

Số: 4888 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 29 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v phê duyệt giá đất cụ thể tại xã Cương Gián**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;  
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;  
Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;  
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 huyện Nghi Xuân;  
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 364/TTr-TNMT ngày 28/11/2019; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 15/HĐTĐGDCT ngày 27/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại xã Cương Gián, cụ thể như sau:**

TT	Khu quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Thửa đất số 127, 103, 83, 102, 65, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Cương Gián năm 2004		
	Đất ở nông thôn		800.000
	Đất trồng cây lâu năm		37.500
2	Vùng quy hoạch dân cư thôn Nam Mới		
	Lô đất số 01	251	3.500.000
3	Vùng quy hoạch dân cư thôn Đại Đồng		
	Lô số 01 đến lô số 16	2615	3.000.000
	<b>Áp dụng chung:</b> Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.		

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Cương Gián chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hải Nam**