

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1919* /UBND-KT&HT
V/v lập quy hoạch chi tiết xen dầm
đất ở dân cư tại xã Xuân Lĩnh

Nghi Xuân, ngày 25 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lĩnh

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 22/10/2019 của UBND xã Xuân Lĩnh về việc xin quy hoạch xen dầm đất ở dân cư tại các thôn 1, 2, 3 và 5 xã Xuân Lĩnh; sau khi giao phòng Kinh tế & Hạ tầng phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, tham mưu đề xuất, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý về chủ trương và giao UBND xã Xuân Lĩnh làm chủ đầu tư tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết các khu đất đã được quy hoạch đất ở của đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới Xuân Lĩnh theo đề xuất tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 22/10/2019 của UBND xã Xuân Lĩnh; cụ thể gồm các khu đất sau: Khu đất tại thôn 1 có diện tích khoảng 4.941,0 m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 27 xứ đồng Hồi Hương; khu đất tại thôn 2 có diện tích khoảng 4.643,9 m² thuộc các thửa đất số 39 tờ bản đồ số 36; Khu đất tại thôn 3 có diện tích khoảng 500 m² thuộc thửa đất số 115 tờ bản đồ số 29; Khu đất tại thôn 5 có diện tích khoảng 15.000 m² thuộc tờ bản đồ số 03; các khu đất đề xuất lập quy hoạch phải được giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản trên đất (nếu có) theo quy định hiện hành;

Các khu đất còn lại do chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân đến năm 2020 nên chưa xem xét chấp thuận chủ trương.

2. Giao các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Xuân Lĩnh lập quy hoạch và tổ chức thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định hiện hành. / *Uly*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, KT&HT. *Uly*



Nguyễn Hải Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN LĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TTr-UBND

Xuân Lĩnh, ngày 22 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/việc xin Quy hoạch đất ở xen dậm dân cư tại xã Xuân Lĩnh.

Kính gửi:

- UBND huyện Nghi Xuân;
- Phòng Kinh tế-Hạ Tầng;
- Phòng Tài nguyên-Môi trường;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất của địa phương năm 2011- 2015 định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện phê duyệt.

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nhu cầu sử dụng đất ở dân cư của địa phương;

Căn cứ Công văn số 261/UBND-TNMT ngày 09/3/2018 của UBND huyện Nghi Xuân về việc lập mặt bằng chi tiết đất ở và thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch được phê duyệt năm 2018;

Được sự nhất trí của Thường trực Đảng ủy, thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND xã. Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất ở, mục tiêu xây dựng Nông thôn mới. UBND xã Xuân Lĩnh xin đề nghị UBND huyện cho chủ trương quy hoạch đất ở xen dậm dân cư, chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở dân cư tại một số vùng cụ thể như sau:

1. Vùng đồng Hối Hương thôn 1: Diện tích quy hoạch là 4941m² (0,49ha)

Vị trí: Phía Bắc giáp đường Nội đồng

Phía Nam giáp đường nội thôn

Phía Đông giáp đường nội thôn

Phía Tây giáp đất nông nghiệp

Hiện trạng là đất BHK do xã quản lý và đất 1 lúa LUK của một số hộ dân.

2. Vùng xóm mới thôn 2: Diện tích quy hoạch 4643,9m² (0,46ha)

Vị trí:Phía Bắc giáp đất dân cư

Phía Nam giáp đất dân cư+đường giao thông

Phía Đông giáp đường giao thông

Phía Tây giáp đất lâm nghiệp

Hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý;

3.Vùng xóm 5, xóm 6 thôn 3: Diện tích quy hoạch (2 ha)

Vị trí:Phía Bắc giáp đất quy hoạch dân cư

Phía Nam giáp đường giao thông

Phía Đông giáp đường quốc lộ 1A

Phía Tây giáp đường trục xã

Hiện trạng là đất nông nghiệp BHK của hộ gia đình, cá nhân;

4.Vùng nhà ông Trường thôn 3: Diện tích quy hoạch (0,05ha)

Vị trí:Phía Bắc giáp nương thoát nước

Phía Nam giáp đất dân cư

Phía Đông giáp đường giao thông

Phía Tây giáp đất lâm nghiệp

Hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã quản lý.

5.Vùng trước cửa anh Châu thôn 5: Diện tích quy hoạch (1,5ha)

Vị trí:Phía Bắc giáp đường liên xã

Phía Nam giáp đường nội thôn

Phía Đông giáp đất nông nghiệp

Phía Tây giáp đường Quốc lộ 1A

Hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng và đất BHK do UBND xã quản lý.

Vậy UBND xã Xuân Lĩnh kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân, phòng Tài nguyên - Môi trường, phòng Kinh tế-Hạ Tầng xem xét tạo điều kiện giúp đỡ địa phương.//

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên-Môi trường;
- Phòng Kinh tế-Hạ tầng;
- Lưu: VT-UBND.

