tháng 12 của UBND tỉnh, UBND tỉnh có Thông báo số 450/TB-UBND, ngày 19/12/2019 giao UBND huyện Nghi Xuân xem xét giải quyết trả lời công dân theo thẩm quyền. Sau khi giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xem xét, UBND huyện trả lời ông như sau:

- Việc tồn đọng liên quan đến vùng đất Lù Cù xã Cương Gián như nội dung ông trình bày trong đơn. Để giải quyết các tồn đọng liên quan này, UBND huyện đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Cương Gián đã làm việc với các hộ vướng mắc, trong đó có trường hợp gia đình ông Trần Văn Thuyên. Ngày 17/3/2017, UBND xã Cương Gián đã làm việc với gia đình ông Thuyên và thống nhất xét giao cho con ông một lô đất ở vùng quy hoạch dân cư đã được phê duyệt và đề nghị UBND huyện giao đất không thông qua hình thức đấu giá. Nhưng do con ông đang đi xuất khẩu lao động ở nước ngoài nên cuối năm 2019 mới gửi hồ sơ (giấy ủy quyền) về để ông làm thủ tục đề nghị giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngày 16/9/2019 Hội đồng tư vấn xét giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Cương Gián đã họp và thống nhất đề nghị giao cho con ông là Trần Đình Xuân, con dâu Trần Thị Giang 01 lô đất tại vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn Nam Mới với diện tích 251 m². Ngày 09/12/2019, UBND huyện đã ban hành quyết định số 4955/QĐ-UBND về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đất cho gia đình con ông là ông Trần Đình Xuân, bà Trần Thị Giang con dâu, lô đất số 01, tại vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn Nam Mới với diện tích 251 m².

- Về giá đất để thực hiện giao đất không thông qua hình thức đấu giá đất:

Để thực hiện việc giao đất ở cho gia đình con ông: UBND huyện giao Tổ xác định giá đất cụ thể UBND huyện xác định giá đất cụ thể theo quy định.

Theo kết quả khảo sát giá đất tại vùng quy hoạch dân cư thôn Nam Mới (vùng quy hoạch đã xét giao gia đình con ông Thuyên), tháng 11 năm 2018, UBND huyện đã đấu giá thành công 03 lô (Lô Số 04, Lô Số 06, Lô Số 07) với

tổng diện tích 502,71 m², số tiền trúng đấu giá 1.854.080.000 đồng, bình quân giá đất trúng đấu giá 3.688.000 đồng/m². Sau khi Tổ thẩm định giá trình phương án Hội đồng thẩm định nghe báo cáo của UBND xã Cương Gián về nội dung giao đất cho gia đình con ông Thuyên để giải quyết tồn đọng tại vùng quy hoạch Lù Cù xã Cương Gián nên đã thống nhất điều chỉnh giảm 10% so với kết quả giá đất bình quân các lô đất trúng đấu giá. Giá đất phê duyệt để giao đất cho gia đình con ông Thuyên là: 3.300.000 đồng/m².

Mặt khác, lô đất giao cho gia đình con ông Thuyên có vị trí bóm 02 mặt đường, một mặt đường cùng với lô đất bên cạnh (lô số 02) của bản quy hoạch được xác định giá đất cụ thể để thực hiện việc đấu giá là 4.770.000 đồng/m². Như vậy, so với lô đất số 02, lô đất số 01 (lô đất giao con ông Thuyên) thấp hơn 1.470.000 đồng/m².

Việc con ông Thuyên phải thực hiện tiền sử dụng đất cao do ông Thuyên chọn lô đất bóm 02 mặt đường, nên khi tính tiền sử dụng đất phải nhân với hệ số 1,2 theo quy định tại Quyết định 94/2014/QĐ-UBND, ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh

Như vậy, khi xây dựng giá đất để giao cho con ông Thuyên UBND huyện đã xét đến việc tồn đọng trước đây như ông đã trình bày và đã có thực hiện điều chỉnh giảm giá đất theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời đề ông Trần Văn Thuyên, thôn Nam Sơn, xã Cương Gián được rõ./. *Hoa*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Ban TCD huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

Gửi: VB giấy và điện tử. *Me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Tham Văn Hưng