

Số: 4504 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Yên (Đợt 1, năm 2019)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc quy định tạm thời phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nghi Xuân;
Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 27/09/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nghi Xuân;



Căn cứ Quyết định số 4491/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư xã Xuân Phổ, Xuân Hải, Xuân Yên;

Căn cứ Văn bản số 703 /UBND-TNMT ngày 15/5/2019 và các văn bản có liên quan của UBND huyện về việc đồng ý chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Xét đề nghị của UBND xã Xuân Yên tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 22/10/2019; của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 291/TTr-TCKH ngày 23/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2019), cụ thể như sau:

1. Có 06 vùng quy hoạch: 18 lô; tổng diện tích: 4.415,9 m²; tổng giá khởi điểm: 4.767.405.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Yên Lợi, xã Xuân Yên: 05 lô; tổng diện tích: 993,5 m²; tổng giá khởi điểm: 1.459.380.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Yên Nam, xã Xuân Yên: 02 lô, tổng diện tích: 730 m²; tổng giá khởi điểm: 219.000.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Yên Ngư, xã Xuân Yên: 05 lô; tổng diện tích: 1.297,4 m²; tổng giá khởi điểm: 480.325.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên (vùng 1): 04 lô; tổng diện tích: 897 m²; tổng giá khởi điểm: 2.284.700.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên (vùng 2): 01 lô; tổng diện tích: 290 m²; tổng giá khởi điểm: 116.000.000 đồng.

- Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Yên Hợp, xã Xuân Yên (nay là thôn Hợp Giáp): 01 lô; tổng diện tích: 208 m²; tổng giá khởi điểm: 208.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch trên địa bàn

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. UBND xã Xuân Yên căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật.



2. Tổ chức bán đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND xã Xuân Yên và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TCKH.
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam

1
X
2
3
4
5
6
7
8
9
10



PHỤ LỤC 1
BẢNG TỔNG HỢP PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐÁU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH XEN DẠM DÂN CƯ XÃ XUÂN YÊN
(Kèm theo Quyết định số 4504/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện)

Đơn vị tính: Đồng

| TT | Vùng quy hoạch | Vị trí | Lô quy hoạch | Diện tích (m ²) | Giá theo Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND | | | Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt | | | Ghi chú |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------------------------------|-------|---------------|---------------------|
| | | | | | Đơn giá | Hệ số | Thành tiền | Đơn giá | Hệ số | Thành tiền | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=5*6*7 | 9 | 10 | 11=9*10 | 12 |
| 1 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Yên Lợi, xã Xuân Yên | Đường Tiên - Yên: Tiếp đó đến đầu ngã 3 bãi tắm Xuân Yên (hết đất ông Việt) | 05 | 192.00 | 750.000 | | 144.000.000 | 2.000.000 | | 384.000.000 | Bám đường Tiên Yên |
| 2 | | | 06 | 190.50 | 750.000 | | 142.875.000 | 2.000.000 | | 381.000.000 | Bám đường Tiên Yên |
| 3 | | Các tuyến đường nội thôn: Đoạn đường Yên Lợi đến Công Ba Cửa | 09 | 189.50 | 300.000 | 1.2 | 68.220.000 | 1.200.000 | 1.2 | 272.880.000 | Bám đường Trục thôn |
| 4 | | | 10 | 207.00 | 300.000 | | 62.100.000 | 1.000.000 | | 207.000.000 | Bám đường Trục thôn |
| 5 | | | 11 | 214.50 | 300.000 | | 64.350.000 | 1.000.000 | | 214.500.000 | Bám đường Trục thôn |
| Cộng | | | | 993.50 | | | 481.545.000 | | | 1.459.380.000 | |
| 6 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Yên Nam, xã Xuân Yên | Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng ≥ 4m (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại | 08 | 365.00 | 240.000 | | 87.600.000 | 300.000 | | 109.500.000 | Bám đường ngõ xóm |
| 7 | | | 09 | 365.00 | 240.000 | | 87.600.000 | 300.000 | | 109.500.000 | Bám đường ngõ xóm |
| Cộng | | | | 730.00 | | | 175.200.000 | | | 219.000.000 | |
| 8 | | | 18 | 264.70 | 240.000 | | 63.528.000 | 400.000 | | 105.880.000 | Bám đường ngõ |

| TT | Vùng quy hoạch | Vị trí | Lô quy hoạch | Diện tích (m ²) | Giá theo Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND | Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt | Ghi chú |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| 9 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Yên Ngự, xã Xuân Yên | Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng ≥ 4m (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại | 19 | 260,00 | 240,000 | 400,000 | 104,000,000 |
| 10 | | | 258,00 | 240,000 | 350,000 | 90,300,000 | |
| 11 | | | 254,70 | 240,000 | 350,000 | 89,145,000 | |
| 12 | | | 260,00 | 240,000 | 350,000 | 91,000,000 | |
| | | | Cộng | 1,297,40 | | | 480,325,000 |
| 13 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên (Vùng 1) | Đường Tiên - Yên: Đoạn từ cầu Đồng Ông đến cầu Thống Nhất | 01 | 226,00 | 950,000 | 2,500,000 | 678,000,000 |
| 14 | | | 217,00 | 950,000 | 2,500,000 | 542,500,000 | |
| 15 | | | 218,00 | 950,000 | 2,500,000 | 545,000,000 | |
| 16 | | | 236,00 | 950,000 | 2,200,000 | 519,200,000 | |
| | Cộng | 897,00 | | | 895,090,000 | 2,284,700,000 | |
| 17 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Trung Lộc, xã Xuân Yên (Vùng 2) | Các tuyến đường nội thôn: Các tuyến đường rộng ≥ 4m (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại | 28 | 290,00 | 240,000 | 400,000 | 116,000,000 |
| | Cộng | | | 290,00 | | | 116,000,000 |

| TT | Vùng quy hoạch | Vị trí | Lô quy hoạch | Diện tích (m ²) | Giá theo Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND và Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND | Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt | Ghi chú |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 18 | Mặt bằng quy hoạch xen đậm khu dân cư thôn Yên Hợp, xã Xuân Yên (nay là thôn Hợp Giáp) | Đường Tiên - Yên: Đoạn từ cầu Đổng Ông đến cầu Thông Nhất | 08 | 208.00 | 950,000 197,600,000 | 1,000,000 208,000,000 | Đường Tiên Yên cũ; đối diện chùa Vạn Phúc |
| Cộng | | | | | 208.00 | 197,600,000 | |
| Tổng cộng | | | | | 4,415.90 | 2,130,411,000 | 4,767,405,000 |

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN


 XUÂN YÊN