

Số: ~~36~~2/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 20 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang (Đợt 1, năm 2019)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
Căn cứ Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh về việc quy định tạm thời phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 20/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư các xã: Xuân Thành, Xuân Giang;

Căn cứ Văn bản số 710/UBND-TNMT ngày 16/5/2019 của UBND huyện về việc đồng ý chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Xuân Giang tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 16/8/2019; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 164/TTr-TCKH ngày 16/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2019), cụ thể như sau:

1. Có 06 vùng quy hoạch, 31 lô, tổng diện tích: 7.838,0 m², tổng giá khởi điểm: 7.154.740.000 đồng, trong đó:

1.1. Vùng quy hoạch xen dậm điều chỉnh khu dân cư thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, 01 lô, tổng diện tích: 255,0 m², tổng giá khởi điểm: 637.500.000 đồng.

1.2. Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (vùng 1), 06 lô, tổng diện tích: 1.635,0 m², tổng giá khởi điểm: 2.125.500.000 đồng.

1.3. Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (vùng 2), 05 lô, tổng diện tích: 1.326,0 m², tổng giá khởi điểm: 1.243.800.000 đồng.

1.4. Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (vùng 3), 08 lô, tổng diện tích: 2.137,0 m², tổng giá khởi điểm: 1.495.900.000 đồng.

1.5. Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang (vùng 1), 10 lô, tổng diện tích: 2.287,0 m², tổng giá khởi điểm: 1.394.640.000 đồng.

1.6. Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang (vùng 2), 01 lô, tổng diện tích: 198,0 m², tổng giá khởi điểm: 257.400.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

2. Áp dụng chung đối với các vùng quy hoạch:

Các lô đất ở bóm 02 mặt đường liền kề đã được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch nghiên cứu, tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại địa xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân theo hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Văn bản số 05/STP-BTTP ngày 03/01/2019 về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản.

2. UBND xã Xuân Giang căn cứ các quy định của pháp luật tại các văn bản liên quan và giá khởi điểm của từng lô đất được quy định tại Quyết định này để phối hợp tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo quy định của Pháp luật

3. Tổ chức bán đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền ký hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm xây dựng, ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng theo quy định tại Điều 34, Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

4. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp, Chi cục Thuế Nghi Xuân; UBND xã Xuân Giang và các cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước để kiểm tra, giám sát, tham mưu UBND huyện tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không được để xảy ra sai sót, tiêu cực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Giang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;
- Lưu: VT, TCKH.
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam



PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM LÔ ĐẤT ĐỀ ĐƯA VÀO TỜ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI CÁC VÙNG QUY HOẠCH DÂN CƯ THUỘC ĐỊA BÀN XÃ XUÂN GIANG
(ĐỢT 1, NĂM 2019)

(Kèm theo Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá theo quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh			Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
					Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
1	Vùng quy hoạch xen dậm điều chỉnh khu dân cư thôn Lam Thù, xã Xuân Giang	01	Các tuyến liên thôn: Tuyến từ ngã 3 đất anh Hương Loan đến giáp đường trạm điện đi ngã tư đất ông Sơn Hòa	255,00	800.000		204.000.000	2.500.000 ✓		637.500.000	Hình thể cân đối, gần Trung tâm Hành chính huyện Nghi Xuân
Cộng				255,00			204.000.000			637.500.000	
2	Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (Vùng 1)	01	Các tuyến liên thôn: Các tuyến đường rộng ≥ 4m (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	287,00	240.000		68.880.000	1.300.000 ✓		373.100.000	
3		02		268,00	240.000		64.320.000	1.300.000		348.400.000	
4		03		259,00	240.000		62.160.000	1.300.000		336.700.000	
5		04		271,00	240.000		65.040.000	1.300.000		352.300.000	
6		05		271,00	240.000		65.040.000	1.300.000		352.300.000	
7		06		279,00	240.000		66.960.000	1.300.000		362.700.000	
Cộng				1.635,00			392.400.000			2.125.500.000	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá theo quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh			Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
					Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
8	Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (Vùng 2)	01	Các tuyến liên thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	280,00	240.000	1,2	80.640.000	900.000	1,2	302.400.000	
9		02		275,00	240.000		66.000.000	900.000		247.500.000	
10		03		267,00	240.000		64.080.000	900.000		240.300.000	
11		04		294,00	240.000		70.560.000	900.000		264.600.000	
12		05		210,00	240.000		50.400.000	900.000		189.000.000	
Cộng				1.326,00			331.680.000			1.243.800.000	
13	Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang (Vùng 3)	01	Các tuyến liên thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	285,00	240.000		68.400.000	700.000		199.500.000	
14		02		288,00	240.000		69.120.000	700.000		201.600.000	
15		03		245,00	240.000		58.800.000	700.000		171.500.000	
16		04		264,00	240.000		63.360.000	700.000		184.800.000	
17		05		262,00	240.000		62.880.000	700.000		183.400.000	
18		06		260,00	240.000		62.400.000	700.000		182.000.000	
19		07		263,00	240.000		63.120.000	700.000		184.100.000	
20		08		270,00	240.000		64.800.000	700.000		189.000.000	
Cộng				2.137,00			512.880.000			1.495.900.000	

TT	Vùng quy hoạch	Lô quy hoạch	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá theo quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh			Giá khởi điểm phê duyệt			Ghi chú
					Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	Đơn giá đồng/m ²	Hệ số	Giá trị đồng/lô	
21	Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang (Vùng 1)	01	Các tuyến liên thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	187,00	240.000	1,2	53.856.000	600.000	1,2	134.640.000	Đường cụt, nhỏ hẹp hơn so với vùng 2 thôn Hồng Nhất; đường nối trực tiếp ra đường NX02 (từ Quốc lộ 8B ra đê hữu Sông Lam)
22		02		217,00	240.000		52.080.000	600.000		130.200.000	
23		03		233,00	240.000		55.920.000	600.000		139.800.000	
24		04		152,00	240.000		36.480.000	600.000		91.200.000	
25		05		255,00	240.000		61.200.000	600.000		153.000.000	
26		06		225,00	240.000		54.000.000	600.000		135.000.000	
27		07		231,00	240.000		55.440.000	600.000		138.600.000	
28		08		249,00	240.000		59.760.000	600.000		149.400.000	
29		09		249,00	240.000		59.760.000	600.000		149.400.000	
30		10		289,00	240.000		69.360.000	600.000		173.400.000	
Cộng				2.287,00			557.856.000			1.394.640.000	
31	Mặt bằng quy hoạch xen dậm khu dân cư thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang (Vùng 2)	01	Các tuyến liên thôn: Các tuyến đường rộng $\geq 4m$ (có rải nhựa, bê tông, cấp phối) còn lại	198,00	240.000		47.520.000	1.300.000		257.400.000	Có đường NX02 nối trực tiếp đi từ Quốc lộ 8B ra đê hữu Sông Lam
Cộng				198,00			47.520.000			257.400.000	
Tổng cộng				7.838,00			2.046.336.000			7.154.740.000	