

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân
(Đợt 1 năm 2019)

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về việc sử dụng vốn Nhà nước để mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan Nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội- nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND huyện về việc ủy quyền phê duyệt kết quả lựa chọn và ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4491/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã: Xuân Phổ, Xuân Hải, Xuân Yên;

Căn cứ Quyết định số 4503/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đối với một số lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ đợt 1 năm 2019);

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Thông báo số 1359/TB-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện về lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng lập ngày 31/10/2019 kèm theo dự thảo hợp đồng, hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và các hồ sơ liên quan;

Xét đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tại Văn bản số 93/CV-ĐGTS ngày 30/10/2019; UBND xã Xuân Phổ tại Văn bản số 26/UBND ngày 31/10/2019; Báo cáo thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Văn bản số 316/BCTĐ-TCKH ngày 31/10/2019 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân đợt 1 năm 2019, với các nội dung sau:

1. Số lượng gói thầu: 01 gói.
2. Nội dung gói thầu: Tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân đã được UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm



tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 (Giá khởi điểm: 2.859.111.000 đồng) theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Nhà thầu được chỉ định thầu, giá gói thầu, thời gian thực hiện hợp đồng, hình thức hợp đồng:

a) Đơn vị chỉ định thầu: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, địa chỉ: Số 62, Đường Nguyễn Huy Tự, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, được sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3001920478 ngày 19/5/2015 và Sở Tư pháp cấp Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 03/TP-ĐKHN ngày 28/2/2019. Số điện thoại: 0914.115.777.

b) Giá gói thầu: 22.730.000 đồng (*Hai mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng*). Là mức thù lao dịch vụ đấu giá sẽ được xác định theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; chưa bao gồm 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và thuế giá trị gia tăng.

c) Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

d) Thời gian thực hiện hợp đồng: Đến hết ngày 31/12/2019.

4. Nguồn kinh phí đảm bảo để thực hiện gói thầu theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 25/5/2017 của Bộ Tài chính, bao gồm:

a) Dự toán ngân sách nhà nước giao cho cơ quan được giao thực hiện xác định giá khởi điểm hoặc được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

d) Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật..

Điều 2. Giao các phòng, ngành, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân đợt 1 năm 2019 cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh được biết; đồng thời phối hợp với Công ty tham mưu UBND huyện nội dung Hợp đồng tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phối hợp hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ theo quy định của pháp luật.

3. Giao các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục Thuế Nghi Xuân và UBND xã Xuân Phổ kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Xuân Phổ của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH; TNMT, KT&HT, Tư pháp;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trần Hưng

YUAN THA