

Số: 557/BC-UBND

Nghi Xuân, ngày 28 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO

Công tác quản lý, phát triển và chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn huyện

Thực hiện Văn bản số 7646/UBND-KT₂ ngày 15/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc đẩy mạnh công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện báo cáo công tác quản lý, phát triển và chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn với các nội dung như sau:

I. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN CHỢ

1. Ban hành văn bản chỉ đạo

Trong những năm qua UBND huyện Nghi Xuân đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, chỉ đạo triển khai thực hiện các chương trình, quy hoạch, kế hoạch của Chính phủ và của UBND tỉnh về quản lý, phát triển và chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn, bao gồm:

- Ban hành các quyết định để tổ chức thực hiện công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn như: Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 về việc thành lập Ban chuyên đổi mô hình quản lý chợ; Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 về việc kiện toàn Ban chuyên đổi mô hình quản lý chợ huyện Nghi Xuân; Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 18/10/2014 thành lập Hội đồng đánh giá, xác định lại giá trị tài sản và vốn đối với chợ loại loại 2, loại 3 trên địa bàn huyện Nghi Xuân; Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 về việc thành lập Tổ thẩm định tài chính đối với chợ loại loại 2, loại 3 trên địa bàn huyện Nghi Xuân; Quyết định số 323/QĐ-HU ngày 28/4/2017 thành lập Ban tuyên truyền chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Giang Đình và chợ thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân...

- Ban hành Văn bản số 958/UBND –KT&HT ngày 20/10/2014 về đơn đốc thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi mô hình quản lý chợ năm 2014; Văn bản số 961/UBND-KT&HT ngày 20/10/2014 về việc chuẩn bị báo cáo làm việc với đoàn kiểm tra của tỉnh; Văn bản số 982/UBND –TCKH ngày 23/10/2014 về triển khai Văn bản số 2222/STC-GCS ngày 12/9/2014 của Sở Tài chính hướng dẫn việc kiểm kê, xác định giá tài sản, nguồn vốn, công nợ của các chợ tại thời điểm chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Văn bản số 997/UBND-KT&HT ngày 27/10/2014 về việc báo cáo tình hình thu phí chợ, chuyển đổi mô hình quản lý chợ; Văn bản số 1009/UBND-KT&HT ngày 30/10/2014 về việc đẩy nhanh tiến độ chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Ban hành Công văn số 54/UBND-KT&HT ngày 15/01/2015 về việc đơn đốc triển khai thực hiện các bước chuyển đổi mô hình quản lý chợ; Công văn số 731/UBND-KT&HT ngày 09/07/2015 về việc rà soát công tác chuyển đổi mô

hình quản lý và thu phí, lệ phí tại các chợ trên địa bàn huyện; Công văn số 1766/UBND-KT&HT ngày 17/12/2016 về triển khai công tác chuyển đổi mô hình quản lý và đầu tư xây dựng Chợ Giang Đình và khôi phục bến Giang Đình; Công văn số 309/UBND-KT&HT ngày 09/3/2017 về thực hiện công tác chuyển đổi mô hình quản lý và đầu tư xây dựng Chợ Giang Đình và khôi phục bến Giang Đình...

2. Tình hình quản lý và phát triển chợ

2.1. Hoạt động các chợ trên địa bàn

Theo Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020 trên địa bàn huyện Nghi Xuân hiện có 10 chợ, bao gồm:

TT	Tên chợ	Địa chỉ (xã)	Hiện trạng		
			Hạng chợ	Số hộ KD cố định	Mô hình quản lý hiện tại
1	Chợ Hòm	Xuân Hội	III	60	Doanh nghiệp tư nhân Duy Phát Thành quản lý
2	Chợ Cổ Đạm	Cổ Đạm	III	70	Hợp tác xã Châu Cường quản lý
3	Chợ Cương Gián	Cương Gián	III	140	Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty CP sản xuất và nuôi trồng thủy sản Hoàng Dương
4	Chợ Giang Đình	TT Nghi Xuân	II	230	Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty CP Song Ngư Sơn Giang Đình
5	Chợ Xuân An	TT Xuân An	III	120	Do UBND thị trấn Xuân An quản lý; hiện đang thực hiện chuyển đổi mô hình
6	Chợ Xuân Thành	Xuân Thành	III	50	Công ty TNHH quản lý và khai thác chợ Xuân Thành quản lý
7	Chợ Bơ	Xuân Đan	III	40	Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Xuân Đan quản lý
8	Chợ Cầu	Xuân Yên	III	40	Hợp tác xã dịch vụ môi trường xã Xuân Yên quản lý
9	Chợ Đón	Xuân Hải	III	30	Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Hải Sơn quản lý
10	Chợ Chiêu	Xuân Trường	III	30	Hợp tác xã Thương mại dịch vụ, xây dựng vừa và nhỏ xã Xuân Trường quản lý

2.2. Tình hình đầu tư phát triển chợ trên địa bàn

- *Công tác Quy hoạch:* Đối với các chợ trên địa bàn huyện khi thực hiện công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ, UBND huyện đã giao phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn và làm việc với UBND các xã, thị trấn để lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 và trình Sở Xây dựng thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- *Công tác thực hiện Quy hoạch:* Sau khi có quy hoạch, UBND huyện đã giao cho phòng Kinh tế và Hạ tầng làm việc với UBND các xã, thị trấn để công bố quy hoạch chi tiết các chợ trên địa bàn và yêu cầu các doanh nghiệp và hợp tác xã sau khi được giao quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trong quá trình nâng cấp chợ phải thực hiện theo đúng quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- *Về đầu tư:* Để đảm bảo việc thực hiện đầu tư xây dựng và nâng cấp các hạng mục hạ tầng trong khuôn viên chợ đáp ứng tiêu chí số 7 về cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn theo Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016 – 2020, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Kinh tế & Hạ tầng, UBND các xã và các doanh nghiệp hợp tác xã sau khi được nhận bàn giao quản lý và khai thác chợ phải thực hiện lập hồ sơ thiết kế và tổng dự toán các hạng mục phù hợp với quy hoạch được duyệt và đáp ứng các yêu cầu theo bộ tiêu chí và thực hiện việc đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành. Đến nay, có 07/10 chợ sau khi chuyển đổi giao cho doanh nghiệp và hợp tác xã quản lý đã thực hiện việc đầu tư xây dựng đáp ứng yêu cầu của bộ tiêu chí và phát huy có hiệu quả; có 02/10 chợ (chợ Giang Định và chợ Cương Gián) đang thực hiện quá trình đầu tư xây dựng theo dự án được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; còn lại chợ thị trấn Xuân An đang trong quá trình xem xét chấp thuận chủ trương giao cho doanh nghiệp quản lý đầu tư kinh doanh, khai thác chợ.

2.3. Tình hình hoạt động các tụ điểm kinh doanh tự phát, ngoài quy hoạch

Thời gian qua, UBND huyện Nghi Xuân đã thường xuyên chỉ đạo xử lý tình trạng họp chợ tự phát, chợ cóc, chợ tạm không đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, gây mất an toàn giao thông mỹ quan đô thị; phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện đã phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan trực tiếp làm việc với các địa phương để tổ chức tuyên truyền và xây dựng phương án, tổ chức lực lượng mở các đợt ra quân để xử lý tình trạng chợ tự phát trên địa bàn ngoài quy hoạch không đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, gây mất an toàn giao thông mỹ quan đô thị ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các chợ trong quy hoạch đã được đầu tư xây dựng kiên cố. Kết quả đến nay đã cơ bản xử lý được 02 tụ điểm kinh doanh, họp chợ trái phép tại thị trấn Xuân An và đang tiếp tục tập trung xử lý một số điểm còn lại tại các xã Xuân Giang, Xuân Mỹ...

II. CÔNG TÁC CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH VÀ KHAI THÁC CHỢ

1. Tình hình triển khai thực hiện chuyển đổi các chợ trên địa bàn

1.1. Về công tác triển khai

Để triển khai thực hiện chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ, UBND huyện Nghi Xuân đã xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa

bàn huyện phù hợp với từng giai đoạn thực hiện (Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 30/6/2014 về chuyển đổi mô hình quản lý chợ năm 2014; Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/6/2014 về chuyển đổi mô hình quản lý chợ giai đoạn 2014 – 2016); phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện; công bố Kế hoạch chuyển đổi và các quy định liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ để UBND các xã, thị trấn có chợ biết, thực hiện.

Trên cơ sở kế hoạch của UBND huyện, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã tổ chức các cuộc họp và phân công cho các thành viên, các phòng ban phối hợp với các xã, thị trấn thực hiện đúng quy định và kế hoạch đề ra để tiến hành xây dựng các phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn huyện; tổ chức tuyên truyền về mục đích, nội dung chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên các phương tiện thông tin đại chúng và đưa tin trên truyền hình để mọi người dân, doanh nghiệp biết rõ về mục đích, kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn và thông báo kêu gọi, mời các doanh nghiệp, tổ chức, HTX tham gia đấu thầu, nhận thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện; tổ chức làm việc với UBND xã, thị trấn để hướng dẫn thực hiện các chủ trương, chính sách của tỉnh, bản giải pháp triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả.

1.2. Kết quả đạt được

Đến nay 09/10 chợ trên địa bàn huyện Nghi Xuân đã hoàn thành việc chuyển đổi mô hình quản lý, được bàn giao cho hợp tác xã và doanh nghiệp quản lý theo đúng quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Cụ thể các chợ đã chuyển đổi xong gồm:

+ Chợ Xuân Thành: Được chuyển đổi, giao cho Công ty TNHH quản lý và khai thác chợ Xuân Thành thực hiện quản lý, khai thác kinh doanh tại Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND huyện;

+ Chợ Hôm, xã Xuân Hội: Được chuyển đổi, giao cho Doanh nghiệp tư nhân Duy Phát Thành quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND huyện;

+ Chợ Chiều, xã Xuân Trường: Được chuyển đổi, giao cho Hợp tác xã Thương mại dịch vụ, xây dựng vừa và nhỏ, xã Xuân Trường quản lý, kinh doanh, khai thác tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND huyện;

+ Chợ Đón, xã Xuân Hải: Được chuyển đổi, giao cho Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Hải Sơn, xã Xuân Hải quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND huyện;

+ Chợ Cô Đàm: Được chuyển đổi, giao cho Hợp tác xã Châu Cường, xã Cô Đàm quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND huyện;

+ Chợ Bơ, xã Xuân Đan: Được chuyển đổi, giao cho Hợp tác xã Thương mại dịch vụ Xuân Đan quản lý, kinh doanh, khai thác tại Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của UBND huyện;

+ Chợ Cầu, xã Xuân Yên: Được chuyển đổi giao cho Hợp tác xã dịch vụ

môi Trường, xã Xuân Yên quản lý, kinh doanh, khai thác tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND huyện;

+ Chợ Cường Gián: Đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng chợ và Khu dịch vụ thương mại tại Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 18/10/2016, hiện nay UBND huyện đang phối hợp với các sở, ngành liên quan chỉ đạo nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định;

+ Chợ Giang Đình: Đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khôi phục bến Giang Đình và đầu tư xây dựng chợ Giang Đình của Công ty CP Song Ngư Sơn Giang Đình tại Thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân; hiện nay UBND huyện đang phối hợp với các sở, ngành liên quan đơn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định.

2. Hiệu quả sau chuyển đổi

Các chợ trên địa bàn huyện được xây dựng từ những năm 2003 và đến thời điểm thực hiện chuyển đổi chợ, cơ sở hạ tầng đã xuống cấp nghiêm trọng, mặc dù những năm trước đây đã được cải tạo, nâng cấp nhiều lần nhưng vẫn không đáp ứng được nhu cầu mua bán, kinh doanh: Hệ thống quầy hàng trong chợ chật hẹp; hệ thống tiêu thoát nước, xử lý nước thải không đảm bảo, gây ô nhiễm môi trường, mất an toàn vệ sinh thực phẩm, nhất là tại khu vực bán hàng thực phẩm tươi sống; đặc biệt hệ thống điện đã xuống cấp, nguy cơ cháy nổ do chập điện rất cao. Khu vực công chợ thường xuyên diễn ra tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường để kinh doanh, buôn bán gây mất an toàn giao thông, làm giảm sức hấp dẫn và hạn chế phát triển thương mại dịch vụ của chợ. Vì vậy, việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ gắn với việc đầu tư xây dựng, nâng cấp các chợ là yêu cầu hết sức cần thiết và cấp bách, phù hợp với sự phát triển và nguyện vọng của nhân dân, phục vụ mục tiêu xây dựng các xã đạt chuẩn Nông thôn mới. Quá trình thực hiện chuyển đổi, địa phương đã kêu gọi được các doanh nghiệp, Hợp tác xã tham gia đấu thầu, nhận bàn giao quản lý, kinh doanh khai thác chợ, trong đó có nhiều doanh nghiệp, HTX đã có kinh nghiệm trong quản lý chợ; kết quả bước đầu đã đạt được hiệu quả tích cực, được nhân dân đồng tình ủng hộ và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Các HTX, Doanh nghiệp sau khi nhận quản lý, khai thác chợ đã hoạt động theo Luật HTX, Luật doanh nghiệp và các quy định liên quan; các khoản phí, lệ phí thu, giá thu dịch vụ theo Phương án thu đã được phê duyệt, hàng tháng, hàng quý đều nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành và được ngành thuế kiểm tra, tổng hợp, báo cáo. Các nguồn thu phí so với trước khi chuyển đổi bước đầu tuy còn gặp khó khăn nhưng đã tăng doanh thu so với trước khi chuyển đổi. Sau khi chuyển đổi mô hình quản lý, hoạt động kinh doanh tại chợ được sắp xếp theo đúng quy hoạch vị trí kinh doanh, ngành hàng đảm bảo hợp lý, vệ sinh môi trường được cải thiện; công tác phòng cháy, chữa cháy đảm bảo và nhận được sự đồng tình của bà con tiêu thụ, người tiêu dùng.

3. Lý do chuyển đổi các chợ chậm so với Kế hoạch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2434/QĐ-UBND; dự kiến thời gian hoàn thành

Trên địa bàn huyện Nghi Xuân hiện chỉ còn lại 01 chợ đang tiếp tục thực hiện công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo kế hoạch của UBND tỉnh là chợ Thị trấn Xuân An; theo đó để phù hợp với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và khai thác lợi thế về phát triển thương mại, dịch vụ trên địa bàn, UBND huyện Nghi Xuân đã báo cáo, xin chủ trương của UBND tỉnh cho thu hút các doanh nghiệp thực hiện xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ thị trấn Xuân An thành trung tâm thương mại. Đến nay đã có 01 doanh nghiệp nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và đang được các sở, ban, ngành cấp tỉnh tổ chức làm việc, khảo sát thực tế, hướng dẫn UBND huyện và nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục để được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giải trình lý do chậm chuyển đổi chợ theo kế hoạch của UBND tỉnh:

+ Về quy hoạch: Chợ thị trấn Xuân An được quy hoạch tại vị trí chợ cũ với quy mô là 5.000 m² (trong đó: hiện trạng chợ cũ có diện tích khoảng 3.600 m² và phân mở rộng có diện tích là 1.400 m², trên đất của 2 hộ). Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Xuân An để xây dựng phương án đền bù cho 2 hộ dân, tuy nhiên 2 hộ dân này vẫn chưa thống nhất mức giá bồi thường theo quy định mà yêu cầu được bồi thường theo mức giá của thị trường:

+ Về công tác xây dựng giá gói thầu theo quy định tại Điều 9, điểm b, Khoản 1, Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, quy định giá gói thầu cụ thể: Đối với chợ thực hiện chuyển đổi gắn liền với chuyển quyền sở hữu tài sản chợ, giá gói thầu được xác định trên cơ sở giá trị tài sản còn lại của chợ và phân chênh lệch nguồn thu phí, lệ phí và thu khác tại chợ nên giá gói thầu của chợ Xuân An được xây dựng là 4.914.468.000 đồng. Tuy nhiên do chưa hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và trong giá gói thầu chưa tính đến kinh phí bồi thường về đất cho (2 hộ) nên chưa có cơ sở pháp lý để ban hành Quyết định thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng.

+ Một số tiểu thương kinh doanh tại chợ đang còn băn khoăn sau khi thực hiện chuyển đổi và đầu tư nâng cấp chợ Xuân An từ chợ hạng III lên hạng II thì mức thu của Nhà đầu tư sẽ tăng lên làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các hộ tiểu thương; mặc dù trong thời gian qua, lãnh đạo UBND huyện và nhà đầu tư đã tổ chức đối thoại, tuyên truyền giải thích rõ sau khi chợ được đầu tư xây dựng, việc xác định mức giá thu dịch vụ và các thu khác đều phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều hộ tiểu thương còn băn khoăn, kiến nghị, chưa đồng thuận với chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Dự kiến thời gian hoàn thành chuyển đổi, đề xuất giải pháp:

+ Dự kiến hoàn thành việc chuyển đổi chợ thị trấn Xuân An vào năm 2020.

+ Đề xuất giải pháp:

+ UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ cấp huyện phối hợp với UBND thị trấn Xuân An xây dựng kế hoạch cụ thể và lộ trình triển khai việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ thị trấn Xuân An; tiếp tục tăng

cường công tác xã hội hóa đầu tư, tích cực phối hợp với các sở, ban ngành cấp tỉnh tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để thu hút doanh nghiệp, Nhà đầu tư tham gia đầu tư, quản lý kinh doanh, khai thác chợ thị trấn Xuân An.

+ Chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Xuân An xây dựng phương án đền bù giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ dân trong khu vực chợ thị trấn Xuân An để triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

+ Chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với các sở, ngành cấp tỉnh, các phòng, ban cấp huyện và UBND thị trấn Xuân An tiếp tục tuyên truyền về các chủ trương, chính sách, quy định của pháp luật về triển khai thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ Xuân An.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ VÀ CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ CHỢ

Quá trình thực hiện công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn huyện Nghi Xuân gặp một số khó khăn, vướng mắc cụ thể như sau:

+ Công tác đánh giá tài sản cố định tại thời điểm kiểm kê gặp nhiều khó khăn do hồ sơ xây dựng và hồ sơ quyết toán các công trình chợ trước đây được lưu trữ tại địa phương không đầy đủ.

+ Khi mở rộng quy mô chợ, công tác giải phóng mặt bằng gặp khó khăn do việc xét nguồn gốc đất đã giao trước đây chủ yếu là đất ở lâu năm nhưng không có hồ sơ đầy đủ để làm căn cứ pháp lý cho việc áp giá, đền bù; dẫn đến chậm bàn giao mặt bằng cho HTX đầu tư xây dựng.

+ Sau khi chuyển đổi, để đảm bảo hoàn thành tiêu chí chợ theo yêu cầu thì các doanh nghiệp và Hợp tác xã phải đầu tư kinh phí xây dựng, nâng cấp cơ sở hạ tầng khá lớn vì hầu hết cơ sở hạ tầng của các chợ đều đã xuống cấp, thiếu nhiều hạng mục so với quy định để đáp ứng tiêu chí chợ nông thôn.

+ Theo quy định, phải giao cho doanh nghiệp, hoặc HTX thực hiện quản lý, khai thác kinh doanh chợ, trong đó để thành lập HTX thì phải có từ 7 thành viên trở lên, tuy nhiên để đáp ứng yêu cầu với số lượng người như vậy thì mức thu tại các chợ nông thôn hiện nay không đủ chi; do đó quá trình thực hiện chuyển đổi còn gặp một số khó khăn để xử lý vấn đề này.

+ Nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách đối với việc đầu tư xây dựng nâng cấp chợ hiện nay đang rất hạn chế so với tổng mức đầu tư nâng cấp chợ của các doanh nghiệp phải bỏ ra sau khi nhận quản lý và khai thác chợ.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Công thương, Sở Tài chính xem xét, ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể về lập hồ sơ xây dựng giá thuê các ki ốt đối với các chợ xây dựng mới, nâng cấp để các doanh nghiệp, HTX sau khi đầu tư làm căn cứ lập hồ sơ đề trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện ký kết hợp đồng với các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ.

- Đề nghị Sở Công Thương thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho các cán bộ, nhân viên quản lý chợ nhằm xây dựng đội ngũ quản lý chợ chuyên nghiệp. Hàng năm tổ chức thi và cấp giấy xác nhận kiến thức

an toàn thực phẩm, mở các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ bán hàng, hỗ trợ các tiểu thương tiếp cận và xây dựng phong cách bán hàng chuyên nghiệp, hiện đại.

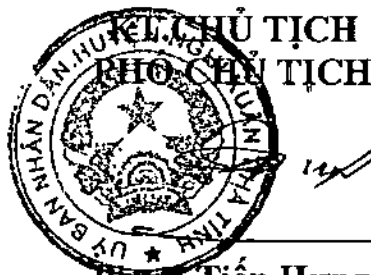
- Đề nghị các ngành, lực lượng chức năng tiếp tục tăng cường công tác phối hợp kiểm tra, kiểm soát thị trường, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, kiểm tra tình hình thực hiện quy định của pháp luật về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ, niêm yết giá và bán theo giá niêm yết của các cơ sở kinh doanh, các chợ và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý, phát triển và chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi UBND tỉnh, Sở Công thương xem xét, chỉ đạo thực hiện. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- Sở Công thương Hà Tĩnh (B/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



Phạm Tiến Hưng