

Số: *1635* /UBND-TCT

Nghi Xuân, ngày 9 tháng 10 năm 2019

V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Kính gửi: Bà: Nguyễn Thị Hoa, Khôi 3, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 13 tháng 08 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hoa Khôi 3, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung “*Vào năm 1993, anh Trần Quang Tâm con ông Trần Quang Truyền – Chủ tịch MTTQ huyện Nghi Xuân lúc bấy giờ được UBND xã Xuân An phân cho một lô đất ở phía Nam cầu Bến Thủy (ô số 14). Đúng theo tiêu chuẩn con em xã Viên hợp tác xã chưa có nhà ở. Sau đó tôi mua lại lô đất đó từ anh Trần Quang Tâm với số tiền 16.500.000 đồng vào năm 1993. Được sang chuyển nhượng đầy đủ chủ tịch UBND xã Xuân An và các ban ngành liên quan xác nhận chuyển nhượng. Từ đó đến nay đã nhiều cuộc họp của UBND tỉnh, UBND huyện, Thanh tra bộ về làm việc nhưng chưa được giải quyết. Nay tôi đọc thông tin tôi được đền bù hỗ trợ: 256.000.000 đồng, Tôi không đồng ý với số tiền được hỗ trợ trên”*

Sau khi giao các phòng, ban liên quan xem xét, tham mưu. UBND huyện trả lời bà Nguyễn Thị Hoa như sau:

Vụ việc tồn đọng về đất đai đối với các trường hợp cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994, dọc hai bên Quốc lộ 1A (đoạn phía Nam cầu Bến Thủy) đã được UBND tỉnh Thành lập Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 về thanh tra, xác minh việc thu tiền, cấp đất hai bên Quốc lộ 1A (khu vực phía Nam cầu Bến Thủy) cho các hộ dân giai đoạn năm 1992-1994 và kiện toàn Đoàn thanh tra tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 01/02/2019. Sau khi Đoàn thanh tra tiến hành các thủ tục theo quy định và UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo của các bộ, ngành và Thủ tướng Chính phủ. Sau khi có ý kiến của các bộ, ngành và ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 6606/VPCP-NN ngày 13/7/2018 của Văn phòng Chính phủ về thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng về phương án giải quyết vụ việc theo kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3336/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 25/6/2018); kết luận của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường tại cuộc làm việc ngày 08/4/2019 với lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh và các sở, ngành, địa phương liên quan.

UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về thanh tra, xác minh việc thu tiền, cấp đất cho các hộ dân giai đoạn năm 1992 – 1994, dọc hai bên Quốc lộ 1A (đoạn phía Nam cầu Bến Thủy). Trong đó quy định hoàn trả cho 47 trường hợp đủ điều kiện như sau:

“Cơ sở tính toán, hoàn trả: Trên cơ sở số tiền các hộ đã nộp, đơn giá bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất tại thời điểm giao đất là 37.500 đồng/m² (phù hợp với giá trị bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất đối với đất nông nghiệp hạng 4 ven đường giao thông được quy định tại Quyết định số 936/QĐ/UBND ngày 25/8/1992, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất tại Văn bản số 2958/STNMT-DGĐBT ngày 20/10/2018 về việc xác định đơn giá đất làm căn cứ giải quyết tồn đọng giao đất phía Nam cầu Bến Thủy) để xác định diện tích đất làm cơ sở hoàn trả. Căn cứ đơn giá tại thời điểm hoàn trả theo quy định của UBND tỉnh để tính toán số tiền hoàn trả cho các trường hợp cụ thể”

Thực hiện Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh, UBND huyện đã thành lập Tổ công tác tham mưu UBND huyện thực hiện Kết luận của UBND tỉnh. Sau khi làm việc với các hộ, rà soát việc nộp tiền của 47 hộ vào ngân sách xã Xuân An (nay là thị trấn Xuân An) để được giao đất, xác định: ông Trần Quang Tâm đã nộp vào ngân sách xã Xuân An (nay là thị trấn Xuân An) số tiền 1.600.000 đồng, thể hiện tại các phiếu nộp tiền Số 33 ngày 15/5/1993; Số 14 ngày 16/4/1993; Số 6385 ngày 15/5/1993.

Căn cứ Kết luận số 152/KL-UBND, số tiền được hoàn trả là: 1.600.000 : 37.500 x 6.000.000 = 256.000.000 đồng. Trong đó: 37.500 đồng/m² đơn giá bồi thường kinh tế đất và lệ phí giao đất tại thời điểm giao đất; 6.000.000 đồng/m² là đơn giá đất ở thời điểm hiện tại, theo định tại Quyết định 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh (đoạn từ Cầu Bến Thủy đến Eo núi hết đất ông Ổn).

Do vậy, Số tiền gia đình bà được hỗ trợ 256.000.000 đồng là đúng theo quy định của Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh. Kết luận số 152/KL-UBND của UBND tỉnh chỉ xem xét hoàn trả số tiền đã nộp của ông Trần Quang Tâm cho xã Xuân An để được giao đất, không xem xét việc sau đó giao dịch chuyển nhượng như bà trình bày trong đơn.

Vậy, UBND huyện Nghi Xuân trả lời để Nguyễn Thị Hoa Khối 3, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trụ sở tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu VT, TCT.

Gửi VB giấy và VB điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tiên Hưng