

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1408/UBND-TNMT

V/v đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thiên
Ân thuê đất

Nghi Xuân, ngày 29 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Thiên Ân và đề nghị của UBND xã Xuân Hồng tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 22/8/2019 của UBND xã Xuân Hồng v/v đề nghị thu hồi đất và cho Công ty TNHH Thiên Ân Nghi Xuân thuê đất thực hiện dự án đầu tư bãi tập kết và kinh doanh cát tại xã Xuân Hồng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 về việc chủ trương đầu tư Dự án bãi tập kết và kinh doanh cát tại xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Thiên Ân.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương.
- Về Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất đề nghị thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Thiên Ân thuê đất đang được UBND huyện đề nghị phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (bổ sung) tại Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 14/8/2019.
- Về nguồn gốc khu đất: Theo báo cáo của UBND xã Xuân Hồng thì khu đất đề nghị cho thuê thuộc đất trồng cây hàng năm do UBND xã Xuân Hồng quản lý, không phải bồi thường giải phóng mặt bằng.
- Diện tích đề nghị cho thuê: 9.800 m²

Ủy ban nhân dân huyện thống nhất và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thiên Ân Xuân Hồng thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư bãi tập kết và

kinh doanh cát tại xã Xuân Hồng sau khi Kế hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 01 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân đo vẽ ngày 06/8/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT;
- Gửi Văn bản giấy, điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tiến Hưng