

Số: 179 /TTr-UBND

Nghi Xuân, ngày 09 tháng 11 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Dự án nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cường Giám huyện Nghi Xuân

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐCP ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ quy chuẩn 01/2008/QCXDVN-BXD quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản 5016/UBND- XD ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Văn bản số 1679/SKHĐT-DNĐT ngày 03/7/2019 Sở Kế hoạch & Đầu tư và đầu tư Hà Tĩnh về việc đầu tư nhà máy nước cho các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cường Giám, huyện Nghi Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính trình Sở Xây dựng thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cường Giám huyện Nghi Xuân với các nội dung sau:

1. Tên Dự án: Dự án nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cường Giám huyện Nghi Xuân.

2. Địa điểm xây dựng: Tại xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Nhà thầu lập quy hoạch: Công ty CP công nghệ xây dựng Thiên Sơn;

5. Vị trí khu đất quy hoạch xây dựng:

+ Vị trí: Xã Cổ Đạm, Huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.



- + Tổng diện tích quy hoạch: 14.399 m²;
- + Phía Bắc giáp đất nông nghiệp: rộng 90m;
- + Phía Nam giáp hành lang đập Xuân Hoa rộng 90m;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch 12m: dài 160m;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp: dài 160m.

6. Mục tiêu dự án:

Cung cấp nước sạch đáp ứng nhu cầu sử dụng, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cường Gián, huyện Nghi Xuân; tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập cho lao động, lợi nhuận cho doanh nghiệp; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, tăng thu ngân sách; tạo cơ sở hạ tầng đảm bảo các tiêu chí nông thôn mới kiểu mẫu, từng bước xây dựng, củng cố các tiêu chí của đô thị loại IV;

7. Quy mô, cơ cấu sử dụng đất và chỉ tiêu quy hoạch:

7.1. Quy mô: Tổng diện tích đất quy hoạch: 14.399 m².

7.2. Cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất công trình	758,5	5,20
2	Đất sân đường nội bộ	5394,0	37,50
3	Đất công trình phụ trợ	2782,5	19,30
4	Đất cây xanh	4174,0	29,00
5	Đất mặt nước	1290,0	9,0
	Tổng cộng	14399	100

7.3. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Diện tích xây dựng: 758,5 m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 912,5 m²;
- Mật độ xây dựng: 5,2%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,06 lần;
- Tầng cao: 1-2 tầng;

7.4. Hạ tầng kỹ thuật

TT	Cấu kiện	Đơn vị	Khối lượng
1	Trạm biến áp 110 kV	Trạm	01
2	Cột điện hạ thế	Cột	03
3	Cột điện chiếu sáng	Cột	08
4	Hố ga	Hố	09
5	Đường ống thoát nước	m	322

Nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng nước sạch trên địa bàn các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián, làm cơ sở thực hiện công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt quy hoạch để Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Hải Nam

