

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1781/UBND-KT&HT
V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết
1/500 khu đô thị mới Xuân Thành,
huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Nghi Xuân, ngày 15 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được Văn bản số 01.10/2019/SCTI ngày 18/10/2019 của Công ty cổ phần Địa ốc xây dựng và Đầu tư Sài Gòn về việc đề xuất tài trợ kinh phí lập Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. Sau khi giao phòng chuyên môn kiểm tra quy hoạch và xem xét vị trí, hiện trạng khu đất, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh một số nội dung như sau:

Để phát huy hiệu quả sử dụng đất, phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình thu hút đầu tư xây dựng các khu dân cư đô thị có hạ tầng đồng bộ, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa của địa phương, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đồng ý chủ trương cho khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. Quy mô khảo sát, lập quy hoạch khoảng 113ha; bao gồm toàn bộ phân khu IV thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân Golf và vùng phụ cận, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; (Có sơ đồ vị trí và văn bản đề xuất của Công CP Địa ốc xây dựng và Đầu tư Sài Gòn kèm theo).

- Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất nông nghiệp và đất khác thuộc 02 xã Xuân Thành và Cổ Đạm;

- Về quy hoạch: Vị trí này đã được quy hoạch xây dựng khu đô thị mới thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân Golf và vùng phụ cận, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

- Về kinh phí: Do Công ty cổ phần Địa ốc xây dựng và Đầu tư Sài Gòn tài trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 01.10/2019/SCTI ngày 18/10/2019.

Kính mong được sự quan tâm xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, KH&ĐT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã: Xuân Thành, Cổ Đạm;
- Lưu: VT, KT&HT.
- Gửi: Văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Hải Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
XD & ĐT SÀI GÒN**

Số: 01.10/2019/SCTI

V/v đề xuất tài trợ kinh phí lập Quy hoạch
chi tiết 1/500 khu đô thị mới Xuân Thành,
huyện Nghi Xuân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh;
- UBND huyện Nghi Xuân.

Công ty cổ phần Địa ốc Xây dựng và Đầu tư Sài Gòn (gọi tắt là SCTI) được thành lập năm 2009 theo giấy chứng nhận số 0306728597 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản, thương mại dịch vụ. Thông qua các hoạt động xúc tiến đầu tư, vừa qua Công ty chúng tôi đã thực hiện khảo sát, nghiên cứu thị trường và tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư tại huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

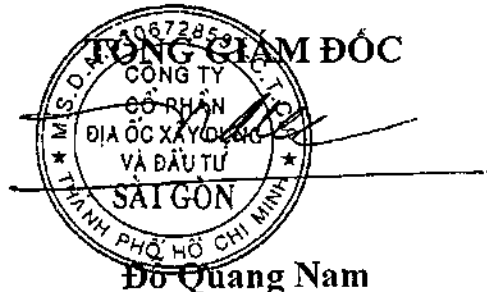
Trên cơ sở đó, để tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp trong quá trình khảo sát, lựa chọn địa điểm và tìm kiếm cơ hội đầu tư, Công ty chúng tôi kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, UBND huyện Nghi Xuân và các Sở, ngành có liên quan đồng ý cho Công ty được phối hợp thực hiện khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, với quy mô khoảng 113ha; bao gồm toàn bộ phân khu IV thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân Golf và vùng phụ cận, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Có sơ đồ vị trí, ranh giới đề xuất kèm theo).

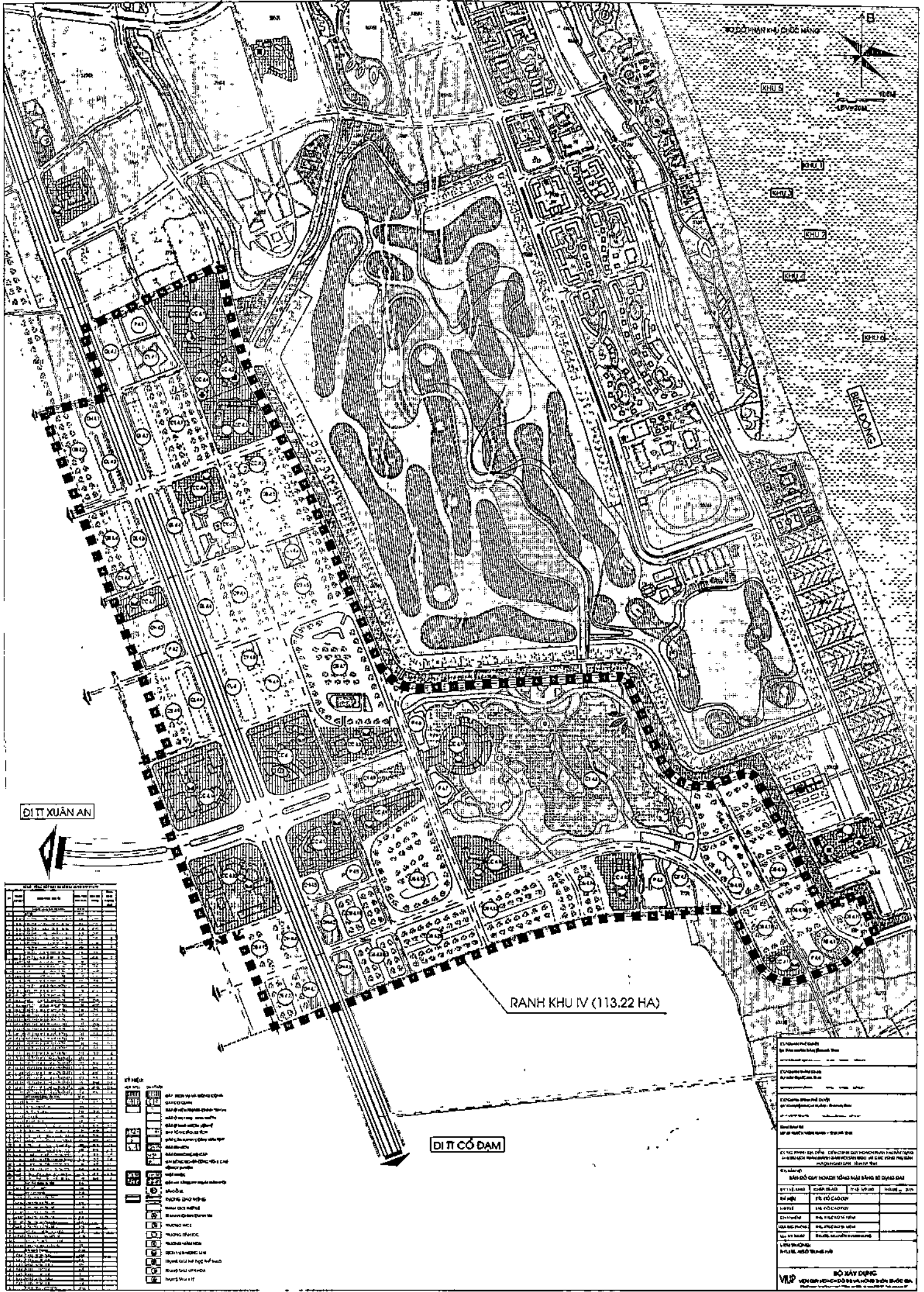
Công ty cổ phần Địa ốc xây dựng và Đầu tư Sài Gòn cam kết sẽ tài trợ toàn bộ kinh phí để thực hiện công tác khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực nêu trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty chúng tôi không được lựa chọn làm Nhà đầu tư Dự án sau này, Công ty chúng tôi sẽ không đề nghị các bên liên quan hoàn trả khoản kinh phí đã tài trợ cho việc khảo sát, lập quy hoạch chi tiết.

Rất mong được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh và các sở, ngành, địa phương liên quan. Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.





DI TÍCH XÃ AN

RANH KHU IV (113.22 HA)

DI TÍCH CỔ ĐẠM

STT	TÊN	CHỈ SỐ	CHỈ SỐ	CHỈ SỐ
1	ĐƯỜNG	100	100	100
2	ĐƯỜNG	100	100	100
3	ĐƯỜNG	100	100	100
4	ĐƯỜNG	100	100	100
5	ĐƯỜNG	100	100	100
6	ĐƯỜNG	100	100	100
7	ĐƯỜNG	100	100	100
8	ĐƯỜNG	100	100	100
9	ĐƯỜNG	100	100	100
10	ĐƯỜNG	100	100	100
11	ĐƯỜNG	100	100	100
12	ĐƯỜNG	100	100	100
13	ĐƯỜNG	100	100	100
14	ĐƯỜNG	100	100	100
15	ĐƯỜNG	100	100	100
16	ĐƯỜNG	100	100	100
17	ĐƯỜNG	100	100	100
18	ĐƯỜNG	100	100	100
19	ĐƯỜNG	100	100	100
20	ĐƯỜNG	100	100	100
21	ĐƯỜNG	100	100	100
22	ĐƯỜNG	100	100	100
23	ĐƯỜNG	100	100	100
24	ĐƯỜNG	100	100	100
25	ĐƯỜNG	100	100	100
26	ĐƯỜNG	100	100	100
27	ĐƯỜNG	100	100	100
28	ĐƯỜNG	100	100	100
29	ĐƯỜNG	100	100	100
30	ĐƯỜNG	100	100	100
31	ĐƯỜNG	100	100	100
32	ĐƯỜNG	100	100	100
33	ĐƯỜNG	100	100	100
34	ĐƯỜNG	100	100	100
35	ĐƯỜNG	100	100	100
36	ĐƯỜNG	100	100	100
37	ĐƯỜNG	100	100	100
38	ĐƯỜNG	100	100	100
39	ĐƯỜNG	100	100	100
40	ĐƯỜNG	100	100	100
41	ĐƯỜNG	100	100	100
42	ĐƯỜNG	100	100	100
43	ĐƯỜNG	100	100	100
44	ĐƯỜNG	100	100	100
45	ĐƯỜNG	100	100	100
46	ĐƯỜNG	100	100	100
47	ĐƯỜNG	100	100	100
48	ĐƯỜNG	100	100	100
49	ĐƯỜNG	100	100	100
50	ĐƯỜNG	100	100	100
51	ĐƯỜNG	100	100	100
52	ĐƯỜNG	100	100	100
53	ĐƯỜNG	100	100	100
54	ĐƯỜNG	100	100	100
55	ĐƯỜNG	100	100	100
56	ĐƯỜNG	100	100	100
57	ĐƯỜNG	100	100	100
58	ĐƯỜNG	100	100	100
59	ĐƯỜNG	100	100	100
60	ĐƯỜNG	100	100	100
61	ĐƯỜNG	100	100	100
62	ĐƯỜNG	100	100	100
63	ĐƯỜNG	100	100	100
64	ĐƯỜNG	100	100	100
65	ĐƯỜNG	100	100	100
66	ĐƯỜNG	100	100	100
67	ĐƯỜNG	100	100	100
68	ĐƯỜNG	100	100	100
69	ĐƯỜNG	100	100	100
70	ĐƯỜNG	100	100	100
71	ĐƯỜNG	100	100	100
72	ĐƯỜNG	100	100	100
73	ĐƯỜNG	100	100	100
74	ĐƯỜNG	100	100	100
75	ĐƯỜNG	100	100	100
76	ĐƯỜNG	100	100	100
77	ĐƯỜNG	100	100	100
78	ĐƯỜNG	100	100	100
79	ĐƯỜNG	100	100	100
80	ĐƯỜNG	100	100	100
81	ĐƯỜNG	100	100	100
82	ĐƯỜNG	100	100	100
83	ĐƯỜNG	100	100	100
84	ĐƯỜNG	100	100	100
85	ĐƯỜNG	100	100	100
86	ĐƯỜNG	100	100	100
87	ĐƯỜNG	100	100	100
88	ĐƯỜNG	100	100	100
89	ĐƯỜNG	100	100	100
90	ĐƯỜNG	100	100	100
91	ĐƯỜNG	100	100	100
92	ĐƯỜNG	100	100	100
93	ĐƯỜNG	100	100	100
94	ĐƯỜNG	100	100	100
95	ĐƯỜNG	100	100	100
96	ĐƯỜNG	100	100	100
97	ĐƯỜNG	100	100	100
98	ĐƯỜNG	100	100	100
99	ĐƯỜNG	100	100	100
100	ĐƯỜNG	100	100	100

1. Tên dự án: ...
 2. Chủ đầu tư: ...
 3. Đơn vị thiết kế: ...
 4. Ngày ban hành: ...
 5. Địa chỉ: ...
 6. Nội dung: ...
 7. Ghi chú: ...
 8. Ký và đóng dấu: ...
 9. Địa điểm xây dựng: ...
 10. Đơn vị xây dựng: ...