

Số: 4867/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 28 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại
các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang,
huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
(Lần 2 - Đợt 1, năm 2019)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính
quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá
tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy
định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 115/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2019-2020;

Căn cứ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư các xã: Xuân Thành, Xuân Giang;

Căn cứ Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với một số lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang (Đợt 1, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang đợt 1 năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang (Đợt 1, năm 2019);

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tại Văn bản số 861/TrTDG-NV ngày 18/11/2019; UBND xã Xuân Giang tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 25/11/2019; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 372/BCTĐ-TCKH ngày 26/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Lần 2 - Đợt 1, năm 2019), với tổng số lô đất: 06 lô, tổng diện tích: 1.526,0 m², tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước: 1.248.100.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Số tiền trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND xã Xuân Giang, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang chịu trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau đây:



1. Các phòng, ban, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục thuế, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, Kho bạc Nhà nước huyện, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - Chi nhánh huyện Nghi Xuân và UBND xã Xuân Giang căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá làm thủ tục kê khai nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và thực hiện việc giao, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND xã Xuân Giang căn cứ các nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định này chủ trì phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tiến hành thông báo kết quả phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Giang cho người trúng đấu giá được biết, để thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất.

3. Công ty Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh chịu trách nhiệm nộp khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 vào ngân sách nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định của Pháp luật.

a) Thời gian nộp tiền: Trong vòng 20 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (không tính ngày nghỉ).

b) Địa điểm kê khai nộp tiền: Tại Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân.

c) Nơi nộp tiền vào ngân sách nhà nước: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Chi cục thuế Nghi Xuân phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục kê khai nộp tiền trúng đấu giá theo đúng quy định.

6. Kho bạc nhà nước huyện Nghi Xuân: Thực hiện phân chia tỷ lệ ngân sách các cấp theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 115/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh và các quy định có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp &

Phát triển nông thôn, Tư pháp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Nghi Xuân; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - Chi nhánh huyện Nghi Xuân; Chi cục trưởng Chi cục thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Giang; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Hải Nam

NGHI XUÂN
TỈNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC
TỔNG HỢP DANH SÁCH PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRƯNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC VÙNG QUỠY HOẠCH
ĐẤT Ở DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN HỒNG, HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Quyết định số 486/T.02-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Ngày sinh	Số CMND	Ngày Cấp	Nơi Cấp	Vị trí thửa đất	Lô đất	Diện tích (m ²)	Mức định giá đất	Thời gian sử dụng đất	Giá khởi điểm phê duyệt tại Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện	Giá trưng đầu giá phê duyệt	Vượt giá khởi điểm	Mức thu lao dịch vụ đầu giá tài sản theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính (Chưa bao gồm thuế GTGT)	Tổng số tiền nộp vào ngân sách nhà nước	Trạng thái	
																	Triển khai trước Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh phải nộp tiền tiếp vào KBNN	Số tiền người trưng đầu giá phải nộp vào NSNN sau khi trả tiền đất trước
1	Đinh Thanh Bình	Xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	02/05/1973	183482906	15/07/2014	Công an tỉnh Hà Tĩnh	Mặt bằng quy hoạch xen đầm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (Vùng 1)	01	287,00	Đất ở	Lâu dài	373.100.000	388.000.000	14.900.000		388.000.000	70.000.000	318.000.000
2	Phan Thị Hiền	Xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân	18/08/1975	183243142	11/09/2013	Công an tỉnh Hà Tĩnh	Mặt bằng quy hoạch xen đầm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (Vùng 3)	03	245,00	Đất ở	Lâu dài	171.500.000	221.500.000	50.000.000		221.500.000	26.000.000	195.500.000
3	Trần Thị Ngọc	Xã Xuân Lâm, huyện Nghi Xuân	28/07/1991	183909855	31/10/2008	Công an tỉnh Hà Tĩnh		06	225,00	Đất ở	Lâu dài	135.000.000	145.000.000	10.000.000		145.000.000	26.000.000	119.000.000
4	Trần Thị Ngọc	Xã Xuân Lâm, huyện Nghi Xuân	28/07/1991	183909855	31/10/2008	Công an tỉnh Hà Tĩnh	Mặt bằng quy hoạch xen đầm khu dân cư thôn Hồng Nhãn, xã Xuân Giang (Vùng 1)	07	231,00	Đất ở	Lâu dài	138.600.000	158.600.000	20.000.000		158.600.000	26.000.000	132.600.000
5	Nguyễn Trọng Hữu	Xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	02/10/1976	183104340	22/11/2016	Công an tỉnh Hà Tĩnh		09	249,00	Đất ở	Lâu dài	149.400.000	155.000.000	5.600.000		155.000.000	26.000.000	129.000.000
6	Nguyễn Trọng Hữu	Xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	02/10/1976	183104340	22/11/2016	Công an tỉnh Hà Tĩnh		10	289,00	Đất ở	Lâu dài	173.400.000	180.000.000	6.600.000		180.000.000	34.000.000	146.000.000
TỔNG CỘNG									1.526,00			1.141.000.000	1.248.100.000	107.108.000	6.145.000	1.248.100.000	208.000.000	1.040.100.000

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN