

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1918*/UBND-KTHT

Nghi Xuân, ngày 25 tháng 11 năm 2019

V/v báo cáo các nội dung liên
quan đến tiến độ lập đồ án quy
hoạch phân khu thị trấn Xuân An
và đồ án quy hoạch phân khu thị
trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 2891/SXD-KTQH ngày 30/11/2018 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc hồ sơ Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An; đồ án Quy hoạch phân khu thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, tỷ lệ 1/2000, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo các nội dung liên quan tiến độ lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, cụ thể như sau:


Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận; tỷ lệ 1/2000 và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/2000 được lập theo nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 và Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 08/4/2016; tuy nhiên, do khó khăn trong việc bố trí vốn để triển khai thực hiện việc lập quy hoạch nên đến ngày 19/9/2017, hai đồ án quy hoạch phân khu nêu trên mới được phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tại các Quyết định số 2695/QĐ-UBND và số 2694/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của UBND tỉnh.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, UBND huyện Nghi Xuân đã tổ chức đấu thầu và ký kết hợp đồng với các đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch để triển khai thực hiện theo đúng quy định và đã hoàn thành công tác khảo sát, lập các đồ án quy hoạch phân khu để trình thẩm định phê duyệt hai đồ án quy hoạch phân khu nêu trên vào ngày 25/10/2018 (tại Tờ trình số 160/TTr-UBND và số 161/TTr-UBND của UBND huyện Nghi Xuân).


Trong quá trình thẩm định hai đồ án quy hoạch phân khu nêu trên, theo yêu cầu phải thực hiện rà soát, cập nhật một số đồ án quy hoạch chi tiết của các dự án liên quan để đảm bảo tính kết nối tổng thể, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý thực hiện quy hoạch; đặc biệt là cập nhật quy hoạch chi tiết của các dự án có quy mô lớn đang trong quá trình lập quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch như: Quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái, du lịch, vui chơi giải trí đảo Xuân Giang 2 (theo chủ trương tại Văn bản số 2416/UBND-XD ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh) và Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2)...Do thời gian chờ cập nhật các đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên kéo dài nên việc hoàn thiện đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận bị chậm trễ.

Đến nay, việc cập nhật các quy hoạch chi tiết liên quan vào các đồ án quy hoạch phân khu đã được hoàn thành; riêng đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái, du lịch, vui chơi giải trí đảo Xuân Giang 2 chỉ mới hoàn thành đề cương nhiệm vụ lập quy hoạch nhưng chưa được thẩm định, phê duyệt do vẫn đang chờ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phòng, chống lũ chi tiết các tuyến sông có đê tỉnh Hà Tĩnh (lưu vực sông La – Lam); vì vậy, chỉ mới thực hiện cập nhật phạm vi ranh giới đề xuất lập quy hoạch vào đồ án quy hoạch phân khu liên quan.

Để có cơ sở thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng và đầu tư phát triển đô thị tại các thị trấn Nghi Xuân và Xuân An, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, thẩm định và báo cáo UBND tỉnh cho phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận; tỷ lệ 1/2000. Trong quá trình quản lý, thực hiện quy hoạch sau này, UBND huyện Nghi Xuân sẽ tiếp tục thực hiện việc cập nhật bổ sung các quy hoạch chi tiết liên quan sau khi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân báo cáo và kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý Sở./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam