

THÔNG BÁO

Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06/11/2019

Ngày 06/11/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Phan Tấn Linh, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Bí thư Huyện ủy và đồng chí Bùi Việt Hùng, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện đồng chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có đồng chí Hoàng Hữu Hiệp, Phó Chủ tịch HĐND huyện và đại diện các phòng, ban, đơn vị: Ủy ban kiểm tra huyện ủy, Văn phòng Huyện ủy, Văn phòng HĐND&UBND, Thanh tra, Tài nguyên & Môi trường, Lao động - TB&XH, UBMT Tổ quốc, Hội Nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân, Chi cục Thi hành án dân sự và Công an huyện.

I. Kết quả cụ thể

Phiên tiếp công dân kỳ này, Hội đồng tiếp công dân huyện đã tiếp 9 trường hợp. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham gia, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận đối với từng trường hợp như sau:

1. Ông Phan Xuân Sinh thường trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An trực tiếp kiến nghị nội dung: “*Tiếp tục đề nghị kiểm tra, xem xét lại kết quả trả lời của Công an huyện Nghi Xuân tại các Văn bản: số 582/CANX ngày 16/6/2014, số 209/CANX ngày 08/3/2016, số 03/CANX ngày 16/1/2017; số 657/CANX ngày 15/10/2019, ông không đồng ý các nội dung trong các văn bản nêu trên*”.

Về việc này, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1721/UBND-VP ngày 25/10/2019 chuyển đơn nêu trên đến Công an huyện để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Ngày 05/11/2019, Công an huyện có Văn bản số 707/CANX trả lời nội dung kiến nghị của ông. Đề nghị ông nhận thức rõ.

2. Bà Đinh Thị Nguyệt thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang có đơn và trực tiếp kiến nghị nội dung: “*Gia đình bà có thửa đất tại thôn Lam thủy, diện tích 187m² được cấp GCNQSD đất năm 2007, thời gian qua, thi công làm đường QL 8B giai đoạn 2 qua nhà bà có nấn chỉnh tim đường về bên trái tuyến, căn cứ vào biên bản kiểm tra tọa độ tim đường của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản huyện xác định tim đường lệch từ 12 đến 35 cm thì 1 phần nhà đã xây của gia đình bà bị đẩy ra chỉ giới quy hoạch đường, trong khi đó gia đình xây dựng đúng giấy phép xây dựng số 35/2019/GPXD được UBND huyện cấp. Đề nghị kiểm tra, xác định cụ thể phần tim đường bị lệch và cấp đổi giấy*”

chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà đúng như giấy CNQSD đất cấp trước đây”.

Về việc này, giao Ban quản lý dự án đầu tư XDCEB huyện phối hợp phòng Kinh tế-Hạ tầng, Văn phòng Đăng kí đất đai - chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Giang kiểm tra lại, lập biên bản xác định hành lang cụ thể, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định, trả lời công dân trước ngày 25/11/2019.

3. Ông Trần Kim Quế thường trú tại thôn Hội Quý, xã Xuân Hội có đơn và trực tiếp trình bày 03 nội dung sau:

- Tiếp tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho gia đình ông, ông không đồng ý với kết quả trả lời của UBND xã Xuân Hội tại Văn bản số 04/UBND-TLĐT ngày 19/9/2019;

- Tiếp tục phản ánh việc UBND xã Xuân Hội chôn lấp rác thải không đúng quy định; theo ông vị trí UBND xã Xuân Hội chôn lấp rác là diện tích đất nông nghiệp của ông.

Đối với nội dung thứ nhất, giao phòng Tài nguyên-Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định, trả lời công dân trước ngày 13/12/2019.

Đối với nội dung thứ hai, qua xem xét Văn bản số 53/BC-UBND ngày 19/8/2019 của UBND xã Xuân Hội, Hội đồng tiếp công dân nhận thấy UBND xã Xuân Hội chưa trả lời cụ thể nội dung ông Quế phản ánh: UBND xã Xuân Hội chôn lấp rác đúng không và xử lý như thế nào và khu vực đất đó hiện sử dụng để làm gì; giao UBND Xuân Hội kiểm tra, xem xét, có văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND huyện, Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 13/12/2019.

4. Ông Phan Văn Lập thường trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Nghi Xuân có đơn và trực tiếp kiến nghị nội dung: *“Gia đình ông có thửa đất đang sử dụng có nguồn gốc đổi đất với hộ ông Nguyễn Xuân Hà năm 2003, diện tích 483,2m², từ năm 2012 ông có đơn xin đề nghị cấp GCNSD đất mà đến nay chưa được cấp. Đề nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình ông và xem xét cho ông nộp tiền hợp thức hóa đối với phần diện tích tăng lên của hộ ông Hà chưa được công nhận (183,2m²) tại thời điểm ông đổi đất (năm 2003) hoặc thời điểm ông nhận được Thông báo của UBND huyện (năm 2013).*

Về việc này, chuyển đơn giao UBND thị trấn Nghi Xuân kiểm tra, xem xét cụ thể, giải quyết theo quy định của pháp luật, có văn bản trả lời công dân; báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 13/12/2019.

5. Bà Nguyễn Thị Định thường trú tại xóm Hội Long, xã Xuân Hội trực tiếp trình bày nội dung: “*Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc hộ ông Phan Văn Hợi-hàng xóm, rào chắn lối đi vào nhà bà*”.

Về việc này, UBND huyện đã ban hành các Văn bản số 33/TB-UBND ngày 28/01/2019, số 360/UBND-VP ngày 19/3/2019; số 423/UBND-TT ngày 28/3/2019; số 921/UBND-VP ngày 19/6/2019; số 1181/UBND-VP ngày 01/8/2019 chuyển đơn giao, đôn đốc UBND xã Xuân Hội kiểm tra, xem xét, giải quyết, trả lời công dân; Ngày 16/8/2019 UBND xã Xuân Hội có Văn bản số 52/BC-UBND về việc giải quyết kiến nghị của các hộ, theo đó, ông Hợi thống nhất tháo dỡ, trả lại nguyên trạng con đường đi vào nhà bà. Tuy nhiên, đến nay vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm.

Giao UBND xã Xuân Hội tiếp tục kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên-Môi trường và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 13/12/2019.

6. Ông Đinh Văn Danh và một số hộ dân thường trú tại xóm Lam Long, xã Xuân Hải (nằm trong tổng thể 11 hộ dân xã Xuân Hải) có đơn và trực tiếp trình bày nội dung: “*Đề nghị công nhận lại diện tích đất ở đối với thửa đất mà các hộ hiện đang sử dụng, đã được cấp GCNQSD đất năm 1995; theo các hộ trình bày, trước đây các hộ có thửa đất tại thôn Lam Long tại vị trí gần cảng Xuân Hải, có nguồn gốc sử dụng trước 18/12/1980 nhưng đến năm 1984 nhà nước có chủ trương xây dựng mở rộng thành cảng thương mại của tỉnh Nghệ Tĩnh, thời điểm đó nhà nước đã vận động di dời dân để xây dựng cảng, các hộ thuộc 11/20 người chấp hành chủ trương của nhà nước, chuyển đến khu đất ở mới (hiện nay đang sử dụng) còn 9/20 hộ ở lại thì hiện nay 9 hộ đó được công nhận lại toàn bộ diện tích đất ở còn các hộ thì không được công nhận là ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ*”.

Về việc này, giao phòng Tài nguyên-Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định, trả lời công dân trước ngày 25/11/2019.

7. Ông Vương Ngọc Châu thường trú tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường có đơn và trực tiếp kiến nghị: “*Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với ông Lê Đình Ninh-hộ liền kề đối với phần đất của gia đình ông tại thôn Trường Quý đã được cấp GCNQSD đất năm 2016*”

Về việc này, chuyển đơn giao UBND xã Xuân Trường kiểm tra, xem xét cụ thể, tổ chức hòa giải theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân huyện, Thanh tra huyện, phòng Tài nguyên-Môi trường và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 13/12/2019.

8. Bà Trần Thị Cơ thường trú tại thôn 1, xã Xuân Lam có đơn và trực tiếp có nội dung: “*Khiếu nại UBND huyện cấp GCNQSD đất số CB 811186 đối với thửa đất số 26, thôn 1, xã Xuân Lam cho gia đình tôi không đúng với hiện trạng sử dụng, theo bà trình bày đây là thửa đất gia đình được cấp năm 1989 là một*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

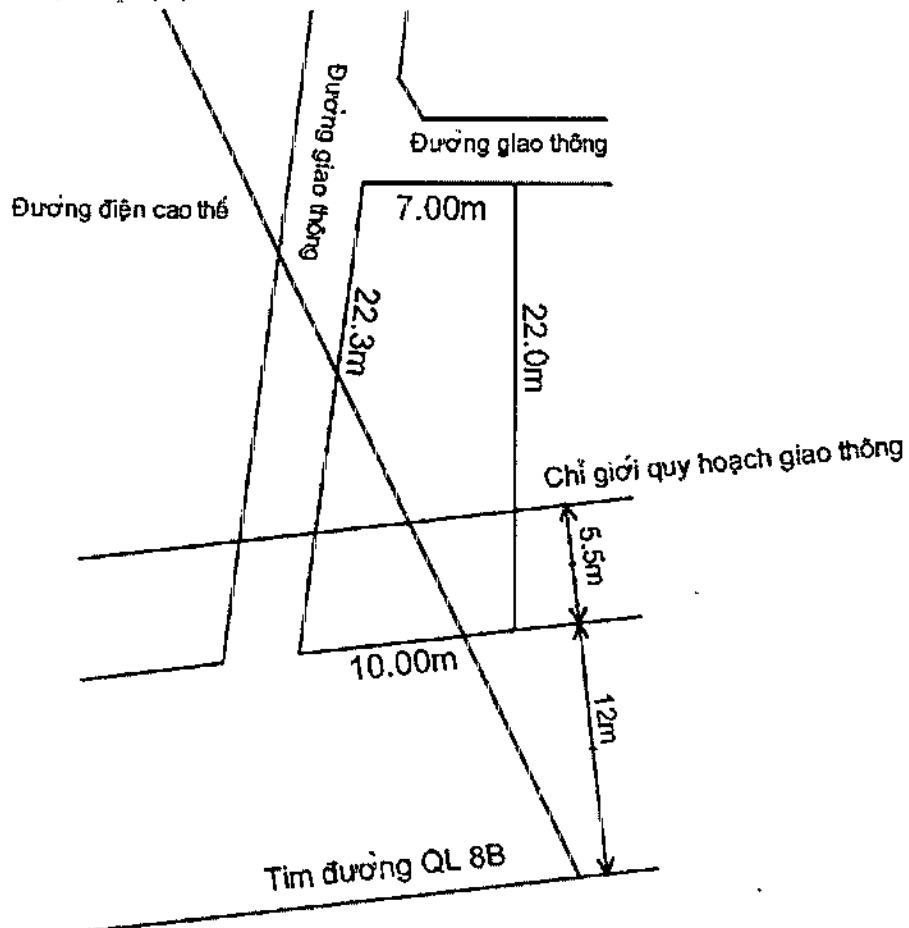
- Kính gửi: - Lãnh đạo UBND huyện Nghi Xuân
- Các Phòng, Ban ngành có liên quan

Tôi là: Đinh Thị Nguyệt, trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi xin kính trình kiến nghị sự việc như sau.

Gia đình chúng tôi đã được UBND Huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chủ tịch UBND huyện ký năm 2007, thửa số 475 bản đồ số 2 với diện tích là 187 m². Đến ngày 11/7/2019 gia đình tôi đã xin và được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy phép xây dựng số 35/2019/GPXD để làm nhà ở riêng trên diện tích đất này. Nay do đường dây điện cao thế chạy cắt chéo phần đất, nay đã được di dời ra khỏi phần đất của gia đình tôi. Để cho đúng với hiện trạng đất ở hiện nay gia đình chúng tôi muốn làm thủ tục xin cấp lại bìa đất mới đối với bìa đất trên.

Bìa đồ (chưa được cấp lại) có kích thước như sau:

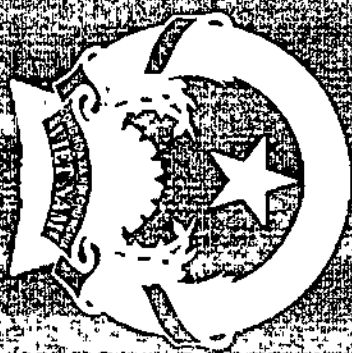


VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ QUẢN LÝ: 8/35/212

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do Hạnh phúc.

ĐƠN TỐ CÁO

Ông TRẦN Song Hoàng ET UB Xã Xuân hội Lữ dũng
quyết hạn có ý làm trái chủ trương của Đảng và Nhà
nước trong việc cấp đất CN QCS ĐA và MT-B
và việc hủy hoại Môi Trường!

Kính gửi: CT UBND huyện

Bí thư Huyện ủy Huyện Ngưu Xuân

Tên tôi là: TRẦN Kim Sẻ Sinh năm 1950

Công dân Thôn Phú Quý - Xã Xuân hội - Ngưu Xuân - Hà Tĩnh

Tôi xin tóm tắt lại Nội dung đơn tố cáo như sau
Theo định kỳ tiếp UBND huyện Ngưu Xuân tôi trực tiếp
gửi đơn tố cáo về hành vi của ông TRẦN Song Hoàng
ET Xã Xuân hội có ý làm trái pháp luật như tôi
nêu trên - có các bản của các cơ quan Đảng và
Nhà nước chi đạo; đến các UBND các xã
Theo Thẩm quyền luật khiếu nại, tố cáo!

Tôi xin nêu tóm tắt lại tình vụ việc để được
Xác minh:

Từ 2015 đến nay ông TRẦN Song Hoàng ET UB
Xã Lữ dũng quyết hạn có ý gây khó khăn trong việc
cấp đất CN QCS ĐA đến nay chưa được giải quyết
và phạm xây dựng trái phép nói chung các thủ tục

Thức đất tôn tại Xu' đống Su nào? Và phá hủy
bổ bao đất tôn tại Xu' đống còn le oe' năm 2016
- 2 Về M-T-B gia đình Tôn thuộc đống
được đến bị thiệt hại do sự cố M-T-B đến
nay chưa được g | g. mà dựa trên đống
không bị thiệt hại vào danh sách để được không
(Thu lời bất chính).

- 3 Có ý chính lập hàng trăm tấn rác thải trong
đất tôn ngày 14/6/2019 đến nay chưa được giải
lâm do.

Đến tôn qui tiếp ngày 5/11/2019 chuyển
tiếp oan song ngày 6/11/2019 Tôn đến ông kế
đề có quan trên có ý kiến để được g | g theo
quy định của pháp luật /.

Xuân hơ ngày 6/11/2019
Nguyễn Văn Sơn.



Trần Kim Đức.

Date: Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Tên họ và địa chỉ: Tô Đình Thành

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢM CHUNG
NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND Huyện Nghi Xuân

Tên họ và địa chỉ: Ông Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường Huyện Nghi Xuân

Quê quán: Xã Tiến Bình Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Thường trú: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Tên họ và địa chỉ: Ông Tô Đình Thành sinh ngày 05 tháng 10 năm 1973

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Đang ở tại: Tổ 10 Phường Xuân Khánh Huyện Nghi Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Tên Thành

Số: 40 /UBND-TLĐT
VA trả lời kiến nghị của công dân

Xuân Hội, ngày 19 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Kim Quế
Địa chỉ thường trú: thôn Phú Quý, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân,
tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Nghi Xuân về việc giải quyết một số nội dung kiến nghị của ông Trần Kim Quế, thôn Phú Quý, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra hồ sơ, cuộc làm việc với ông Quế và các hộ có đất sản xuất tại các xứ đồng liên quan đến các thửa đất ông kiến nghị, UBND xã Xuân Hội nhận thấy:

1. Vụ việc ông Trần Kim Quế kiến nghị giải quyết việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông.

Ngày 02/7/2019 UBND xã Xuân Hội tổ chức làm việc và yêu cầu ông Quế cung cấp các giấy tờ liên quan để UBND xã kiểm tra, hướng dẫn cho ông để làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho ông.

a). Về đất ở:

Năm 2016 hộ ông Trần Kim Quế đã làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất và được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 953420, thuộc số thửa đất 123, tờ bản đồ 48, diện tích 1045.2 m² (đất ở: 200 m²; đất CLN: 845.2 m²), cấp đổi từ GCN số M 415221 cấp ngày 30/12/1996. Nhưng ông Quế chưa nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp.

b). Về đất nông nghiệp:

Tại buổi làm việc ông Quế cung cấp danh sách các thửa đất nông nghiệp: *(Danh sách Đơn vị tư vấn cung cấp cho ông Quế chưa được cơ quan chức năng xác nhận).*

- Xứ đồng Sú Rào gồm 05 thửa đất: .
 - + Tờ bản đồ 38 gồm 03 thửa: Thửa 11,12,14;
 - + Tờ bản đồ 39 gồm 01 thửa: 20, 38.
- Xứ đồng Cồn Ốc, Cồn Le, Phần Khang gồm 09 thửa:
- Tờ bản đồ 38 gồm 08 thửa: Thửa 139, 140, 145,146,147, 160, 161, 162 - Tờ bản đồ 37, thửa số 25, diện tích 1462.8 m².

2. Kết quả xác minh với các hộ có đất sản xuất nông nghiệp liên quan đến kiến nghị của ông Quế.

a). Ngày 18/7/2019, UBND xã đã mời các hộ có đất sản xuất tại xứ đồng Sú Rào để xác định vị trí sản xuất của ông Trần Kim Quế với các hộ liền kề. Tại



buổi làm việc tất cả các hộ đã xác định vị trí các thửa đất ông Quế sản xuất. Ông Trần Kim Quế chỉ sản xuất 02 thửa gồm thửa 20, thửa 38 tờ bản đồ 38.

Còn 03 thửa khác là đất UBND xã quản lý và đất sản xuất của các hộ gia đình khác, cụ thể:

- Thửa đất 12, tờ bản đồ 38 là đất UBND xã quản lý;

- Thửa đất 11, 14 tờ bản đồ 38 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 03 hộ gia đình theo Nghị định 64 năm 1996, ông Nguyễn Ngọc Lâm tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/12/1996; ông Thiệu Văn Dục tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/12/1996; ông Thiệu Văn Giúp tại Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 11/12/1996.

- Còn thửa đất mà ông Trần Kim Quế cho rằng UBND xã lấy đất của ông làm điểm tập kết rác thải, qua làm việc, xác minh tại thực địa các hộ có diện tích đất sản xuất liền kề đều cho rằng thửa đất trên là đất UBND xã quản lý, có một thời gian bà Đào Thị Ái thôn Hội Minh có sản xuất nhưng không có năng suất nên bà Ái cũng bỏ không sản xuất và đã thống nhất để UBND xã làm điểm tập kết rác thải năm 2015.

b). Ngày 17/8/2019 UBND xã tiếp tục mời các hộ có đất sản xuất tại xứ Đồng Đê (Cồn Ốc, Cồn Le, Phần Khang) để xác định vị trí sản xuất của ông Trần Kim Quế với các hộ liền kề. Tại buổi làm việc tất cả các hộ đã xác định vị trí các thửa đất ông Quế sản xuất.

- Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính xã Xuân Hội đo vẽ năm 2014 tại xứ đồng Cồn Le và đồng Cồn Ốc là không đúng với thực tế, chủ sử dụng đất không đúng với thực tế sử dụng đất. Tại xứ đồng Cồn Le, Cồn Ốc 02 thửa, và một thửa là của Ông Võ Công Trứ ở Thôn Hội Thái do sản xuất không hiệu quả đã đồng ý cho Ông Quế sản xuất, còn các thửa đất mà ông Quế cung cấp là đất thuộc UBND xã quản lý.

- Tất cả các hộ đều thống nhất ý kiến, trước đây ông Quế có sản xuất 02 thửa tại đồng Cồn Le và đồng Cồn Ốc, và 01 thửa do Ông Trứ cho nhưng đã bỏ hoang không sản xuất từ lâu (khoảng năm 1997 – 1998 đến nay không sản xuất), gồm các thửa sau:

+ Thửa 139, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 140, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 146, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 25, tờ bản đồ 37.

Còn 05 thửa đất còn lại là đất sản xuất của các hộ khác:

+ Thửa 145, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 147, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 160, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 161, tờ bản đồ 38;

+ Thửa 162, tờ bản đồ 38;


- Các hộ tham gia làm việc đã xác minh và cam đoan các nội dung trình bày đúng sự thật và các hộ xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về những nội dung đã trình bày nêu trên.

3. Phương hướng xử lý:

- Hộ Ông Trần Kim Quế là hộ sản xuất cá thể, toàn bộ diện tích đất sản xuất của gia đình ông do cha đẻ của ông là Ông Trần Kim Sâm để lại ở các xứ Đồng Chằm, Đồng Trộp, hiện nay Ông Quế không kê khai để thực hiện xác lập hồ sơ địa chính để quản lý.

- Việc ông Trần Kim Quế phản ánh UBND xã lấy đất của ông làm điểm tập kết rác thải là hoàn toàn không có cơ sở bởi vì: Qua làm việc, xác minh thửa đất trên là đất UBND xã quản lý, có một thời gian bà Đào Thị Ái thôn Hội Minh có sản xuất nhưng không có năng suất nên bà Ái cũng bỏ không sản xuất và đã thống nhất để UBND xã làm điểm tập kết rác thải năm 2015.

- Để bảo đảm được các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. UBND xã căn cứ hồ sơ lưu trữ, quá trình kiểm tra, xác minh các thửa đất đủ điều kiện: Thửa 20; thửa 38; thửa 139; thửa 140; thửa 146, tờ bản đồ 38 và thửa 25, tờ bản đồ 37. UBND xã sẽ hướng dẫn cho ông Trần Kim Quế hoàn thiện hồ sơ các thửa đất đủ điều kiện trình Hội đồng xét cấp giấy chứng nhận QSD đất, xét duyệt để cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp cho hộ gia đình ông.

Vậy, UBND xã Xuân Hội trả lời để gia đình ông được rõ! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- TT tiếp công dân huyện (b/c);
- Phòng TN-MT huyện (b/c);
- Thanh tra huyện (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Các cơ quan, bộ phận liên quan;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Phan Thanh Văn

Handwritten notes on the right margin, including the number '11' and some illegible text.

Chợ hoa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BẢN SAO

Hình gửi UBND huyện Nghi Xuân
Hàng gửi UBND Thị trấn Nghi Xuân
Hàng gửi Ban cán sự Khối V Thị trấn NX
Tổ dân Nguyễn Xuân Hà và Nguyễn Thị Hằng
Chỗ ở Khối V Thị trấn Nghi Xuân
Tổ có thửa đất 4.83 m² tại Khối V Thị trấn NX
Lô 24. Diện tích 6. (12.5.485)

Đã gây hư hại chủ Lương Lan
Nạn gây hư hại chủ Lê Sĩ và Nguyễn Phước

Đã gây đất dư thừa
Lấy giấy Đuấy lên thoi của Khối
Đã UBND Thị trấn làm nhà ở từ 1995 làm nay
Tổ làm thuê nhà thối chửi bới rầy rạt của
Nhà nước và đã thuê hàng ngàn cây đũa
Nặng trĩu và giá trị rất thấp nhất chuyển
cho nhau

Vậy tổ làm gây xáo trộn để nghi cái cây
đo lường gượng gạo nhân vật cây gậy chửi
nhau cho mặt giá trị có quyết định

Ngày 12-2003
Và Nguyễn Thị Hằng - Chủ Nguyễn Xuân Hà
Hàng

Xếp nhân coi Bưu Cục khi khởi

Bưu cục khi khởi 4. Xếp nhân gia đình Anh Nguyễn Xuân Hà
Cứ khi khởi tại Khối 47 NX như Ông gia đình đã trình bày từ
1996 UBND Thị trấn và các ban ngành. Có liên quan xem xét giải quyết

Ngày 19/12/2003

"Kí"
Hàng
Phan Xuân Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHỊ XUÂN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Căn cứ Hòa Văn Cap 1/2015/SĐĐT-AT&KH của UBND tỉnh Hà Tĩnh
Hôm nay, vào lúc 9 giờ 15 tháng 5 năm 2012,
Tại thửa đất của ông (bà): Nguyễn Văn Lập
và bà (ông): Trần Thị Liễu Địa chỉ thửa đất: Thôn (khóm) 4
xã (thị trấn) Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
Đại diện Ủy ban nhân dân xã, thị trấn Nghi Xuân:
Ông (bà): _____ Chủ tịch Ủy ban nhân dân,
Ông (bà): Hồ Ngọc Vinh Công chức Địa chính;
Đại diện ban chấp sự thôn, khóm:
Ông (bà): Cao Khắc Hải Chức vụ Tổ trưởng dân phố
Bà (ông): _____ Chức vụ _____

Đại diện người sử dụng đất:
Ông (bà): Nguyễn Văn Lập
Bà (ông): Trần Thị Liễu
Gùng với sự tham gia của các hộ liên kế:
Ông (bà): Đặng Thế Quy
Ông (bà): Phạm Thị Lan
Ông (bà): Trần Thị Bình
Ông (bà): _____

I. NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT.
Nhà nước công nhận ĐSDĐT của ông bà chủ nhà đất cao từ
hà từ dùng đất
Cơ quan gốc sử dụng đất là ngày 15/10/1998.

II. HỒ SƠ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
1. Hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, thị:
* Theo số mục kê và bản đồ 299:
a) Bản đồ: Thửa đất số: _____ Tỷ lệ: _____ do đặc
năm _____; Địa chỉ thửa đất: _____ diện tích: _____ m²
b) Số mục kê: Người sử dụng đất: _____ loại đất _____
Diện tích _____ m²

* Theo số mục kê và bản đồ địa chính mới (nếu có):
a) Thửa đất số: 24 b) Tỷ lệ bản đồ số: 96 Tỷ lệ: 1/1000 do đặc năm: 2002
Địa chỉ thửa đất: Tổ 4 phố 49 thị trấn Nghi Xuân huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh
b) Số mục kê: _____ loại đất _____ diện tích _____ m²

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN NGHI XUÂN**

Số: 12/UBND - ĐCXD

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Lập, TDP 4, thị trấn
Nghi Xuân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thị trấn Nghi Xuân, ngày 02 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lập
Tổ dân phố 4 thị trấn Nghi Xuân, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

Ngày 02 tháng 01 năm 2019, UBND thị trấn Nghi Xuân nhận được Công văn số: 41/CV-ĐU về việc kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn lập, tổ dân phố 4, thị trấn Nghi Xuân. Nội dung đơn như sau: *“Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ ông Nguyễn Văn Lập”*.

Nội dung đơn, UBND thị trấn xin trả lời như sau:

Việc cấp GCN QSD đất cho thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Lập:

Sau khi nhận được đơn thư của ông Nguyễn Văn Lập; Hội đồng tư vấn xét cấp GCN QSD đất đã tiến hành họp xét, ý kiến của Hội đồng như sau:

Thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Lập đang sử dụng có nguồn gốc đổi đất đối với hộ ông Nguyễn Xuân Hà. Thửa đất trên đã được cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Xuân Hà với GCN số: G 258796, ngày 15/4/1995, diện tích: 100 m² đất vườn, thửa đất số: 71, tờ bản đồ số: 02, bản đồ 299 xã Tiên Điền.

Năm 1992, khi thành lập sổ mục kê theo bản đồ 364, thửa đất trên được xác lập trên bản đồ với diện tích: 300 m²; chủ sử dụng đất mang tên “ Anh Hà”, thửa đất số: 71, tờ bản đồ số: 02.

Năm 2001, khi UBND thị trấn Nghi Xuân tiến hành đo đạc bản đồ địa chính, diện tích được xác định lại là 483.2 m², chủ sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Xuân Hà.

Như vậy, qua hai lần đo đạc, diện tích của thửa đất tăng lên 183.2 m². Nguyên nhân tăng được xác định là *“ Năm 1993 dự kiến mở con đường đi ra phía sau đất của bà Đém, nhưng thực tế không mở, nay con đường đó chuyển xuống phía bắc nên đã được hộ đưa vào diện tích đất vườn sử dụng, một phần nguyên nhân do xác định lại ranh giới khi đo đạc ”*

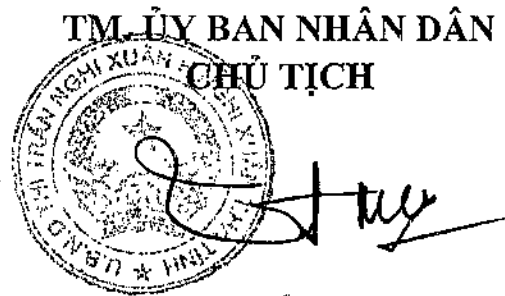
Đến năm 2003, hai hộ ông Nguyễn Xuân Hà và ông Nguyễn Văn Lập đổi đất cho nhau theo diện tích hiện trạng, tuy nhiên phần diện tích đất tăng lên của hộ ông Hà chưa được nhà nước công nhận hợp thức hóa.

Kết luận của Hội đồng: Phần diện tích tăng lên phù hợp với quy hoạch khu dân cư, đủ điều kiện hợp thức hóa cho hộ ông Nguyễn Văn Lập. Xử lý thu tiền diện tích 183.2 m² tăng lên theo quy định của nhà nước và Luật đất đai.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị trấn Nghi Xuân Báo cáo kết quả họp xét và trả lời ý kiến kiến nghị đề hộ được biết. / *h*

Nơi nhận:

- BTV Đảng Ủy;
- Ông Nguyễn Văn Lập (Đề biết);
- Lưu: VP. *sa*



Phạm Tuấn Dương

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Mẫu số 03
(Ban hành kèm theo QĐ số/2012/QĐ-UBND
ngày/...../2012 của UBND huyện Nghi Xuân)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU HƯỚNG DẪN BỔ SUNG, HOÀN THIỆN HỒ SƠ

Người sử dụng đất: **Nguyễn Văn Lập**

Địa chỉ thửa đất: Khối 4, Thị trấn Nghi Xuân, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

Loại hồ sơ: Cấp GCN và đăng ký biến động.

I. Hồ sơ không đủ điều kiện:

- Đơn xin cấp GCN và biên bản kiểm tra hiện trạng không ghi rõ diện tích đề nghị cấp GCN?

- Đề nghị UBND thị trấn kết luận rõ diện tích tăng 183m² và đề xuất hướng xử lý (Nếu phù hợp Quy hoạch thì xử lý thu tiền, không phù hợp QH thì cắt không cấp GCN).

II. Đề nghị UBND xã lập lại hồ sơ:

- GCN đã cấp 100 m² đất vườn thửa đất số 71 Tờ số 02 BĐ 364.

- Đề nghị UBND thị trấn Nghi Xuân lập lại hồ sơ theo hướng dẫn.

Nghi Xuân, ngày 6 tháng 12 năm 2013
Người hướng dẫn



Trần Văn Công

Lưu ý: Yêu cầu mang theo theo Phiếu hướng dẫn này khi đến nộp hồ sơ sau khi đã bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo những yêu cầu nêu trên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xin chuyển đổi sử dụng đất, Từ đất vườn sang đất đất ở (nhà ở)

Kính gửi:

- UBND huyện Nghi Xuân
- Phòng tài nguyên & môi trường huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh
- UBND tỉnh Hà Tĩnh
- Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Kính thưa các vị lãnh đạo Huyện- Tỉnh và các Ban phòng, Sở hai cấp, chúng tôi 11 hộ dân thuộc xóm Hải Giang (cũ) nay là xóm Lam Long, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh, xin phép được trình bày sự việc đề xuất, kiến nghị với chính quyền và ban ngành hai cấp, một số việc liên quan đến quyền lợi nghĩa vụ của 11 hộ gia đình chúng tôi cách đây gần 40 năm.

Từ năm 2016, 2017, 2018 chúng tôi đã có đơn gửi UBND xã Xuân Hải nhưng chưa được trả lời. Năm 2019 chúng tôi tiếp tục làm đơn kiến nghị, đến hôm nay 21/10 xã mới trả lời, thẩm quyền giải quyết của xã không giải quyết được, xã đề nghị huyện giải quyết. Năm 1983-1984 theo chủ trương của huyện Nghi Xuân, tỉnh Nghệ Tĩnh về việc mở rộng xây dựng cảng thương mại tại xã Xuân Hải. Cảng thương mại là cảng trung tâm trung chuyển của tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ chiến tranh đánh Mỹ, là nơi bom đạn ác liệt nhất, nhân dân chúng tôi phải đi sơ tán, các gia đình nhường lại nhà cửa đất đai để hàng hóa cho Nhà nước, khi đất nước giải phóng chúng tôi từ vùng sơ tán trở về nơi cũ ổn định cuộc sống, vùng đất chúng tôi đang ở hiện nay là Trung tâm cảng thương mại Việt Lào.

Nguồn gốc đất đai 11 hộ chúng tôi là đất các đời tổ tiên cha ông để lại cho con cháu, theo gia phả của từng dòng họ, dòng họ Đinh có từ thế kỷ thứ 16, dòng họ Nguyễn và họ Đậu có từ thế kỷ 17-18, các họ đều có nhà thờ.

Sau năm 1975 vùng kho trung chuyển cảng Xuân Hải được tỉnh Nghệ Tĩnh, huyện Nghi Xuân chủ trương xây dựng mở rộng cảng, năm 1984 có chủ trương mở rộng cảng thành cảng thương mại của tỉnh Nghệ Tĩnh, tỉnh- huyện – xã – thôn giám đốc công ty sông biển về họp với dân

vận động di dời để xây dựng phát triển cảng, rất nhiều cuộc họp diễn ra theo chủ trương vận động đi 20 hộ, cuộc họp cuối cùng có 11 hộ đồng ý ra đi. Còn 9 hộ họ không đi vì lý do chiến tranh ác liệt nhà cửa bị tàn phá mới về củng cố lại, nay ra đi là họ không đồng tình. Riêng 11 hộ ra đi sau một thời gian tìm đất, xã chưa có quy hoạch đất ở HTX, huyện, xã vận động các hộ dậm dân tìm được vị trí nào thì HTX cấp.

Sau một thời gian tìm kiếm đất không thể có đất để ở mà các hộ bắt buộc ở vào các vùng đồi, cồn tha ma, đình đền trước đây không ai dám ở. cụ thể:

- Ở đồi tha ma Mụ Nậy : 03 hộ (Bà Phòng, Bà Trinh, Bà Liên)
- Ở Cồn tha ma Lương Thực: 01 hộ (Ông Danh)
- Ở Cồn đình xã, nhà thờ: 02 hộ (Ông Diễm, Ông Tư)
- Ở khu Lương thực kéo dài : 03 hộ (Ông Đạt, ông Lợi, ông Khang)
- Ở khu tha ma mép đồng Mụ Nậy : 01 hộ (Ông Hạnh)
- Ở khu gần Lò vôi : 01 hộ (Ông Thuyên)

Kính thưa quý vị! 11 hộ ra đi vì sự phát triển chung của xã của huyện của tỉnh, nhưng đất đai chúng tôi thật là khó khăn, chuyện xảy ra 7 hộ ở với đất nghĩa địa.

Sau khi dời vùng đất đai chúng tôi ăn ở ổn định, năm 1995 chúng tôi được cấp bìa đỏ, đất nhà ở 200m² bao nhiêu còn lại đất vườn, theo chủ trương chung.

Lúc ra đi chúng tôi chưa được hưởng một chút đền bù từ Nhà nước, chỉ được hỗ trợ nhắc nhà như nẹp và xi măng và một số cây ăn quả.

Hiện tại năm 2014 Nhà nước đo đạc cấp lại bìa mới, hộ nào trước năm 1980 thì được chuyển đổi từ đất vườn sang đất ở, 11 hộ chúng tôi đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được chuyển đổi, nay chúng tôi 11 hộ là thuộc đối tượng gia đình liệt sỹ, thương bệnh binh, người có công, chất độc da cam, là cán bộ lực lượng vũ trang về hưu, những người gương mẫu tích cực trong chiến tranh nay lại chịu thiệt thòi không được chuyển đổi.

Vậy chúng tôi kính đề nghị các vị lãnh đạo và các Ban ngành, Các cấp chính quyền quan tâm giúp đỡ để 11 hộ không phải thiệt thòi.

TT	Họ tên chồng	Họ tên vợ	Thuộc đối tượng	Chữ ký
		Đình Thị Phòng	Mẹ liệt sỹ	Đình Thị Phòng Luuu
		Đậu Thị Trinh	Người có công	

3		Đinh Thị Liên	Vợ liệt sỹ	Liên
4	Nguyễn Quang Phận	Phạm Thị Thịnh	Người có công	Ng. Quang Phận Phận
5	Nguyễn Quang Đạt	Nguyễn Thị Sâm	Thương binh	Nguyễn Đạt Sâm
6	Đinh Văn Danh	Ng. Thị Tuyết Mai	Thương binh - bệnh binh	Đinh Thị Tuyết Mai
7	Nguyễn Minh Điền	Nguyễn thị bé	Người có công- thương binh	Nguyễn Minh Điền
8	Nguyễn Văn Tư	Nguyễn Thị Đào	Người có công- thương binh	Nguyễn Văn Tư Tư
9	Nguyễn Văn Thuyên	Nguyễn Thị Ánh	Người có công- thương binh	Thuyên
10	Nguyễn Văn Lợi	Vũ Thị Phát	Người có công	
11	Đậu Minh Khang	Trần Thị Lài	Người có công	Trần Thị Lài

Xác nhận của thôn Lam Long

xác nhận của UBND xã

Xác nhận của Thôn TRƯỜNG LAM LONG.
Thức Tề các hộ dân đã TRƯỞNG BẢO
TRẠNG ĐƠN LƯU ĐƯNG THỨC TỀ, VẬY CHỨNG TỬ
ĐỂ HỖI CÁC CẤP CHỨNG QUÊN HẾT ĐỀ
TẠO NHIỆM ĐIỀU KIỆN QUỲ ĐỒ CÁC HỘ
DÂN CÓ DANH SÁCH KÈM THEO. CHỨNG
ĐỒI PHẢI ĐẶT Ở HIỆN NAY TỬ ĐẶT
VƯỜN SANG ĐẶT NHƯ Ở THEO THỜI ĐIỀU
TRƯỚC NĂM 1980 ĐỒI VỚI NHỮNG HỘ Ở
ĐI ĐỜN. ĐỀ ĐỒI ĐỊNH CUỘC SỐNG CHO
11 HỘ DÂN.

Đài diên
Thôn Trường
Trần Thị Hiền

Xác nhận của cấp uỷ chi bộ. Ban công tác mặt trận Thôn Lam Long
Nhìn lại của mỗi đảng viên đã trình bày các lý do xin xác nhận của các tổ chức
về việc đi đôn của 11 hộ ở vùng này. Các lý do trình bày. Đồng thời các cấp quản
quyết thì định với ở mỗi của các hộ trên TW. cấp uỷ. CB. BCTH
BT

Chúng nhân của người làm Chàng
Còn tôi là Trần Văn Bằng chúng nhân và họ tên
trình bày của cái họ nói trên là đúng.

Chờ - kỹ - lý - vấn hai lý đặt nơi trên
tôi là kỹ vấn theo kỹ thường biết về BND và
vấn hai được và phân công kỹ vấn để đi để
thực tế để đặt tại đơn của cái họ nói trên. để kỹ
đơn cấp huyện có ở Trần duy Kim cũng phân
đặt thực tế.

Vậy tôi chúng nhân biết thực như các họ đã
trình bày. Để các cấp giải quyết cho cái họ

Trần hai ngày 29-10-2019

người làm Chàng

Tên tôi Lê Văn Văn Dân
Chủ nhiệm NTX đơn kỹ thời kỳ
Năm 1980 đến năm 2006 Mỹ Việt.
Kế nhận đơn của 11 hũ Lam Long đời Việt
Năm 1982. Lê Văn Văn. tôi đề nghị chính quyền
các cấp các bộ quan chuyên môn quan
tâm chú ý và phân giải, vì số họ này
đồng ý do chủ tịch các đơn như trên
Ký đúng Công Trần hai là thực tế Sở thực

Trần hai ngày 29-10-2019.

Người làm Chàng


Trần Văn Bằng


Trần Văn Bằng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 122 /UBND

Xuân Hải, ngày 21 tháng 10 năm 2019

V/v đơn kiến nghị về việc xin
chuyển đổi từ đất vườn sang đất ở của
11 hộ dân thôn Lam Long, xã Xuân Hải.

Kính gửi:

- UBND huyện Nghi Xuân;
- Phòng TN & MT huyện Nghi Xuân.

UBND xã Xuân Hải có nhận được đơn kiến nghị của 11 hộ dân thôn Lam Long, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Nội dung vụ việc như sau:

Kiến nghị liên quan đến việc xin công nhận lại diện tích đất ở của 11 hộ dân (có danh sách kèm theo) trước ngày 18/12/1980. Nguồn gốc thửa đất 11 hộ đang sử dụng là đất di cư do trước đây vào năm 1984 thực hiện chủ trương của nhà nước xây dựng mở rộng Cảng Xuân Hải. Khu đất 11 hộ đang sử dụng trước khi chuyển đi thuộc các thửa đất theo hồ sơ 299 thể hiện loại đất thổ cư (T) thuộc tờ bản đồ 01 (có danh sách cụ thể kèm theo).

Thực hiện chủ trương đo đạc lại bản đồ địa chính năm 2014 và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định 2443/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 20/8/2018 ban hành Quy định điều kiện, hạn mức và trình tự thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. UBND xã đã trả lời các thửa đất hộ gia đình đang sử dụng chưa đủ điều kiện để công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 theo quy định, do các thửa đang sử dụng được sử dụng sau ngày 18/12/1980. Nhưng các hộ gia đình không thống nhất, do trước đây các hộ gia đình chấp hành tốt, đều thuộc đối tượng gia đình chính sách, người có công với cách mạng đất sử dụng trước là đất cha ông để lại chỉ vì đường lối của Nhà nước xây dựng và mở rộng Cảng Xuân Hải nên các hộ di cư tới nơi ở mới.

Vậy UBND xã Xuân Hải kính đề nghị UBND huyện, phòng TN&MT huyện xem xét hướng xử lý, nhằm tạo điều kiện, trả lời cho các hộ nói trên được rõ và đảm bảo quyền lợi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

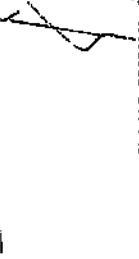
Cao Xuân Chương

DANH SÁCH THỪA ĐẤT 11 HỘ THÔN LAM LONG ĐỀ NGHỊ
CÔNG NHẬN LẠI ĐẤT Ở TRƯỚC NGÀY 18/12/1980.

STT	Tên người sử dụng đất	Thông tin thửa đất đang sử dụng					Thông tin thửa đất trước khi chuyển đi theo bản đồ 299		Ghi chú
		Địa chỉ thửa đất	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích hiện trạng (m ²)	Thửa đất	Tờ bản đồ		
1	Đình Thị Phòng	Thôn Lam Long	258	9	1012,3	51	1	T	
2	Đậu Thị Trinh	Thôn Lam Long	259	9	1200	56	1	T	
3	Đình Thị Liên	Thôn Lam Long				55	1	Bản đồ 2014 không thể hiện	
4	Nguyễn Quang Phần Phạm Thị Thịnh	Thôn Lam Long	64	17	681,3	120	1	T	
5	Nguyễn Quốc Đạt Nguyễn Thị Sâm	Thôn Lam Long	423	9	983,3	119	1	T	
6	Đình Văn Danh Nguyễn Thị Tuyết	Thôn Lam Long	316	9	865	115	1	T	
7	Nguyễn Minh Diên Nguyễn Thị Bé	Thôn Lam Long	438	9	1078,2	118	1	T	
8	Nguyễn Văn Tư Nguyễn Thị Đào	Thôn Lam Long	5	17	1082,6	117	1	T	
9	Nguyễn Văn Thuyên Nguyễn Thị Anh	Thôn Lam Long	8	8	615,6			Không thể hiện trong bản đồ 299	
10	Nguyễn Văn Lợi Vũ Thị Phát	Thôn Lam Long	407	9	461,8	116	1	T	

11	Dâu Minh Khang Trần Thị Lại	Thôn Lam Long	18	8	652,4	52	1	T
----	--------------------------------	---------------	----	---	-------	----	---	---

Người lập danh sách



Phan Thành Vinh

Xuân Hải, ngày 11 tháng 10 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Cao Xuân Chương

Đảng lãnh xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN ĐỔI HÀT Ồ SỬ DỤNG
LÂU DÀI

Đính gửi: UBND xã Xuân Hải
Đồng kính gửi UBND Huyện Nghi Xuân và Địa
chính môi trường Huyện.

Tên tôi là: Nguyễn Quốc Đạt : 79 tuổi
vợ Bà Nguyễn Thị Sâm : 75 tuổi là chủ nhân
có thẻ đất ở tại Thôn Lam Long xã Xuân Hải.
Nguyên gia đình tôi từ trước năm 1980 sống tại
địa bàn xã, lúc đó là Thôn Hải Giang cũ, hiện nay
là làng Xuân Hải với diện tích bản đồ địa chính
của địa phương vẫn và đất ở gia đình tôi là: 1053m²
Nguyên thửa đất do là của cô cậu ông bà, cha mẹ
để lại cho con cháu qua nhiều thế hệ, phong
kiến, chống pháp, chống Mỹ, xây dựng Hợp tác xã
Nông Nghiệp trong thời gian chống Mỹ, gia đình
tôi phải bám trụ tại vùng đất này. Đã nhiều lần
lại mấy lần giải Mỹ ném bom pháo kích ngày
đêm ác liệt. Gia đình phải sơ tán để bảo vệ
tính mạng, thời kỳ này bản thân tôi đi bộ đội,
vào Nam đánh Mỹ Ngụy. Giải phóng Đất Miền
Vũ và Cha mẹ ở nhà tham gia dân quân tự vệ,
bố mẹ tuổi già tham gia xây dựng hợp tác xã
Nông Nghiệp những năm 1965 đến năm 1972
Giải Mỹ lại đến phần Miền Bắc ác liệt
quá thời kỳ Chống pháp và chống Mỹ. Bà Mẹ



Nhưng theo luật đất đai thì đất ở từ năm 1980 trở về trước có hồ sơ thì mới được chuyển sang đất ở. Chúng tôi cùng 11 hộ dân đã gửi đơn đề nghị chính quyền cấp xã công nhận chúng tôi đã có sổ đất tại cảng Việt - Lào xã Xuân Hải là đất chuyển tiếp quyền sử dụng nên đề nghị xã cấp chuyển đổi sang đất theo luật đất đai năm 2013 song xã không đủ thẩm quyền để xét duyệt đất như đã nêu ở nội dung trên. Vậy tôi đề nghị các cấp chính quyền xem xét thấu tình đạt lý xét duyệt cho gia đình tôi được phép sử dụng quyền sử dụng đất vườn sang đất ở theo luật đất đai năm 2013.

Một lần nữa tôi xin cảm ơn quý lãnh đạo các cấp xét duyệt theo đơn của gia đình tôi.

Xuân hải, ngày 13 tháng 10 năm 2019.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Lài

TRẦN THỊ LÀI

Đông hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN ĐỔI ĐẤT Ở SỬ DỤNG LÂU DÀI

Tôi gửi UBND xã Xuân Hải

Đông tỉnh gửi UBND Huyện Nghi Xuân - Địa chính môi trường Huyện Nghi Xuân

Bên tôi: Đình Thu phong chồng: Nguyễn Minh Phương (đã chết)

Sinh ngày: 20/8/1978

Nơi ở: Thôn Lam Sơn - xã Xuân Hải - Nghi Xuân
Hà Tĩnh.

Gia đình tôi từ trước năm 1980 sống tại địa bàn xã Xuân Hải, lạc bộ là thôn Hải Giang (cũ). Hiện nay là công xã Xuân Hải. Nguyễn Huệ đất đai là của Tổ tiên, ông bà, cha mẹ để lại cho qua nhiều thế hệ phong kiến, chống pháp, chống Mỹ, xây dựng hợp tác xã nông nghiệp trong thời gian chống Mỹ gia đình tôi phải bám trụ tại vùng đất này, đã nhiều lần bị máy bay Mỹ ném bom, pháo kích ác liệt gia đình đã phải sơ tán đi bao lần tính mạng. Bức sống khổ khăn bị chống đất đai khổ khăn nhưng gia đình tôi vẫn bám trụ mảnh đất này cho đến vào giữa năm 1984 Nhà nước có chủ trương xây dựng cảng và đổi vận động nhân dân dân sống trên vùng đất này phải di dời đi những đất cho nhà nước xây dựng Cảng.

Để chấp hành chủ trương của Đảng và Nhà nước vì sự phân bình của đất nước gia đình tôi cũng như

11 hủ dân nơi đây đã chấp hành rõ phải từ đi
đi như rõ tìm đất ở. Thời kỳ này đất đai do
Hợp tác xã quản lý, tuyệt đối không được ở trên
đất không canh cấy hợp tác xã và vì hình thức đi chi
đơn, khai phá đất hoang hóa thì địa phương mới
cho ở.

Thời kỳ giữa gia đình tôi chưa thể tìm được
điện tích đất ở phù hợp, đành chấp nhận khai phá
vườn đất bãi tha mà nay đây để làm đất ở.
Với diện tích đất vừa nhỏ mà việc làm ruộng hệ sinh
gia đình đã phải đầu tư công sức tiền của để cải
tạo lại mới có được diện tích đất, nhà ở như ngày
hôm nay.

Đến năm 1995 gia đình được địa phương cấp thẻ
đỏ ruộng đến năm 2015 nhà nước lại có chủ
tướng đo đạc lại để cấp thẻ đỏ mới. Theo theo
chính sách chủ trương thì gia đình tôi thuộc vào diện
cấp đất ở 100% đất ở so với đất cũ của cha
ông để lại cho con cháu. Như vậy là không đúng
vì đất ở của gia đình tôi là đất thuộc diện
đi dãi, theo định cư từ trước năm 1980 vì
trước đó có đất ở cũ.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị
chính quyền địa phương cùng như các cấp,
ngành cấp chuyển đổi cấp thẻ đỏ mới cho
tôi theo chủ trương nhà nước về đất ở cho
gia đình tôi đúng với quyền lợi của mỗi
người dân, mỗi gia đình.

No.

Date

các chính quyền các cấp các ngành. Gia đình tôi
xin chân thành cảm ơn.

Xuân Hải ngày 20/10/2019

chủ gia đình

Đình Thị Phương

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Đơn Đề Ngủ

Xin chuyển đổi đất sử dụng từ đất vườn sản xuất ở
Nhà Đất

Kính gửi UBND Xã Xuân Hải Ban địa chính Xã và kính
gửi UBND Huyện phố Tài Nguyên Môn Trưng Huyện Nghệ
Xuân Tỉnh Hà Tĩnh

Tên Tôi Nguyễn Văn Tú Sinh Năm 1947 là TB
4/4 Vợ Nguyễn Thị Đào Sinh Năm 1955 hiện đang
Trú quán Thôn Lam Loy

Trước năm 1980 gia đình chúng tôi ở xóm Hải Giang
hiện nay là xóm Lam Loy Xã Xuân Hải ở ngay tại
Bãi Tân Cảng

Nay Tôi xin Trình bày và đề nghị với đầy chức
quyền và ban ngành các cấp một số việc liên
quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của gia đình tôi
là: đây gần 40 năm theo chủ trương Tỉnh Nghệ
Tĩnh và Huyện nhà là mở rừng kho bãi Trại Thủy
Thủy Kỹ chiến Tranh Thành Cảng Thủy Mai của Tỉnh
nghệ Tĩnh là Cảng Việt Lào.

Thời kỳ chiến tranh ở đây rất ác liệt tất
cả mọi người phải đi sơ tán. Sau chiến tranh lại
phải trở về. Sinh sống trên mảnh đất mìn ở lúc ấy tôi
Thừa quý vì nguồn gốc đất đai thuộc tôi. Bộ đội mở về
là của nhà tôi để lại cho con cháu mấy đời nay
Nhưng vì chủ trương của Đảng và Nhà Nước
nên chúng tôi phải nhường đất lại cho nhà nước
để xây dựng công mĩ xã.

Đến năm 1983-1984 nhà nước vẫn đang di
đàn đề mở rộng cảng gần 20 hộ dân trên khu
nhiệm vụ lập, có ưu tiên viên các khu xã.

Huyện, gian khổ công xây dựng Đảng, nhiều công việc
 Diện mạo luôn tiếp, lúc đầu chú ý ở đây Tỉnh
 với lý do chiến tranh ác liệt quá, mỗi ở nhà số Tân
 về lương sống (chỗ cũ vất vả), chú ý ở muốn đi
 chỉ muốn ở lại mảnh đất lúa mì.

Nhưng cái cuộc họp thôn, tiếp tục có thêm cán bộ
 quân đội, cán bộ dân chính cũng con em gia đình
 vẫn đây đi đời. Vì sự phát triển đời sống,
 nên đã có 11 hộ chú ý tôi hứa đi đời

Bởi lúc đó chưa có chủ trương qui hoạch đất ở
 như nay, cán bộ xã ở chỗ ở đất sản xuất & nghiệp
 nên chung đời phải tìm đất chỗ khác, phải sang H. B. B. B.
 vì nên nhà trường cấp 1 để ở. Đất bị

Đến năm 2014 có chủ trương chung cả xã Huyện Đ.
 lại để cấp B. B. B. B. Đất ở trước năm 1980 được chuyển
 đời thành đất ở, còn sau 1980 thì (chợ) dưới, vậy
 chú ý tôi thấy quá thiệt thòi quá,

Bởi chú ý tôi đi nhượng lại đất cho nhà mới, ở có
 đến bất gì cả, nay ở vì tôi mới lại thiệt thòi về
 đất, tích đất ở

Vậy gia đình chú ý tôi làm đơn nhờ cán bộ các
 Ban ngành quan tâm giải quyết chỗ gia đình
 chú ý tôi;

1) Xin chuyển đời toàn bộ Diện tích đang ở sang đất nhà
 ở ở đời, để con cái, cháu, có chỗ ở, của
 B. B. B.

gia đình chú ý tôi nhờ cán bộ các Ban ngành
 quan tâm giúp đỡ chú ý tôi có nhà ở ở đời như xưa
 chưa đi đời ở đây, và chưa được hưởng kinh phí nhà
 nước

Vậy mong các Ban ngành quan tâm tôi xin chân thành
 cảm ơn

Xuân Hải ngày 10-4-2019
 Người làm đơn

Nam Văn H. H. H.

Công hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Đền: chiếm hai và một giờ quyết đất trồng cây lâu năm
Dang đất ở?

Kết quả: UBND xã, Ban địa chính xã Xuân Hải

UBND huyện, Phòng Tài Nguyên môi trường huyện

Ngô Xuân, Ông kết quả ở xã Nguyễn Văn Bình thị trấn

Tên tờ đất Nguyễn Minh Đức? Sinh 10.5.1948

thông báo 4/4 về là Nguyễn Thị Bắc sinh 5-6-1950

Thị trấn Thanh Lương, xã Xuân Hải, Nguyễn Huệ, thị trấn

Tờ đất là và hàng thửa từ quê hương và đã được cha

mẹ cho ra ở ruộng từ trước 19/12/1980 tại thửa đất

trồng cây lương thực tại xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Đến cuối năm 1984

Công nhân dân có báo cáo với cơ quan chức năng và

10 thửa ở trồng rau và cây trồng khác

cây trồng khác trong xã Xuân Hải. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp

tờ thửa số 10 thửa đất xã Xuân Hải huyện Xuân Hải

huyện Xuân Hải tỉnh Hải Phòng. Ông được cấp

ngày 18/12/1980 do đi với một công việc đến buổi
về đến thì như nước phải biết cho gia đình tôi
đi? về 18/12/1980 một công việc từng công việc. Vì
gia đình tôi và 10 hộ nữa có đi đi cho công cho
như nhà làm giao thông phải trả lại giấy vì đang
cho công tôi với công việc từng công việc. Vì lý do
như thế nên tôi với gia đình mấy giờ giờ lại có
lắp đèn kết nối và công việc tôi? cho gia đình
tôi và công việc khác như công việc công việc từ
trước 18/12/1980.

Xin chào tất cả mọi người

Xin chào ngày 16/4/1989
Nguyễn Văn Tuấn
Nguyễn Văn Tuấn

TÊN

NGÀY

TH.

Xuân Hải Ngày 16-5-2014

Người làm đơn

Hành
Nguyễn Văn Hành



Công Hồ xã Hội Chử Nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do Hạnh phúc.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xin chuyển đổi sổ đăng ký tại TP Vĩnh Sơn đợt 8 (khu 8)

Kính gửi ban thường vụ BCH Đảng ủy xã Xuân
hai huyện Nghi Xuân Nghệ An
UBND xã Ba Đa, chính xã Hội đồng cấp đất
UBND Huyện Nghi Xuân Nghệ An
Chính quyền Nghi Xuân Nghệ An
Kính thưa các vị lãnh đạo xã Xuân hai các
đồng ban các cấp.

Tên tôi là: Nguyễn Văn Hành. Số phận
thời:

Con ông Nguyễn Văn Chức: Sinh năm 1945.

Và bà V. (trên tên): Di: Sinh năm 1929

gia đình ông bà đã được đăng xã nước nông
Huyện Nghi Xuân Nghệ An.

Hiện nay gia đình tôi gặp khó khăn
về kinh tế nên xin được gia đình tôi
giảng dạy là xin làm long xã Xuân hai ở ngay
tại Trung tâm Công nhân.

Xin phép cho tôi để được đi Nghi và trình bày
ý kiến với đồng chí quyền Vũ Các bày

thanh hi. Gặp một số việc liên quan tới địa phương
của gia đình tôi.

Cách đây gần 40 năm là năm 1983-1984

theo chỉ thị thành ủy tỉnh Nghệ An huyện Nghi Xuân

lên xây dựng thị trấn Công Viên xã Xuân hai là thị trấn

thị trấn. Đây cũng chính là thị trấn Nghi Xuân, thành Công

thị trấn. Xin kính chào các vị lãnh đạo xã Xuân hai.

20

15

10

Hàng mai, Cửu Tinh (Cung Việt Nam) thời kỳ
Chín, hàng lương này rất hiếm, gia đình tôi cũng
nhỏ hàng xóm phải đi 58 km mua gạo, gạo phải chờ
chờ đến nước đi hàng hóa như vụ chiến tranh
Sau chiến tranh gia đình tôi bị về đến mất đất
cũ xây dựng cuộc sống, bạn bạn tôi lúc đó cũng
đi công nhân ở vùng này.

Thức gạo gạo về nguồn gạo, đất đai của gia
đình tôi là của ông cha để lại cho con cháu
Đến 1983 - 1984 gia đình chúng tôi đi đi lên
vì bị mất ruộng đất, ông của tôi lúc đó
đang làm ở 84 → đất màu HTX

Sau 1975 vùng này được phân chia hai miền
vùng phía đông xây dựng được công viên hai phố
vùng phía tây gọi là phố hai phố
vùng phía đông xây dựng công viên hai
thị trấn của huyện này, các cuộc họp đi đi ở dân
mở rộng lòng. Dân ở gần trung tâm gần 20 ha trên
hàng ngàn hecta hợp có các đội xã, huyện, quân sự
Cung cấp của công nhân các hợp đoàn và nhận
đảm nhận công nhân về lý do chiến tranh ác liệt
Số tài vật đang ở đó đi. Gạo sống bán, bị các khách
nhận dân không muốn đi nơi khác chỉ muốn ở lại đất
cũ của mình.

Cao cấp hợp tác xã của vùng này đi đi. Các
nhân viên kinh tế xã phải nhận của đất, nhận quê hương
có nhà ở gia đình đi đi đến đi những không có đất
ở rất khó khăn. Hợp tác xã chia đất cho người
gạo, hoặc đất ở. Theo thời gian xã huyện tỉnh đất
vườn, đất, không đất ở trên đất sản xuất, ruộng

Nhiệm vụ của công nhân xã phải tìm đất sản xuất
địa phương đất đai rất tốt, mà trước đây không có
đất ở. Gạo được trồng công nhân như đất ruộng
đất ruộng. Khi xã có đất HTX ruộng cấp đất ở ở
đến đến năm 1995 đất cấp xã để gia đình tôi
đất 2 ha ruộng đi có 200 m đất và sau đó đất
ở, tính là đất đai này. Trước 1995 gia đình tôi
có hàng ruộng 2 ha, 3 ha ruộng tại xã, huyện
tỉnh, các xã này ruộng công tính về xã, huyện
huyện, không ruộng là ruộng kinh phí đến nay vẫn
không có.

Hiện tại năm 2014 chủ trương chung của xã, huyện
đưa đất để cấp xã mới đất trước 1995 đất ruộng
đất ruộng đất ở gia đình tôi là ruộng quê hương
Bà ở ruộng này rất tốt tại xã, gia đình tôi như nước
không đất đai này vì bị mất hai hecta ruộng
rất khó khăn, các nhân viên qua đến qua. Đất
chung là đất ruộng này ruộng này, đất ruộng các
cấp các nhân viên qua đến qua. Đất
xin ruộng, đất ruộng đất ở xã đất ruộng
đất ruộng ở an ninh.

Hiện tại đang ở đường 20m ở Núi Văn Thiên đất của
gia đình tôi như nước, năm họ họ
gia đình chúng tôi mang đất ở qua tận
quốc lộ 40m. Điện kinh tế ở xã ở an ninh
Tỉnh Sơn Bình ở vùng quê đất. Trước đây vùng chúng
tôi chưa được hưởng đất ruộng, chỉ có ruộng
như nước và ruộng tích trữ, năm 2000 m ruộng các cấp
các nhân viên qua đến nhận đất ruộng. Đất
Xin: cần ruộng, cần đất.

10/10/2014

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Bản chuyên tài sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở (khu đất)
Hải giới: UBND xã Xuân Hải huyện Hải Hậu tỉnh
gửi UBND huyện phòng tài nguyên môi trường huyện Hải Hậu tỉnh
Tên tôi là Nguyễn Văn Hải huyện Hải Hậu 12-2-1950 là thường
dân 1/1 và là Nguyễn Thị Anh sinh 10-10-1950
Cả hai đều được đăng thường trú huyện Hải Hậu tỉnh Hải Hậu.

Trước 1980 gia đình tôi ở xóm Hải Giang nay là xóm Lãm
làng xã Xuân Hải ở ngay tại trung tâm của xã Hải Hậu nay.

Xin phép cho tôi được để nghị tranh lấy xã Hải Hậu tỉnh Hải Hậu
chính quyền và ban ngành hai cấp một số việc liên quan đến
quyền lợi xã hội và của gia đình tôi là:

Cả hai đều gần 10 năm. Chưa đủ trường của tỉnh Hải Hậu tỉnh
huyện Hải Hậu là mẹ chồng của công trường chuyên thời kỳ chiến
tranh thanh công trường mai của tỉnh Hải Hậu tỉnh Hải Hậu,
(Việt Lào) Thời kỳ chiến tranh vùng này rất ác liệt tất
cả mọi người phải đi sơ tán. Sau chiến tranh gia đình tôi
lại trở về định định trên mảnh đất của mình. Lúc ấy hầu
hết thân tôi đang ở quê.

Chưa các hội nghị quốc đất tại của chúng tôi là của
tổ tiên ông bà để lại cho con cháu tôi mấy chục sào ruộng
những sào ruộng của đảng và nhà nước nên chúng
tôi phải nhường đất lại cho nhà nước để xây dựng công
lớn hơn.

Bu thì năm 1983-1984 nhà nước vận động di dời mở sân
cảng. Gần 20 hộ dân tiến hành nhiều việc hợp tác kết
xã, huyện, giám đốc công xã Khu 5 và nhiều việc hợp tác
liên tiếp diễn ra những đơn không đồng tình rồi lý do là việc
tranh lợi lợi mới mới ở nơi sơ tán về nước đồng chí
thần nhân xã. Dân không muốn đi đâu chỉ muốn ở quê mình

đất của mình.

Nhưng: Các cuộc họp vẫn tiếp tục có thêm các hộ dân
đòi các hộ dân chính con em các gia đình vẫn đứng lì dờ
dại và sự phát triển của quê hương đất nước nữa đã có 11
hộ hứa đi đời. Vì ngày ấy chưa có chủ trương quy hoạch đất ở
như hiện nay nên các hộ xã gởi ý là không được ở trên đất
sản xuất nông nghiệp nên chúng tôi phải tìm đất sản xuất
khác cũng phải ở trên bãi tha ma định chưa mất sản
đất không ai dám ở.

Giữa đình tôi kết luận phải ở trên mảnh đất cao ngai ở
lớp bên hồ lôm thì đất tương đối ổn định HTX ra xã xuống
đo đạc cho chúng tôi là 560 m² đất và cấp sổ đỏ cho
chúng tôi. 200 m² đất ở 360 đất ruộng trong khi đó ruộng
của vợ chúng tôi là 400 m².

Thiên tai năm 2014 chủ trương chung của xã ra huyện để
lại đất cấp sổ đỏ. Đất trước năm 1980 được chuyển đổi
thành đất ở. Còn sau 1980 thì không được. Giữa đình thấy quá
thiệt thòi. Ra đi nhường lại tất cả cho nhà nước nếu không
đời - hỏi gì nay ở xã thì mỗi lại công thiệt thòi kấm tương
cơ về diện tích và đất ở.

Đình thưa các vị giữa đình chúng tôi cũng không hỏi
hỏi gì - hơn chỉ mong các vị quan tâm giải quyết cho
giữa đình tôi chỉ có những này.

- 1 Xin chuyển đổi toàn bộ diện tích hàng ở hàng đất nhà ở ổn định
- 2 Thiên tai đang ở đường là nếu vào thêm đất của gia đình thì
mong nhà nước hỗ trợ.

Đình chúng tôi mong các vị quan tâm giúp đỡ cho
chúng tôi có nhà ở ổn định ở trước thì đời sống chúng tôi
chưa được hưởng một khoản kinh phí nào của nhà nước trên
mảnh đất là hơn 400 m² mong các vị quan tâm

Bởi xin chân thành cảm ơn.

Xuân hoá ngày 15-11-2014

Xuân làm đơn

Nguyễn Văn L. Huyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Xin chuyển đổi sử dụng đất - Từ đất vườn sang đất ở (nhà đất)

Kính gửi:

- Ban thường vụ, BCH Đảng ủy xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;
- UBND xã, Ban địa chính xã, Hội đồng xét duyệt cấp đất ở xã;
- UBND huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên, Phòng địa chính huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính thưa các vị lãnh đạo xã, huyện và các phòng ban các cấp.

Tên tôi : Đinh Văn Danh – Vợ: Nguyễn Thị Tuyết Mai

Con ông: Đinh Văn Tuấn – Thường gọi ông Đinh Văn Danh – Sinh năm: 1912

Và bà: Trần Thị Iu – Thường gọi bà Danh – Sinh năm: 1915

Gia đình ông bà được tặng thưởng: Huy chương kháng chiến chống Mỹ Hạng 2
Trước 1980 gia đình ở xóm Hải Giang nay là xóm Lam Long, xã Xuân Hải ở trung tâm Cảng hiện nay.

Xin phép được đề nghị trình bày và kiến nghị với Đảng, chính quyền và ban ngành 2 cấp một số việc liên quan tới quyền lợi, nghĩa vụ của gia đình tôi là: Thời gian cách đây gần 40 năm là năm 1983 – 1984 là theo chủ trương của tỉnh Nghệ Tĩnh, huyện Nghi Xuân là xây dựng mở rộng Cảng tại xã Xuân Hải, là mở rộng khu trung chuyển Cảng trung chuyển thời kỳ chiến tranh thành cảng thương mại của tỉnh Nghệ Tĩnh. (Cảng Việt Lào). Thời kỳ chiến tranh vùng này rất ác liệt, gia đình tôi cũng như nhân dân phải di tản, gia đình nhường lại nhà cửa đất đai cho nhà nước để hàng hóa. Sau chiến tranh gia đình tôi về trên mảnh đất cũ xây dựng cuộc sống. Bản thân tôi đang ở quân đội tại chiến trường ABKC.

Thưa các vị nguồn gốc đất đai của gia đình chúng tôi là đất đai của tổ tiên, ông cha để lại từ trước tới nay cho con cháu. Trải qua thời gian 17 đời. Dòng họ Đinh có mặt tại dải đất ven Sông Lam từ cuối thế kỷ 14. Thành lập làng Vượng Hồ Đan Hải xưa. Mảnh đất gắn với nhà thờ họ tôi được tách ra từ họ Đại tôn vào thế kỷ 16, trải qua hơn 4 thế kỷ tổ tiên ông cha chúng tôi vẫn sống trên mảnh đất này. Đến 1983 – 1984 phải di dời lên vị trí mới nay đang ở. Đông của khu lương thực giáp đường 8A
→ Đất màu HTX.

Sau 1975 vùng kho trung chuyển Xuân Hải, Nghi Xuân, Hà Tĩnh xây dựng thành cảng Xuân Hải, Nghi Xuân, Nghệ Tĩnh. Quá trình phát triển mở rộng Cảng, chủ trương của Tỉnh, Trung ương xây dựng Cảng Xuân Hải thành cảng Thương Mại của tỉnh. Các cuộc họp vận động di dời dân để có đất xây dựng 1983 – 1984 cụ thể

vận động di dời mở rộng Cảng. Nhân dân ở vùng trung tâm gần 20 hộ tiến hành nhiều cuộc họp có cán bộ xã, huyện, giám đốc Cảng ông Chu Sang, nhiều cuộc họp diễn ra, nhân dân không đồng tình với lý do: Chiến tranh quá ác liệt sơ tán về đang ổn định, cuộc sống bộn bề khó khăn, nhân dân không muốn đi nơi khác chỉ ở lại đất cũ của mình.

Các cuộc họp vẫn được tiếp tục có thêm cán bộ quân đội, cán bộ dân chính, con em của các gia đình vận động di dời, có nhiều ý kiến vì sự phát triển của đất nước, quê hương, có 11 hộ hứa di dời, dân đi nhưng không có đất ở, đi tìm đất ở rất khó khăn, HTX, xã chưa có chủ trương quy hoạch đất ở, theo gợi ý của xã và huyện tìm đất xen dậm không được ở trên đất sản xuất nông nghiệp. Cuối cùng các hộ đã phải tìm tới Côn Kỳ tha ma, đất đình, đền mà trước đây không ai dám ở.

Gia đình tôi bắt buộc ở vào khu đất có 6 ngôi mộ có chủ, 1 hồ xí của lương thực, khi có đất HTX, xã xuống cấp đất ở ổn định đến 1995 được cấp sổ đỏ 600m² (20m² đất ở, 400m² đất vườn) ổn định từ đó lại nay. Trước 1995 gia đình dời cây cối, hàng rào 2 lần là 3m, hiện tại đường 12m, quá trình cây cối, hàng rào, công trình vệ sinh được xã, huyện thống kê chờ hỗ trợ kinh phí đến nay vẫn không có.

Hiện tại năm 2014 chủ trương chung của xã, huyện đo đạc lại để cấp sổ mới. Đất trước năm 1980 được chuyển đổi thành đất ở, gia đình thấy quá thiệt thòi, ra đi nhường lại đất đai của gia đình cho Nhà nước không đòi hỏi, nay vị trí ở mới lại rắc rối trăm đường.

Kính thưa các vị qua đơn gia đình đã trình bày nguyện vọng gia đình đề nghị các vị quan tâm giải quyết.

1. Xin chuyển đổi diện tích đất ở đang ở có đất vườn sang đất nhà ở ổn định.
2. Hiện tại đang ở đường 12m, nếu vào thêm là đất của gia đình nhà nước cần hỗ trợ.

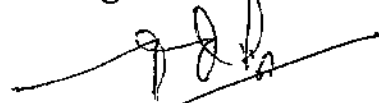
Gia đình chúng tôi mong được sự quan tâm, giúp đỡ, tạo mọi điều kiện sớm để có nơi ở ổn định trước sự ra đi của gia đình trước dời vùng chúng tôi chưa được hưởng một khoản kinh phí nào của Nhà nước với diện tích trên 1000m². Mong các vị lưu tâm.

Mong các vị nghiên cứu, giải quyết sớm.

Xin chân thành cảm ơn!

Xuân Hải, ngày 16 tháng 4 năm 2019

Người làm đơn



Đinh Văn Danh

Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Về việc chuyển đổi quyền S-ĐĐ sang đất ở

Kính gửi: UBND huyện Nghi Xuân

= Phòng tài sản công khai môi trường xây dựng

= Phòng xây dựng xã Xuân Hải

= Bộ đội địa phương xã Xuân Hải

Tên tôi là: Đào Thị Trinh

Sinh năm 1939

Quốc tịch: Xã Xuân Long xã Xuân Hải huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh.

Nghề nghiệp: một số lao động

là dân tộc thiểu số dân tộc Lào (chung chung)

Không biết hàng II của chính phủ

Gau đây tôi xin được biết quy nguyên rằng:

Đền đất tôi là thửa đất tại vùng cấp Việt Lào

đang tên là xã trấn thị Tông, tôi chưa gọi là

thị trấn (thực là thị trấn cũ của xã và là chợ

của tôi là địa thị trấn). Diện tích đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất gọi là thửa đất cấp xã gọi

đó là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

là thửa đất là thửa đất là thửa đất cấp xã gọi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Xuân Trường, ngày 03 tháng 11 năm 2019

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Kính gửi: - UBND xã Xuân Trường
- Ban tiếp công dân của UBND huyện Nghi Xuân

Tên tôi là: **Vương Ngọc Châu**

Địa chỉ :Thôn Trường Quý, xã Xuân Trường- huyện Nghi Xuân

Tôi làm đơn này khiếu nại hành vi vi phạm pháp luật của ông : Lê Đình Ninh

Địa chỉ : Thôn Trường Quý - xã Xuân Trường

Cụ thể sự việc như sau:

Đường đi của gia đình tôi có hai khúc (2 thửa)

Thửa đất thửa nhất :

-Từ ngoài đường liên xã đi vào đến điểm 5,37m (bên trái)

-Từ ngoài đường đi vào đến điểm 5,52m (bên phải)

Từ hai điểm này có số đo 2,14m tức là chiều ngang của cửa đường, căn cứ vào chiều ngang của đường 2,14m (Số liệu có tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 9 /9 /2016). Như vậy thửa đất này.

(khúc đường này ông Ninh đã lấn chiếm (2,14m-2,12m = 0,12m).

Khúc đường này tôi đã xây ranh giới giữa 2 gia đình

Thửa đất thứ 2:

Đây là thửa đất có hình tứ giác, có 2 cột cổng xây năm 2005 hình tứ giác này này có số đo 5m52m, 5,37m , 2,14m. Có một cạnh không có số đo (từ cột cổng nọ đến cột cổng kia).

Lúc 8h ngày 11/10/2019, tôi viết đơn tố cáo ông Ninh lấn chiếm đất đường đi của gia đình tôi, tôi đưa đơn cho ông Chiến (phó chủ tịch xã) ông Chiến có xem qua, bảo tôi cầm lấy đơn và hứa giải quyết .

Hồi 10 h ngày 15/10/2019 cô Tâm (cán bộ địa chínhxã) đến hiện trường nói chiều ngang đường đi 2,14m, đưa số đo này áp vào 2 cột cổng .

Như vậy thửa đất thứ 2 từ chỗ hình tứ giác biến thành hình chữ nhật , có dư ra 1 hình tam giác .

Ông Ninh đã lấn chiếm thửa đất hình tam giác này để xây tường rào từ năm 2018 đến năm 2019

Tôi đã giải thích ranh giới giữa 2 gia đình đã, có biên bản công nhận ranh giới không có tranh chấp, nhà nước đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Nhưng: ông Ninh không nghe, bảo với tôi rằng: Đất của tao, tao xây

Kết luận: Ông Ninh đã lấn chiếm đất đường đi của gia đình tôi từ ngoài vào đến cột công, có điểm 0,29m, có điểm 0,12m.

Tôi xin cam đoan những nội dung khiếu nại trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật, nếu có tình khiếu nại sai.

Người viết đơn



Vương Ngọc Châu

II- Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 519, tờ bản đồ số: 23
 - b) Địa chỉ: Thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
 - c) Diện tích: 824,4 m² (bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: nông; 824,4 m², chung; không m²
 - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 389,0 m²
Đất trồng cây lâu năm: 435,4 m²
Đất ở tại nông thôn: lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- "2. Nhà ở: -"
3. Công trình xây dựng khác: -"
4. Rừng sản xuất là rừng bảo vệ: -"
5. Cây lâu năm: -"
6. Ghi chú: Cấp đổi từ GCN số G.236197 cấp ngày 01/10/1995.

CHỨNG THỰC SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

SỐ CHỨNG THỰC QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: T/CC-SCT/SGT

Ngày cấp: 12 tháng 12 năm 2019

CHỦ TỊCH UBND XÃ XUÂN TRƯỜNG



Đường Văn Kiên

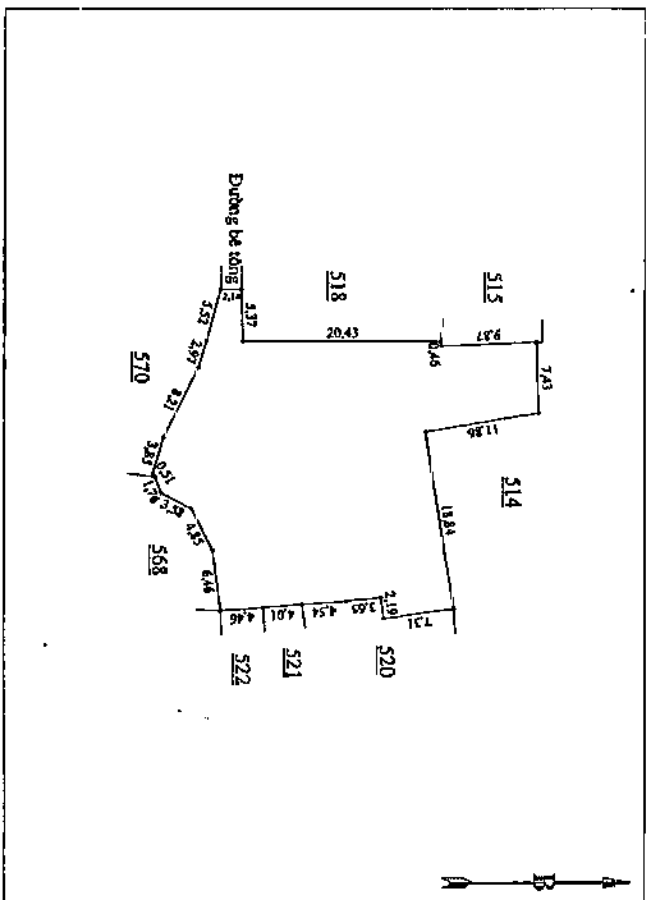
Nghi Xuân, ngày 9 tháng 9 năm 2016.
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN

KT. CHỦ TỊCH

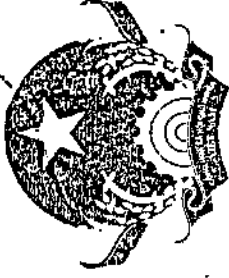


Số hồ sơ cấp GCN: CH.005.50.6; 24.F.3. QĐ-UBND ngày 9/9/2016

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV- Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

HIỆCH H: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT...

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC ĐƯỢC BẢO LIÊN VỚI ĐẤT

ĐƠN VỊ: ...

I- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Vương Ngọc Châu

Năm sinh: 1952

Địa chỉ thường trú: Thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Bà: Nguyễn Thị Chất

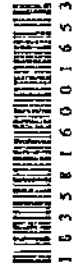
Năm sinh: 1949

Địa chỉ thường trú: Thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Số CMND: 184287058

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CD 774837

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Lam, ngày 15 tháng 10 năm 2019

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi:

- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân
- Phòng Tài nguyên – môi trường huyện Nghi Xuân
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Lam

Tên tôi là: Trần Thị Cơ

Giới tính: Nữ

Năm sinh: 1964

Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

CMND số: 184089556 được cấp ngày 12/11/2010 tại Công an Hà Tĩnh

Tôi xin trình bày nội dung khiếu nại như sau:

Ngày 06/6/2017 chồng tôi là ông Nguyễn Thúc Hào đã nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số CB 811186 thửa số 12, tờ bản đồ địa chính số 26 tại thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Tuy nhiên, khi về đến nhà kiểm tra lại thông tin diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì thấy không đúng với diện tích thực tế thửa đất hiện tại của gia đình tôi và diện tích mà gia đình tôi đã kê khai trước đó (Diện tích gia đình tôi đã xác nhận kê khai trước đó là trên 1.400m²). Thửa đất này gia đình tôi được cấp vào năm 1989 là một hồ nước sâu và chính quyền xã đã thu lệ phí 50.000 đồng, gia đình tôi ra đắp đất làm nhà ở vào năm 1991. Thời điểm đó, gia đình có yêu cầu chính quyền xã ra đo đạc để giao đất nhưng chính quyền xã không đo đạc cụ thể mà chỉ giao đất bằng miệng. Đến năm 1995, gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, trên đó có ghi diện tích đất cấp là 300m² (100m² đất ở và 200m² đất trồng cây lâu năm) nhưng do chính quyền địa phương và các cơ quan có thẩm quyền không tiến hành đo đạc thực tế để xác định đúng diện tích đất của gia đình tôi nên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đóng dấu ghi rõ “Diện tích sẽ được xác định lại khi đo đạc bản đồ địa chính”. Từ một hồ nước sâu, vì gia đình tôi không có điều kiện nên chỉ đắp đất được một phần nhỏ đủ để làm nhà ở và dần dần mỗi năm một ít, đến năm 2005 thì gia đình tôi đã xây dựng được nhà ở cố định và đắp đất đến gần hết phần diện tích đất mà chính quyền xã đã cấp năm 1989 để có chỗ ở ổn định. Nhưng không hiểu sao năm 2006 chính quyền xã Xuân Lam lại ký xác nhận mốc địa giới hành chính giữa xã Xuân Lam và xã Trung Lương thuộc thị xã Hồng Lĩnh (nay là phường Trung Lương) đến phần tường căn nhà mà gia đình tôi đang sinh sống mà không hề thông báo để gia đình được biết. Đến năm 2016, Nhà nước có chủ trương cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, gia đình tôi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đủ diện tích mới được biết thông tin này. Vì vậy, tôi làm đơn này, đề nghị UBND huyện Nghi Xuân, Phòng tài nguyên môi trường huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lam làm rõ cho gia đình tôi một số nội dung như sau:

1) Ranh giới giữa xã Xuân Lam và phường Trung Lương thuộc thị xã Hồng Lĩnh được ký xác định lại năm 2006 có ảnh hưởng đến phần đất gia đình tôi được cấp nhưng

chính quyền xã lại không thông báo cho gia đình được biết có đúng với quy định của nhà nước không. Và căn cứ để xác định mốc ranh giới dựa vào đâu vì trong hồ sơ đền bù GPMB cho các hộ có đất đai, nhà cửa, các công trình và hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án khôi phục đường QL1, đoạn Vinh – Đông Hà năm 1998, chiều rộng thửa đất phía mặt đường gia đình tôi được chính quyền địa phương xã Xuân Lam và cơ quan có thẩm quyền của huyện Nghi Xuân xác định là 28,5m nhưng diện tích chiều rộng phía mặt đường được cấp lại chỉ được 18,62m. Vì vậy, đã làm mất gần một nửa diện tích đất của gia đình tôi được cấp và ảnh hưởng đến cả ngôi nhà mà gia đình tôi đã xây dựng cố định.

2) Căn cứ theo khoản 1 điều 50 của Luật đất đai năm 2003 và khoản 1 điều 100 Luật đất đai năm 2013 thì Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà không có tranh chấp thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất mà gia đình tôi đang sinh sống được cấp năm 1989 và có thu tiền sử dụng đất, tuy được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G236323 cấp ngày 10/11/1995 (Giấy này đã bị thu hồi để cấp đổi lại) nhưng do chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền không tiến hành đo đạc thực tế nên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ ghi diện tích đất cấp theo mặt bằng chung nên không có sơ đồ hiện trạng rõ ràng và có đóng dấu ghi rõ “Diện tích sẽ được xác định lại khi đo đạc bản đồ địa chính”. Vì vậy, sau khi đo đạc lại, tôi nghĩ gia đình tôi sẽ được cấp giấy CNQSD đất theo diện tích thực tế mà chính quyền xã đã giao năm 1989 cho gia đình tôi. Tuy nhiên, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp lại thì ngoài phần diện tích nay đã thuộc của phường Trung Lương thì còn một phần diện tích đất vườn mà gia đình tôi sử dụng để trồng lúa không được hội đồng tư vấn xã xét cấp đất. Khi tôi hỏi công chức địa chính xã Xuân Lam thì được trả lời là do đơn vị tư vấn đo đạc tưởng là đất nông nghiệp nên cắt ra, sau đó Hội đồng tư vấn cấp đất xã ký duyệt theo số liệu đơn vị tư vấn cung cấp. Gia đình tôi có yêu cầu được bổ sung phần đất còn thiếu nêu trên thì được trả lời là nếu cấp phần đất còn thiếu này thì sẽ phải xác định lại hiện trạng thửa đất và gia đình tôi sẽ mất phần đất bên phía thuộc ranh giới của phường Trung Lương, như vậy sẽ rất thiệt thòi cho gia đình tôi trong khi đó là phần đất nằm trong thửa đất mà gia đình tôi được giao năm 1989. Vì vậy, gia đình tôi rất mong lãnh đạo UBND huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên môi trường huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lam xem xét, kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền để cấp đủ số diện tích đất thực tế của gia đình tôi.

3) Gia đình tôi không được thông báo kê khai lại diện tích đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng lại được giấy chứng nhận quyền sử dụng với diện tích đất chưa được 1/3 diện tích đất kê khai ban đầu liệu có đúng với quy định không.

Trên đây là một số nội dung mà tôi muốn khiếu nại, đề nghị UBND huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên môi trường huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lam xem xét và trả lời cho gia đình tôi được rõ. Đồng thời, kính mong Lãnh đạo UBND huyện Nghi Xuân sớm có ý kiến với các cơ quan có thẩm quyền cấp trên để xét cấp lại đất cho gia đình tôi theo đúng thực tế để đảm bảo quyền lợi chính đáng cho gia đình tôi, để gia đình tôi được yên tâm sinh sống.

Gia đình rất mong được sự giúp đỡ. Xin chân thành cảm ơn./.

Người viết đơn



Trần Thị Cơ

Từ số 15/1 Thy Lot
 Họ (Đang đầu giáp lai)



I. ĐẤT:

3. Tổng diện tích đất được cấp: 310 m²; Tổng diện tích đất thực tế đang sử dụng: 300 m².
 4. Chủ hộ sử dụng đất từ năm 19 89
 5. Mảnh đất này có sự tranh chấp nào không? (1) Có (2) Không

Số	Giấy cấp đất (Cả giấy tạm gino) Ngày cấp	Đum vi cấp	Loại đất	Hạng đất	Đất bị chiếm dụng để mở rộng đường (m ²)				Diện tích đất được đền bù (m ²)
					Tổng	A1	A2	A3	
	<u>10/6/91</u>	<u>Uy + Huyện</u>	<u>Đất nông</u>	<u>5</u>		<u>150</u>			<u>150</u>

- Ghi chú:
 (A1) Đất ông, cha để lại và đất được giao chính thức. A2: Đất tạm giáp. A3: Đất thuê, mượn. A4: Đất lấn chiếm.
 * Chủ hộ phải xuất trình đầy đủ các giấy tờ liên quan đến tính pháp lý về đất.
 * Loại đất: (1) Đất trồng cây hàng năm và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản.
 (2) Đất trồng cây lâu năm và đất làm nghiệp
 (3) Đất phân trảm đất bị chiếm dụng trên tổng diện tích đất được cấp:%

II. CÂY CỐI, HOA MÀU TRÊN ĐẤT

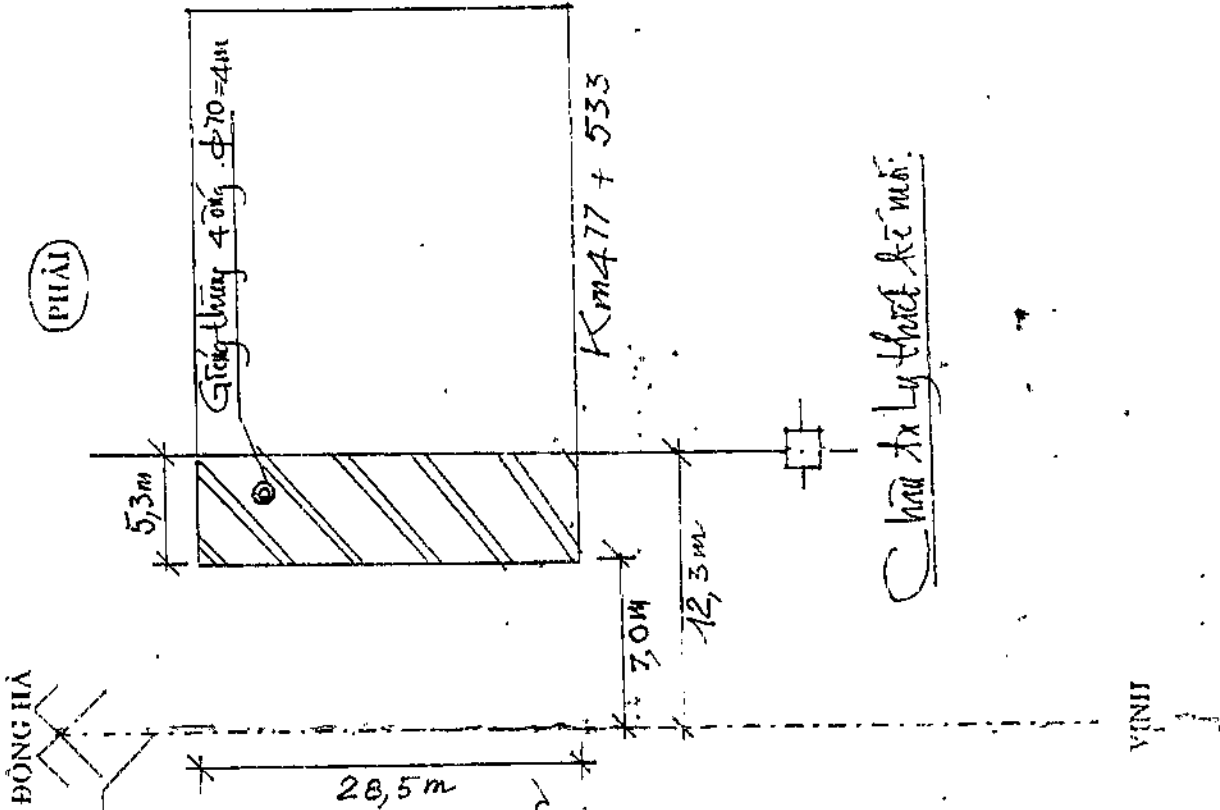
Loại cây	Hoa màu		Cây lấy gỗ		Cây ăn quả			Ghi chú
	Diện tích	Sản lượng	Loại cây	Số lượng	Đường kính	Loại cây	Số lượng	
	<u>150</u>		<u>Bạch đàn</u>	<u>30</u>	<u>φ 10</u>			
<u>Cây</u>	<u>20</u>							

Loại hoa màu: (1) Lúa (2) Khoai lang (3) Ngô (4) Sắn (5) Loại khác

Tên số: Quản Thủ Bộ
 (Xong dấu gấp lại)

H.N () * () *

BẢN SỐ HOA MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG ĐẤT



TRÁI

ĐÔNG HẠ

Trục tuyến hiện tại

Diện tích tổng chiếm dụng:

$28,5m \times 5,3m = 151,1m^2$

Trong đó: đất vườn = 151,1m²

(Đất trồng giao)

Diện tích ảnh hưởng do thi công = 53,0m²

Nhà xử lý nước bề mặt

VỀ PHẢI

Họ... *Đông*...
(Đóng dấu giáp lai)

A. THU NHẬP

7. Thu nhập tháng trước của gia đình là bao nhiêu? (đồng)

- Từ: (1) Nông nghiệp: (đ)
- (2) Khoản khác: (đ)
- (3) Tổng cộng: (đ)

Biên bản này được lập thành 06 bản, gửi: Ban CB GPMB tỉnh, Ban CB GPMB huyện, Cục đầu tư tỉnh, PMUI, Khu QLDB và Hộ bị ảnh hưởng.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kiểm kê,
yêu cầu Gia đình hoàn tất các giấy tờ còn thiếu sau:


ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG
(Chống, vợ hoặc người có giấy uỷ nhiệm
ký, ghi rõ họ tên)

Ab...
Nguyễn Ngọc Thảo

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÀO ĐÀO SỐ 7... TPCC/SC/... (Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGÀY HƯỞNG 10-2019

THỦ TƯỚNG BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HỒNG

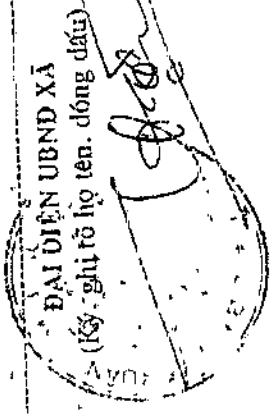


ĐẠI DIỆN BAN CBGPMB HUYỆN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Gia đình Ông (Bà)
Đã bị chiếm dụng là đất hợp pháp: Đúng
- Các vấn đề khác:

ĐẠI DIỆN UBND XÃ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



BÙI TÙNG ĐƯƠNG

Bùi Xuân Hòa

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ RỪNG ĐẤT NỀN - PHỒN MÌOM ĐO ĐẶC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Thảo

ĐẠI DIỆN NHỮNG NGƯỜI BỊ ẢNH HƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hùng

Nguyễn Ngọc Thảo

Le Duy Việt

XUÂN T. H. A. T. T.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

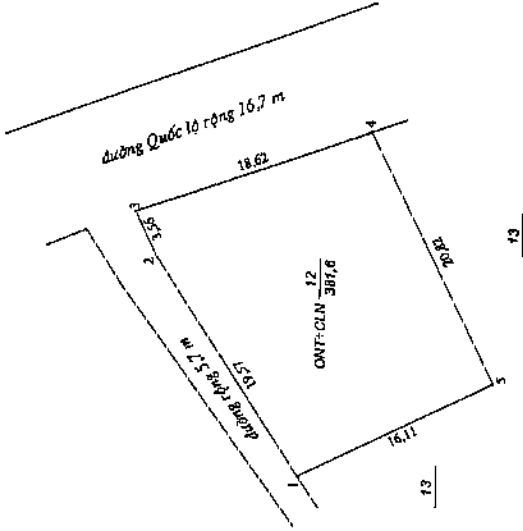
1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 12 tờ bản đồ địa chính số: 26
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- c) Diện tích: 381,6 m² (Bảng chữ: Ba trăm tám mươi mốt phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng nông
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 181,6 m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Cấp đổi từ GCN số G 236323 cấp ngày 10/11/1995

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHUNG THỰC BẢN SẠO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 SỰ ĐƠN / LẤY Quyền số / T/ICC-SCI/SGL :
 NGÀY HỒN 09/10/2019
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN
 CHỦ THỦY NGHỊ QUYẾT ĐẢN XÁ XUÂN BÔNG

Nghi Xuân, ngày 30 tháng 6 năm 2016
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN

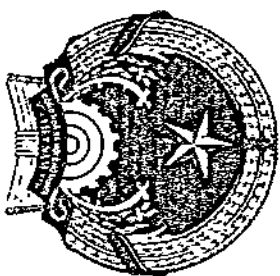
KT. CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan Cố thẩm quyền
------------------------------------	---------------------------------------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Thúc Hào
 Sinh năm: 1960, CMND số: 6V88E470572
 Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
 Bà: **Trần Thị Cơ**
 Sinh năm: 1964, CMND số: 184089556
 Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Xuân Lam, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
 sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
 hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1840016000586

CB 811186

43c