

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1924* /UBND - TNMT

*Nghi Xuân, ngày 25 tháng 11 năm 2019*

V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân liên quan việc đề nghị công nhận lại diện tích đất ở của các hộ dân thôn Lam Long, xã Xuân Hải

Kính gửi: Ông Đinh Văn Danh và một số hộ dân thường trú tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân.

Ngày 06/11/2019, tại phiên tiếp dân định kỳ của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, ông Đinh Văn Danh và một số hộ dân thường trú tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải có đơn và trực tiếp trình bày nội dung “*Đề nghị công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất mà các hộ hiện đang sử dụng, đã được cấp GCNQSD đất năm 1995; theo các hộ trình bày, trước đây các hộ có thửa đất tại thôn Lam Long tại vị trí gần cảng Xuân Hải, có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 nhưng đến năm 1984 nhà nước có chủ trương xây dựng mở rộng thành cảng thương mại của tỉnh Nghệ Tĩnh, thời điểm đó Nhà nước đã vận động di dời dân để xây dựng cảng, các hộ thuộc 11/20 người chấp hành chủ trương của Nhà nước, chuyển đến khu đất ở mới (hiện đang sử dụng) còn 9/20 hộ ở lại thì hiện nay 9 hộ đó được công nhận lại toàn bộ diện tích đất ở còn các hộ thì không được công nhận là ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ*”. Ủy ban nhân dân huyện đã có Văn bản số 1428/TB-UBND ngày 14/11/2019 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện giải quyết theo quy định. Sau khi xem xét Báo cáo kết quả kiểm tra của phòng Tài nguyên và Môi trường, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành, UBND huyện trả lời ông như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo nội dung đơn của ông Đinh Văn Danh cùng một số hộ dân thường trú tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải trình bày và báo cáo của UBND xã Xuân Hải tại Văn bản số 112/UBND ngày 21/10/2019 về việc xin ý kiến giải quyết đơn xin chuyển đổi từ đất vườn sang đất ở của 11 hộ dân thôn Lam Long, xã Xuân Hải cho thấy: Trước năm 1985, hộ ông Đinh Văn Danh và các hộ dân nói trên sử dụng trên các thửa đất mà nay đã giải tỏa mở rộng xây dựng cảng Xuân Hải, có nguồn gốc là đất thổ cư thời gian sử dụng trước ngày 18/12/1980. Vào khoảng năm 1983 - 1984 thực hiện chủ trương mở rộng cảng Xuân Hải, hộ ông Đinh Văn Danh và các hộ dân nói trên thuộc diện phải di dời và đã được bố trí đất ở mới tại các vùng đất xen dậm dân cư tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải, các hộ đã sử dụng xây dựng nhà ở ổn định tại các thửa đất dậm dân từ đó đến nay và

đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy CNQSD đất. Hiện nay, ông Đinh Văn Danh và các hộ dân có đơn đề nghị công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất mà các hộ hiện đang sử dụng tại các thửa đất dậm dấn trước đây.

2. Điều kiện để được công nhận lại diện tích đất ở từ đất vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980.

- Theo quy định tại Điều 4, Bản quy định điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, đã hoàn thành kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và đã được cấp giấy CNQSD đất nhưng hiện nay không còn hồ sơ kê khai, đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg trên địa bàn Hà Tĩnh ban hành theo Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định rõ về điều kiện thực hiện công nhận lại diện tích đất ở như sau:

+ Thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng làm nhà ở ổn định từ trước ngày 18/12/1980 liên tục đến nay, hiện không có tranh chấp về quyền sử dụng đất.

+ Trên sổ mục kê lập theo bản đồ 299 được xác định đất ở (hoặc đất thổ cư) hoặc thửa đất trên bản đồ 299 ký hiệu chữ T. Đối với những nơi không còn bản đồ, hồ sơ 299 hoặc thửa đất ở trên bản đồ 299 không ghi ký hiệu loại đất thì phải lấy ý kiến những người sử dụng đất cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất tại khu dân cư (thôn, tổ dân phố) và được UBND cấp xã nơi có thửa đất ở xác nhận thửa đất đã sử dụng làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980 đến nay.

Như vậy, việc ông Đinh Văn Danh và một số hộ dân thường trú tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân đề nghị công nhận lại diện tích đất ở đối với các thửa đất hiện đang sử dụng là không đủ điều kiện để công nhận lại diện tích đất ở từ đất vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo Quyết định 2443/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh vì thửa đất ông Đinh Văn Danh và các hộ dân sử dụng sau ngày 18/12/1980.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời ông Đinh Văn Danh và một số hộ dân thường trú tại thôn Lam Long, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh; Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện, Ban TCD huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiên Hưng