

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2019)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 05/STP-BTTP ngày 03/01/2019 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư xã Xuân Hồng;

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với một số lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Hồng (Đợt 1, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Hồng đợt 1 năm 2019);

Ủy ban nhân dân huyện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2019), với các nội dung như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1.2. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Hồng, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Số lượng: Có 05 vùng quy hoạch, 50 lô, tổng diện tích: 12.591,0 m<sup>2</sup>, bao gồm:

a. Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn 4, xã Xuân Hồng, 13 lô, tổng diện tích: 3.138,6 m<sup>2</sup>.

b. Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng (Tuyến 1), 03 lô, tổng diện tích: 1.009,0 m<sup>2</sup>.

c. Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng (Tuyến 2), 13 lô, tổng diện tích: 3.190,0 m<sup>2</sup>.

d. Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng (Tuyến 3), 07 lô, tổng diện tích: 1.673,0 m<sup>2</sup>.

e. Vùng quy hoạch xen dậm dân cư thôn 5, xã Xuân Hồng (Tuyến 4,5), 14 lô, tổng diện tích: 3.580,4 m<sup>2</sup>.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.256.354.000 đồng** (*Tám tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Được quy định tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Nghi Xuân.

**5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:**

- Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

- Trường hợp có nhiều Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì được xem xét đánh giá tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất. Sau khi xem xét đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản có giá trị hợp đồng thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất và phù hợp là tổ chức được lựa chọn ký kết hợp đồng đấu giá tài sản (Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được áp dụng sau khi cuộc đấu giá thành công được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phần chênh lệch này sẽ tính toán xác định trong quá trình thực hiện thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản).

\* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

**6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Nghi Xuân (bản sao chứng thực).

- Báo cáo kê khai trang thiết bị theo tiêu chí lựa chọn đã được thông báo tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Nghi Xuân (bản chính);

- Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Nghi Xuân (bản chính);

- Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (bản chính).

#### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/8/2019 đến hết ngày 09/8/2019 (trong giờ hành chính, không tính ngày nghỉ);

+ Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11h30 phút.

+ Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Nghi Xuân hoặc liên hệ theo các số điện thoại: 0903.446.484 (đ/c Nguyễn Thị Thu - Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch), 0902.034.588 (đ/c Phạm Đại Nghĩa - Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch) để được giải đáp.

Yêu cầu Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện, Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện, UBND xã Xuân Hồng thông báo rộng rãi, công khai nội dung Thông báo này để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia.

*(Gửi kèm theo Thông báo này có Thông báo số 05/TB-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân)./.*

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT, NN&PTNT, Tư pháp;
- Chi cục Thuế huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện;
- UBND xã Xuân Hồng;
- Lưu: VT, TCKH;
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiên Hưng