

Số: **4074**QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày **20** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng
Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở - Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần
Hoàng Mai Ngọc, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
(Lần 2 - Đợt 1, năm 2019)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;
Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;



Căn cứ Nghị quyết số 115/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh về một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2019-2020;

Căn cứ Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Xuân Trường và thị trấn Xuân An;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với một số lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn thị trấn Xuân An (đợt 1, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Xuân An đợt 1 năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 2887/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại vùng Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở - Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Hoàng Mai Ngọc, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2019);

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tại Văn bản số 74/CV-ĐGTS ngày 11/9/2019; UBND thị trấn Xuân An tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 16/9/2019; phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 221/BCTĐ-TCKH ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở - Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Hoàng Mai Ngọc, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Lần 2 - Đợt 1, năm 2019), với tổng số lô đất: 09 lô, tổng diện tích: 1.490,4 m², tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước: 6.096.760.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Số tiền trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND thị trấn Xuân An, Công ty TNHH Đấu giá Hồng Lĩnh và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Xuân An chịu trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau đây:

15/09/2019

1. Các phòng, ban, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục thuế, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Nghi Xuân, Kho bạc Nhà nước huyện, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT – Chi nhánh huyện Nghi Xuân và UBND thị trấn Xuân An căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá làm thủ tục kê khai nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước và thực hiện việc giao, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND thị trấn Xuân An căn cứ các nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định này chủ trì phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh tiến hành thông báo kết quả phê duyệt trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Xuân An cho người trúng đấu giá được biết, để thực hiện nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất.

3. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh chịu trách nhiệm nộp khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 vào ngân sách nhà nước và thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định của Pháp luật.

a) Thời gian nộp tiền: Trong vòng 20 ngày làm việc, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (không tính ngày nghỉ).

b) Địa điểm kê khai nộp tiền: Tại Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân.

c) Nơi nộp tiền vào ngân sách nhà nước: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Chi cục thuế Nghi Xuân: Phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục kê khai nộp tiền trúng đấu giá theo đúng quy định.

6. Kho bạc nhà nước huyện Nghi Xuân: Thực hiện phân chia tỷ lệ ngân sách các cấp theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 115/2018/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh và các quy định có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp &



Phát triển nông thôn, Tư pháp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Nghi Xuân; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và PTNT – Chi nhánh huyện Nghi Xuân; Chi cục trưởng Chi cục thuế Nghi Xuân; Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.
- Gửi văn bản giấy và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Nam





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC

TỔNG HỢP DANH SÁCH PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI VÙNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở - KHU ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG MAI NGỌC, HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

LẦN 2 - ĐỢT 1, NĂM 2019

(Kèm theo Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 2 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân)

Họ và tên	Địa chỉ	Ngày sinh	Số CMND	Ngày Cấp	Nơi Cấp	Vị trí thửa đất	Lô đất trúng đấu giá	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời gian sử dụng đất	Giá khởi điểm phê duyệt tại Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND huyện	Giá trúng đấu giá phê duyệt	Vượt giá khởi điểm	Mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính (Chưa bao gồm thuế GTGT)	Trong đó			
															Tổng số tiền nộp vào ngân sách nhà nước	Tiền đặt trước Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh phải nộp trực tiếp vào KBNN		
Phan Thế Hồ	Phường Đới Cung, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	17/02/1986	186281501	18/01/2014	Công an tỉnh Nghệ An	Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở - Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Hoàng Mai Ngọc	9	10	Đất ở	Lâu dài	13	14	15-14-13	16	17-14	18	19-17-18	
Phan Thế Hồ	Phường Đới Cung, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	17/02/1986	186281501	18/01/2014	Công an tỉnh Nghệ An		02	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	694.020.000	75.000.000	694.020.000	120.000.000	694.020.000	120.000.000	574.020.000
Cao Trần Lê	TT Xuân An, huyện Nghi Xuân	04/07/1983	183322435	09/11/2016	Công an tỉnh Hà Tĩnh		03	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	694.020.000	75.000.000	694.020.000	120.000.000	694.020.000	120.000.000	574.020.000
Nguyễn Mạnh Tiến	Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	02/06/1979	187756787	04/08/2015	Công an tỉnh Nghệ An		14	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	655.020.000	36.000.000	655.020.000	120.000.000	655.020.000	120.000.000	535.020.000
Nguyễn Văn Thành	Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	21/06/1960	180099657	18/11/2015	Công an tỉnh Nghệ An		15	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	650.100.000	31.080.000	650.100.000	120.000.000	650.100.000	120.000.000	530.100.000
Nguyễn Văn Thành	Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An	21/06/1960	180099657	18/11/2015	Công an tỉnh Nghệ An		16	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	650.100.000	31.080.000	650.100.000	120.000.000	650.100.000	120.000.000	530.100.000
Lê Anh Công	Xã Tiên Điền, huyện Nghi Xuân	01/05/1954	183723838	01/08/2008	Công an tỉnh Hà Tĩnh		17	162,90	Đất ở	Lâu dài	619.020.000	650.100.000	31.080.000	650.100.000	120.000.000	650.100.000	120.000.000	530.100.000
Trần Thế Hùng	Phường Vinh Tân, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	13/09/1978	182456831	11/05/2009	Công an tỉnh Nghệ An		27	189,00	Đất ở	Lâu dài	718.200.000	747.200.000	29.000.000	747.200.000	120.000.000	747.200.000	120.000.000	627.200.000
Nguyễn Văn Dũng	Phường Lê Lợi, TP Vinh, tỉnh Nghệ An	14/02/1982	182291426	28/06/2010	Công an tỉnh Nghệ An		28	162,00	Đất ở	Lâu dài	615.600.000	665.600.000	50.000.000	665.600.000	120.000.000	665.600.000	120.000.000	545.600.000
							29	162,00	Đất ở	Lâu dài	615.600.000	690.600.000	75.000.000	690.600.000	120.000.000	690.600.000	120.000.000	570.600.000
TỔNG CỘNG								1.490,40			5.663.520.000	6.096.760.000	433.240.000	14.763.000	6.096.760.000	1.080.000.000	5.016.760.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN