

**THÔNG BÁO**

**Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06/3/2017**

Ngày 06 tháng 3 năm 2017, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Phạm Tiên Hưng, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ của lãnh đạo huyện. Cùng tham dự có đồng chí Hoàng Hữu Hiệp, Phó Chủ tịch HĐND huyện và đại diện các đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Lao động - TB&XH, Văn phòng HĐND-UBND huyện, Ủy ban MTTQ huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp phụ nữ huyện, Tòa án nhân dân huyện, Viện kiểm sát nhân dân huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện và Công an huyện.

**I. Kết quả cụ thể:**

Phiên tiếp công dân kỳ này, Hội đồng tiếp công dân đã tiếp 09 trường hợp. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham gia, đồng chí Phạm Tiên Hưng, Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì Phiên tiếp công dân đã giải thích, trả lời và kết luận đối với từng trường hợp như sau:

1. Ông Trần Xuân Phong ở thôn 10, xã Cổ Đạm: Yêu cầu giải quyết đơn tố cáo tiếp của ông và một số công dân ở thôn 10, xã Cổ Đạm; các ông không đồng tình với một số nội dung trong Văn bản số 02/KL-UBND ngày 07/11/2016 của UBND xã Cổ Đạm về kết luận giải quyết tố cáo đối với ông Phan Văn Dục - Thôn trưởng Thôn 10.

Về việc này, UBND huyện đã có Công văn số 277/UBND-VP ngày 03/3/2017 đôn đốc UBND xã Cổ Đạm rà soát kỹ hồ sơ vụ việc, chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan, tổ chức cuộc làm việc với các bên trước ngày 20/3/2017 để xử lý dứt điểm vụ việc. Đề nghị ông chờ kết quả.

2. Ông Nguyễn Đức Minh ở thôn Đại Đồng, xã Cương Gián: Tiếp tục đề nghị giải quyết việc bồi thường về đất cho bố của ông (ông Nguyễn Xuân Diệu) đối với diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án nâng cấp đê Đá Bạc tại thôn Đại Đồng năm 2010.

Về việc này, do tính chất khó khăn, phức tạp của vụ việc nên UBND huyện đang tiếp tục báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở ngành liên quan để có phương án xử lý dứt điểm. Đề nghị ông chờ kết quả.

Giao Đoàn xác minh (thành lập theo Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND huyện) xây dựng phương án cụ thể, khái toán nguồn kinh phí bồi thường - GPMB và tham mưu cho UBND huyện báo cáo trình UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp – PTNT, Sở Tài nguyên - Môi trường và các ngành liên quan xem xét, cho ý kiến.

3. Ông Phan Thọ Hòa ở xóm Hội Tiến, xã Xuân Hội: Tiếp tục đề nghị giải quyết việc ông Phan Xuân Hùng là người từ nơi khác đến tự ý chặt phá cây cối, xâm chiếm và xây dựng công trình trái phép trên phần đất mà gia đình ông đã xây nhà ở và sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay; mặc dù gia đình đã kiến nghị nhiều lần nhưng không được giải quyết dứt điểm; đến nay hộ ông Phan Xuân Hùng đã tiếp tục xây dựng coi nới và bao quanh một số cây của gia đình ông.

Về việc này, UBND huyện đã có Văn bản số 278/UBND-VP ngày 03/3/2017 đôn đốc UBND xã Xuân Hội khẩn trương xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc trước ngày 25/03/2017. Đề nghị ông chờ kết quả.

4. Các công dân: Lưu Thị Sen, Nguyễn Xuân Biên, Phạm Văn Giới, Phan Thị Hạnh, Phan Văn Lý, Lê Thị Lan ở tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An kiến nghị:

- Các hộ được cấp đất ở tại khu tái định cư Dự án cầu Bến Thủy 2; năm 2012 đã làm đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất trong 05 năm theo Thông báo số 01/TB-PTNMT ngày 27/3/2012 của Phòng Tài nguyên - Môi trường và nộp trực tiếp cho công chức Địa chính thị trấn Xuân An; sau đó được Phòng Tài nguyên - Môi trường thông báo hồ sơ đã đầy đủ theo quy định. Tuy nhiên, vừa qua khi trực tiếp tại Chi cục Thuế huyện các hộ mới biết không được ghi nợ tiền sử dụng đất với lý do không có đơn xin ghi nợ trong hồ sơ đề nghị cấp giấy CN QSD đất. Trong khi đó, một số hộ khác nộp đơn cùng thời điểm lại được ghi nợ tiền sử dụng đất. Đề nghị kiểm tra, xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho các hộ.

- Đến nay, thời hạn ghi nợ tiền sử dụng đất (05 năm) đã gần hết nhưng do điều kiện kinh tế gia đình còn khó khăn, không đủ tiền để đóng nộp 01 lần nên đề nghị xem xét, tạo điều kiện cho các hộ được giãn thời gian nộp tiền, mỗi năm nộp một phần và không tính lãi suất trong thời gian đó.

Về nội dung thứ nhất, giao Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế huyện và UBND thị trấn Xuân An kiểm tra, xem xét cụ thể, giải quyết, trả lời công dân, báo cáo UBND huyện và thông báo kết quả cho Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 25/3/2017.

Về nội dung thứ 2, căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, việc các hộ kiến nghị được giãn thời gian nộp tiền như trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Đề nghị các hộ nhận thức rõ và thực hiện theo quy định.

5. Bà Lê Thị Lan ở tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An: Tiếp tục đề nghị giải quyết việc ông Lê Văn Hòa (chú của bà) có lô đất ở tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, diện tích 150 m<sup>2</sup>, được UBND huyện cấp tại Quyết định số 120/QĐ-UB ngày 10/02/1993 và được chính quyền tổ chức bàn giao thực địa ngày 17/5/1993; đến ngày 30/7/2000 ông Hòa có Bản thỏa thuận nhường quyền sử dụng lô đất này cho bà, nhưng khi tiến hành xây dựng nhà ở thì bà phát hiện đất trên thực địa không đủ diện tích như được cấp do đã bị các hộ xung quanh lấn chiếm.

Về việc này, UBND huyện đã có Công văn số 1557/UBND-VP ngày 04/11/2016 trả lời bà. Ngày 20/12/2016, tại Phiên Tiếp công dân định kỳ của

lãnh đạo tỉnh, đại diện Phòng Nghiệp vụ 1, Thanh tra tỉnh cũng đã tiếp và trả lời bà (có Thông báo số 488/TB-UBND ngày 28/12/2016). Theo đó, lô đất nói trên nằm trong số các trường hợp vướng mắc về đất đai tại thị trấn Xuân An (trước đây là xã Xuân An) giai đoạn 1991 - 1994, đã được UBND tỉnh thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành (tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 04/8/2016) để kiểm tra, xác minh; nhưng do vụ việc phức tạp nên UBND tỉnh đang xin ý kiến các cơ quan liên quan. Đề nghị bà chờ kết quả.

6. Ông Phạm Văn Giới ở Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An kiến nghị: Gia đình ông thuộc diện giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án cầu Bến Thủy 2, có số tiền được bồi thường, hỗ trợ nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu nhưng đến nay vẫn chưa được hỗ trợ khoản chênh lệch theo quy định.

Về việc này, UBND huyện đã có Văn bản số 276/UBND-VP ngày 03/3/2017 đôn đốc Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng khẩn trương kiểm tra, xem xét cụ thể, tham mưu cho UBND huyện xử lý theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày 20/03/2017. Đề nghị ông chờ kết quả.

7. Các công dân: Ngô Sỹ Lục, Nguyễn Ngọc Du ở Tổ dân phố 8A, thị trấn Xuân An kiến nghị việc: Gia đình các ông có diện tích đất nông nghiệp trước đây bị thu hồi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án cầu Bến Thủy 2 nhưng sau đó do Dự án có điều chỉnh tuyến nên không sử dụng đến diện tích này; mặc dù các gia đình chưa nhận tiền bồi thường nhưng đến nay cũng không được lập hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp.

Về việc này, giao Ban Bồi thường - Giải phóng mặt bằng huyện kiểm tra, xem xét, tham mưu cho UBND huyện giải quyết, trả lời công dân trước ngày 10/4/2017.

8. Các công dân: Đậu Thanh Hảo, Nguyễn Thị Nga, Đậu Thị Bích, Đậu Xuân Cứ, Ngô Minh Thắng ở thôn Hồng Nhất, xã Xuân Giang: Tiếp tục đề nghị giải quyết bồi thường thiệt hại do sự cố môi trường biển cho các ông, bà; mặc dù đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Giang nhưng các ông, bà lại kinh doanh, buôn bán tại các xã ven biển; không nhất trí với kết quả trả lời của UBND huyện tại Công văn số 231/UBND-NN ngày 27/02/2017.

Về việc này, do trước đây các ông, bà kê khai tại xã Xuân Giang nên không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định (như UBND huyện đã trả lời tại Công văn số 231/UBND-NN ngày 27/02/2017). Hiện nay, theo các ông, bà trình bày mặc dù đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Giang nhưng các ông, bà lại kinh doanh, buôn bán tại các xã ven biển. Do vậy, đề nghị các ông, bà trực tiếp kê khai tại địa phương nơi mình có địa điểm kinh doanh để được xem xét, xử lý theo quy định.

9. Bà Lê Thị Cúc thường trú tại tổ dân phố 5, thị trấn Xuân An khiếu nại cán bộ của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã xác định sai về diện tích đất ở và xử lý sai về hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà và của hộ ông Nguyễn Tâm Chương (hộ liền kề) dẫn tới khi được cấp giấy chứng nhận QSD đất, mặc dù diện tích các thửa đất không đổi nhưng có 68 m<sup>2</sup> diện tích đất ở của gia đình bà đã bị chuyển sang cho hộ ông Chương;

bà không đồng ý với kết quả trả lời của Văn phòng Đăng Ký QSD đất huyện tại Văn bản số 16/VPĐKQSDĐ ngày 31/12/2015.

Về việc này, giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện kiểm tra lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Cúc và hộ ông Nguyễn Tâm Chương để trả lời công dân và báo cáo UBND huyện trước ngày 25/3/2017.

## II. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu

- Trưởng các phòng, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã liên quan tổ chức thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND huyện. Kết quả giải quyết phải báo cáo Lãnh đạo UBND huyện; báo cáo (hoặc thông báo) cho Thanh tra huyện và Ban Tiếp công dân huyện đầy đủ, đúng thời gian quy định để tổng hợp, theo dõi.

- Các đơn vị cử đại diện lãnh đạo hoặc cán bộ phụ trách tiếp dân tham gia Phiên tiếp dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện theo quy định (theo Thông báo số 19/TB-UBND-VP ngày 30/3/2012 của UBND huyện).

Trên đây là thông báo kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 06/3/2017, UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện để theo dõi, chỉ đạo và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan để biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
  - Thanh tra tỉnh, Ban TCD tỉnh (b/c);
  - TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/c);
  - Lãnh đạo UBND huyện;
  - Các thành phần tham gia TCD định kỳ;
  - UBKT Huyện ủy;
  - Chánh, Phó VP HĐND-UBND huyện;
  - UBND các xã, thị trấn (có công dân được tiếp);
  - Lưu: VT, TCD;
- Gửi: + Bản ĐT: Các thành phần nhận VB qua I-O;  
+ VB giấy: Các thành phần còn lại.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG



Phan Quốc Trường