

Số: 1636 /UBND-TCT

Nghi Xuân, ngày 9 tháng 10 năm 2019

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Kính gửi: Ông: Nguyễn Nhật Tân, Tỉnh ủy tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 12 tháng 08 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận kiến nghị của ông Nguyễn Nhật Tân, Tỉnh ủy tỉnh Hà Tĩnh, với nội dung “Sau khi chia tách tỉnh, tôi đang công tác tại thành phố Vinh được điều động về Hà Tĩnh và mua lại đất ông Nguyễn Đức Vũ nguyên cán bộ Sở Kế hoạch - Đầu tư, lô đất bám đường Quốc lộ 1A, gần cầu Bến Thủy, được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt quy hoạch ngày 15/01/1992 và Quyết định số 255/QĐ-UB, ngày 17/3/1992 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, ông Vũ đã nộp tiền kinh tế đất theo đúng quy định, đã được UBND huyện Nghi Xuân ban hành Quyết định giao đất số 44/QĐ-UB, ngày 23/02/1993”. Thực hiện Kết luận số 152/KL-UBND, ngày 27/5/2019, UBND huyện Nghi Xuân đã thành lập HDBT xác định số tiền phải trả cho gia đình tôi. Tuy vậy, vẫn còn những điều băn khoăn:

Thứ nhất là: Nhiều hộ gia đình có đất, cùng hoàn cảnh như tôi khi chưa có chủ trương đã được cấp đất theo hình thức thuyên chuyển đổi tại vị trí khác vì vậy, đề nghị cho ý kiến cấp đổi một ô đất khác là thấu tình đạt lý;

Thứ hai là: Đối với lô đất gia đình tôi đã có bì xanh, thì nên căn vào giấy tờ có pháp lý cao nhất là Bìa xanh để tính toán giá trị bồi thường, như vậy không cần quan tâm đến các loại giấy tờ khác là thấu tình đạt lý nhất; thực tiễn HDBT căn cứ vào số tiền đã nộp để xác định số tiền phải hoàn trả; Tuy vậy, xây dựng hạ tầng, tiền nộp nhà đất hàng năm..., số tiền này cũng cần được áp giá, tính toán như chứng từ có nội dung tiền kinh tế đất mới thấu tình đạt lý;

Thứ 3 là lô đất của gia đình tôi có tài sản trên đất, đã được Công ty Hoàng Mai Ngọc, trả tiền tài sản trên đất, đây là nguồn vốn của doanh nghiệp, không phải nguồn vốn ngân sách để chi cho công tác bồi thường và đây cũng là nguồn tiền doanh nghiệp lợi dụng lòng tin để xây dựng công trình khi chưa nổi thường giải phóng mặt bằng theo quy định, đồng thời không có văn bản pháp lý nào quy định, đã nhận tiền bồi thường của doanh nghiệp thì không được nhận tiền của ngân sách nhà nước, trừ trường hợp doanh nghiệp tự giải phóng mặt bằng hoặc có văn bản để hiện nội dung: khi gia đình tôi nhận tiền bồi thường của doanh nghiệp thì không được nhận tiền bồi thường của ngân sách nhà nước, nếu vậy, gia đình tôi hoàn toàn chấp thuận...” (cụ thể có đơn kèm theo)

Sau khi giao các phòng, ban liên quan xem xét, tham mưu. UBND huyện trả lời ông Nguyễn Nhật Tân như sau:





Thửa đất ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Vũ thuộc các trường hợp tồn đọng về đất đai cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994. Hiện nay đã được UBND tỉnh ban hành Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 về thanh tra, xác minh việc thu tiền, cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994, dọc hai bên Quốc lộ 1A (đoạn phía Nam cầu Bến Thủy).

Vụ việc tồn đọng về đất đai đối với các trường hợp cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994, dọc hai bên Quốc lộ 1A (đoạn phía Nam cầu Bến Thủy) đã được UBND tỉnh Thành lập Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 về thanh tra, xác minh việc thu tiền, cấp đất hai bên Quốc lộ 1A (khu vực phía Nam cầu Bến Thủy) cho các hộ dân và kiện toàn Đoàn thanh tra tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 01/02/2019. Sau khi Đoàn thanh tra tiến hành các thủ tục theo quy định và UBND tỉnh đã xin ý kiến chỉ đạo của các bộ, ngành và Chính phủ. Sau khi có ý kiến của các bộ, ngành và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 6606/VPCP-NN ngày 13/7/2018 của Văn phòng Chính phủ về thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng về phương án giải quyết vụ việc theo kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3336/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 25/6/2018); kết luận của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường tại cuộc làm việc ngày 08/4/2019 với lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh và các sở, ngành, địa phương liên quan.

UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 về thanh tra, xác minh việc thu tiền, cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994, dọc hai bên Quốc lộ 1A (đoạn phía Nam cầu Bến Thủy). Tại văn bản kết luận phương án giải quyết không quy định về cấp đổi một ô đất khác mà quy định việc hoàn trả bằng tiền cho 47 trường hợp đủ điều kiện như sau:

*“Cơ sở tính toán, hoàn trả: Trên cơ sở số tiền các hộ đã nộp, đơn giá bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất tại thời điểm giao đất là 37.500 đồng/m<sup>2</sup> (phù hợp với giá trị bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất đối với đất nông nghiệp hạng 4 ven đường giao thông được quy định tại Quyết định số 936/QĐ/UBND ngày 25/8/1992, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất tại Văn bản số 2958/STNMT-ĐGĐBT ngày 20/10/2018 về việc xác định đơn giá đất làm căn cứ giải quyết tồn đọng giao đất phía Nam cầu Bến Thủy) để xác định diện tích đất làm cơ sở hoàn trả. Căn cứ đơn giá tại thời điểm hoàn trả theo quy định của UBND tỉnh để tính toán số tiền hoàn trả cho các trường hợp cụ thể”*

*“Kiểm tra, xác minh hiện trạng tài sản trên đất (nếu có), tính toán giá trị để hoàn trả tài sản cho các hộ dân theo mức bồi thường tài sản khi Nhà nước thu hồi đất được UBND tỉnh quy định tại thời điểm hoàn trả; Xác định các khoản thuế liên quan đến lô đất mà các hộ đã nộp (nếu có) để tính toán hoàn trả (tiền gốc đã nộp và tiền lãi phát sinh) cho các hộ theo đúng quy định”*



Căn cứ quy định trên, việc giải quyết đối với các hộ là thực hiện là hoàn trả bằng tiền, trên cơ sở số tiền các hộ đã nộp để được giao đất chia cho đơn giá 37.500 đồng/m<sup>2</sup> (đơn giá bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất tại thời điểm giao đất) nhân với số tiền 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (đơn giá đất ở thời điểm hiện tại, theo định tại Quyết định 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh (đoạn từ Cầu Bến Thủy đến Eo núi hết đất ông Ôn)). Không có quy định về việc cấp đổi lô đất cho các hộ ở vị trí khác. Do vậy, kiến nghị của ông không có cơ sở để UBND huyện xem xét giải quyết.

Qua rà soát của Tổ công tác tham mưu UBND huyện thực hiện Kết luận của UBND tỉnh, xác định: ông Nguyễn Đức Vũ đã nộp vào ngân sách xã Xuân An (nay là thị trấn Xuân An) với số tiền 3.500.000 đồng, thể hiện tại Giấy xác nhận đã nộp tiền lệ phí đất ngày 18/11/2004 và sổ quỹ xã Xuân An. Số tiền được hoàn trả là:  $3.500.000 : 37.500 \times 6.000.000 = 560.000.000$  đồng.

Về tài sản trên đất: Căn cứ Hồ sơ GPMB dự án Xây dựng khu du lịch sinh thái thị trấn Xuân An. Tài sản trên đất đã được lập hồ sơ bồi thường GPMB dự án, theo Bản tính chi phí xây dựng công trình và biên bản áp giá bồi thường GPMB lập ngày 5/6/2006, số tiền đền bù tài sản trên đất ông Nguyễn Đức Vũ được Bồi thường 39.567.239 đồng, ông Vũ đã nhận số tiền BT-GPMB tài sản trên đất. Do vậy, việc ông tiếp tục đề nghị tính toán giá trị tài sản trên đất là không có cơ sở.

Về Tiền thuế nhà đất hằng năm, đề nghị ông cung cấp các biên lai nộp thuế hằng năm cho Tổ công tác để chuyển cơ quan thuế tính toán hoàn trả tiền gốc đã nộp và tiền lãi phát sinh theo quy định.

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời để ông Nguyễn Nhật Tân, Tỉnh ủy Tỉnh Hà Tĩnh được rõ. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu VT, TCT.

Gửi VB giấy và VB điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tiến Hưng**

