

Số: 1600/UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày 03 tháng 10 năm 2019

V/v thẩm định dự án “Nuôi tôm thẻ chân trắng thâm canh trên cát” tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 2390/SKHĐT-DNĐT ngày 26/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định nội dung hồ sơ đề xuất đầu tư dự án “Nuôi tôm thẻ chân trắng thâm canh trên cát” tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân (lần 2).

Căn cứ ý kiến thẩm định của các phòng chuyên môn và UBND xã Cương Gián về dự án “Nuôi tôm thẻ chân trắng thâm canh trên cát” tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân (lần 2) do nhà đầu tư ông Nguyễn Bá Nghĩa đề xuất thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến thẩm định và đề xuất một số nội dung liên quan đến lĩnh vực, phạm vi quản lý nhà nước tại địa phương như sau:

1. Về quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Cương Gián; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan:

1.1. Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cương Gián: Mục đích sử dụng đất tại vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được quy hoạch tại đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Cương Gián được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt tại Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 22/01/2018), vị trí quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

1.2. Về Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040: Vị trí nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án nằm trong đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 là quy hoạch đất nuôi tôm.

1.3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch sử dụng đất: Khu đất nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/2/2019: Vị trí quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nhà đầu tư đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã có trong danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 20/2/2019 (thuộc đất nuôi trồng thủy sản).

1.4. Quy hoạch 3 loại rừng: Theo Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cho thấy: Vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc khoảnh 2, tiểu khu 99, xã Cương Gián quy hoạch đất lâm nghiệp, đối tượng sản xuất, đã được UBND huyện Nghi Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Nghĩa và bà Phan Thị Giang, thường trú tại xóm Hòa Hợp, xã Thạch Thanh, huyện Thạch Hà; mục đích sử dụng đất được giao: Đất lâm nghiệp, đối tượng sản xuất; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

1.5. Quy hoạch đê biển: Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất nuôi tôm trên cát của ông Nguyễn Bá Nghĩa tại thôn Đại Đồng, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân của Trung tâm điều tra quy hoạch thiết kế nông nghiệp, nông thôn thuộc sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND xã Cương Gián lập ngày 20/9/2019 xác định khu đất đề xuất thực hiện dự án không ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ đê biển và hành lang bảo vệ công qua đê biển.

1.6. Quy hoạch Đường ven biển: Theo Bản đồ trích đo địa chính khu đất nuôi tôm trên cát của ông Nguyễn Bá Nghĩa tại thôn Đại Đồng, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân của UBND xã Cương Gián lập ngày 20/9/2019 xác định khu đất đề xuất triển khai dự án không ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ giao thông Đường ven biển.

2. Nguồn gốc, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất, địa điểm, ranh giới khu đất và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư (nếu có):

a) Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất đề xuất thực hiện dự án 2.885,1m² thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 50 - Bản đồ địa chính đo đạc năm 2014, có nguồn gốc là đất rừng sản xuất do ông Nguyễn Bá Nghĩa nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 19/01/2015); hiện trạng là đất trống không có rừng, ông Nguyễn Bá Nghĩa tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép từ đất rừng sản xuất sang đất nuôi trồng thủy sản. Việc này, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Cương Gián chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn cấp huyện kiểm tra, lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính ngày 29/8/2018, UBND xã Cương Gián ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 30/8/2018 với số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

b) Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Đại Đồng, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.



c) Ranh giới khu đất:

Phía Đông giáp đất quy hoạch hành lang bảo vệ đê (rừng phòng hộ);

Phía Tây giáp hành lang bảo vệ giao thông Đường ven biển;

Phía Nam giáp đường dân sinh;

Phía Bắc giáp đất trồng rừng của Hội cựu chiến binh xã Cương Gián (khu đất đã được UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nuôi tôm trên cát cho bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa);

d) Dự kiến phương án bồi thường giải phóng mặt bằng tái định cư (nếu có): Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì dự án không thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất, nhà đầu tư phải thực hiện hồ sơ thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Về bảo vệ môi trường: Thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 40/2019/N Đ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

4. Nội dung liên quan khác:

a) Hiện nay dự án Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển chưa được UBND tỉnh phê duyệt nên chưa xác định được phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển khu vực thực hiện dự án. Để tránh chồng lấn giữa các dự án trong quá trình triển khai đầu tư, đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư cần xin thêm ý kiến của sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung này.

b) Về hồ sơ đề xuất đầu tư dự án: Việc lập báo cáo đề xuất dự án đầu tư phù hợp với quy trình công nghệ và kỹ thuật nuôi tôm thẻ chân trắng công nghệ cao theo quy định tại Thông tư 26/2018/TT-BNN ngày 15/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về quy định quản lý giống thủy sản, thức ăn thủy sản sản phẩm xử lý môi trường nuôi trồng thủy sản; Thông tư số 22/2014/TT-BNN ngày 29/7/2014 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về điều kiện nuôi trồng thủy sản.

c) Về khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương: Đủ khả năng đáp ứng quỹ đất theo diện tích dự kiến thực hiện dự án của nhà đầu tư.

5. Kiến nghị, đề xuất:

Việc phát triển nuôi tôm thẻ chân trắng trên cát công nghệ cao là phù hợp với phát triển cây con chủ lực của huyện tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 03/5/2012 về việc phê duyệt danh mục hàng hoá nông nghiệp chủ lực huyện Nghi Xuân đến năm 2015, định hướng đến năm 2020; Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 18/12/2013 của UBND huyện Nghi Xuân về phát triển đánh bắt, nuôi trồng, chế biến thủy sản huyện Nghi Xuân giai đoạn 2013-2015 và định hướng đến năm 2020; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch



liên quan như đã được thẩm định nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay khu vực này đang nằm trong vùng khảo sát, nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị du lịch Cương Gián với quy mô diện tích 260 ha theo chủ trương tại Văn bản số 4289/UBND-XD ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Vì vậy, đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và xúc tiến đầu tư tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT, KTHT, NN&PTNT;
- UBND xã Cương Gián;
- Nhà đầu tư ông Nguyễn Bá Nghĩa;
- Lưu: VT, TCKH;
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Nam

