

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1704* /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày 22 tháng 10 năm 2019

V/v rà soát phương án phát triển hạ tầng
thương mại tích hợp vào quy hoạch tỉnh
giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050

Kính gửi: Sở Công Thương Hà Tĩnh.

Thực hiện Công văn số 1258/SCT-QLTM₅ ngày 17/10/2019 của Sở Công Thương Hà Tĩnh về việc rà soát phương án phát triển hạ tầng Thương mại tích hợp vào quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050; sau khi xem xét, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

1. Cơ bản đồng tình với Dự thảo phương án tích hợp vào quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050;

2. Đề nghị nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung:

2.1. Phương án phát triển mạng lưới chợ phân theo địa bàn: Huyện Nghi Xuân có 11 chợ gồm: 01 chợ hạng I (chợ Giang Đình, thị trấn Nghi Xuân), 10 chợ hạng III (chợ Hôm Xuân Hội, chợ Cầu Xuân Yên, chợ Chiều Xuân Trường, chợ Bơ Xuân Đan, chợ Cổ Đạm, chợ Xuân Thành, chợ Cương Gián, chợ thị trấn Xuân An, chợ Đón Xuân Hải, chợ Cùi Xuân Hồng);

2.2. Phương án Quy hoạch các loại hình siêu thị, trung tâm thương mại:

- Hệ thống siêu thị: Huyện Nghi Xuân có 09 siêu thị hạng 3: 01 tại Xuân Phổ, 03 tại thị trấn Xuân An, 02 tại thị trấn Nghi Xuân, 01 tại Xã Xuân Thành, 01 tại xã Cương Gián, 01 tại Xuân Giang;

- Hệ thống trung tâm thương mại: Huyện Nghi Xuân có 06 trung tâm thương mại hạng 3 (01 tại thị trấn Nghi Xuân, 04 tại thị trấn Xuân An, 01 tại xã Xuân Giang);

2.3. Phương án Quy hoạch phát triển mạng lưới cửa hàng tiện lợi: Huyện Nghi Xuân có 11 cửa hàng tiện lợi gồm: 09 cửa hàng tại các xã (01 tại Xuân Giang, 01 tại Xuân Lam, 01 tại Xuân Hồng, 01 tại Xuân Lĩnh, 01 tại Xuân Viên, 01 tại Xuân Mỹ, 01 tại Xuân Liên, 01 tại Tiên Điền, 01 tại Xuân Phổ) và 02 cửa hàng tại xã Cương Gián;

3. Phần diện tích chiếm đất đề nghị không nên ghi cụ thể để thuận lợi trong quá trình đầu tư mở rộng các loại hình sau này khi có điều kiện.

UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Công Thương tổng hợp. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KT&HT.



PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGHI XUÂN ĐẾN NĂM 2030,
TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



(theo Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)

TT	Tên công trình	Địa điểm	Hiện trạng			Quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050		Ghi chú
			Hạng chợ	Diện tích (m ²)	Số hộ KD	Hạng chợ	Diện tích QH (m ²)	
IX	Huyện Nghi Xuân			43,915			60,628	
1	Chợ Cương Gián	Cương Gián	III	4,217	140	III	4,217	
2	Chợ Hôm	Xuân Hội	III	1,912	60	III	3,500	
3	Chợ Cầu	Xuân Yên	III	2,100	40	III	3,000	
4	Chợ Chiều	Xuân Trường	III	1,850	30	III	4,000	
5	Chợ Bơ	Xuân Đan	III	6,227	40	III	10,400	
6	Chợ Xuân An	TT. Xuân An	III	3,438	120	III	3,438	
7	Chợ Giang Đình	TT. Nghi	II	11,789	230	I	14,873	
8	Chợ Đón	Xuân Hải	III	2,689	30	III	4,000	
9	Chợ Cỏ Đạm	Cỏ Đạm	III	5,193	70	III	5,200	
10	Chợ Xuân Thành	Xuân Thành	III	4,000	50	III	4,000	
11	Chợ Đền Cùi	Xuân Hồng	Tạm	500	20	III	4,000	



**HIỆN TRẠNG VÀ ĐỀ XUẤT QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN NGHI XUÂN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

(Đề xuất lồng ghép vào Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)

TT	Huyện, thành phố, thị xã	Quy hoạch phát triển hạ tầng thương mại đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050					Ghi chú
		Tổng số chợ	Trong đó			Tổng diện tích đất	
			Hạng 1	Hạng 2	Hạng 3		
9	Huyện Nghi Xuân	11	1		10	60,628	



QUY ĐỊNH ĐIỀU KIỆN SIÊU THỊ, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGHĨ XUÂN
(Đang tích hợp vào Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050)

TT	Huyện, thành phố, thị xã	Siêu thị			Trung tâm thương mại			Ghi chú
		Tổng số công trình	Phân theo hạng:		Tổng số công trình	Phân theo hạng:		
			Hạng 1	Hạng 2		Hạng 3	Hạng 1	
9	Huyện Nghi Xuân	15.0			15.0	15	15	