

## THÔNG BÁO

### Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/4/2017

Ngày 20 tháng 4 năm 2017, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, theo ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Cao Xuân Quế, Trưởng Phòng Tư pháp huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Lao động - TB&XH, Phòng Nông nghiệp - PTNT, Ủy ban MTTQ huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp phụ nữ huyện, Toà án nhân dân huyện, Viện kiểm sát nhân dân huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện và Công an huyện.

#### **I. Kết quả cụ thể**

Phiên tiếp công dân kỳ này, Hội đồng tiếp công dân đã tiếp 06 trường hợp (trong đó có 01 trường hợp đông người gồm một số công dân thuộc Thôn 9, xã Cổ Đàm kiến nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham gia, đồng chí Cao Xuân Quế, Trưởng Phòng Tư pháp huyện, chủ trì Phiên tiếp công dân đã giải thích, trả lời và kết luận đối với từng trường hợp như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Sửu thường trú tại Tổ 3, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh: *Đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (theo sự thống nhất của các anh, em ruột của ông) đối với phần đất theo ông trình bày là do bố mẹ để lại tại thôn 6, xã Xuân Thành để có nơi xây dựng nhà thờ tổ tiên, cha mẹ và có chỗ ở để đi về.*

Về việc này, theo ông trình bày phần đất đó là di sản thừa kế mà bố mẹ ông để lại, do vậy có liên quan đến quyền và lợi ích của những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất. Đề nghị ông cung cấp cho Ban Tiếp công dân huyện văn bản ủy quyền của những người có quyền và lợi ích liên quan để xem xét, xử lý đơn theo đúng quy định của pháp luật.

2. Bà Trần Thị Nhuận (vợ của ông Võ Hồng Nghiêm) thường trú tại xóm Hội Quý, Xuân Hội tiếp tục đề nghị giải quyết việc: *Năm 1993, gia đình bà được xét cấp 01 lô đất ở tại thị trấn Xuân An, đến năm 2003 thì bị thu hồi để làm khách sạn nhưng đến nay vẫn chưa được xét bù cấp đất ở vị trí khác.*

Nội dung này đã được tiếp, giải thích, trả lời tại Phiên tiếp công dân định kỳ của lãnh đạo huyện ngày 05/4/2017. Theo đó, lô đất gia đình bà đang có kiến nghị thuộc các trường hợp giao đất sai thẩm quyền tại thị trấn Xuân An đã được UBND tỉnh thành lập Đoàn thanh tra liên ngành (tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 04/8/2014) để kiểm tra, xác minh. Do đây là vụ việc phức tạp, tồn đọng từ lâu, liên quan nhiều đối tượng nên hiện nay Đoàn thanh tra của Tỉnh

đang tiếp tục xác minh, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cho UBND tỉnh phương án xử lý. Giao Ban Tiếp công dân tham mưu cho UBND huyện văn bản thông báo để bà rõ.

3. Các công dân: Trần Văn Đại, Phan Văn Chắt, Hoàng Thị Tùng, Nguyễn Thị Hiền, Trần Văn Chương, Trần Thị Thu, Dương Thị Nga, Phan Thị Hợi, Nguyễn Thị Sửu, Phan Thị Loan thường trú tại thôn 9, xã Cổ Đạm: *Tiếp tục đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ đối với diện tích đất vườn ở hiện nay các hộ đang sử dụng tại thôn 9, xã Cổ Đạm; các hộ không đồng tình với kết quả giải quyết của UBND xã Cổ Đạm tại Thông báo số 07/TB-UBND ngày 07/4/2017.*

Về việc này, chuyển đơn giao Phòng Tài nguyên - Môi trường trực tiếp làm việc với UBND xã Cổ Đạm và các hộ dân liên quan để kiểm tra, xem xét, tham mưu cho UBND huyện hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã giải quyết theo quy định của pháp luật. Thông báo cáo kết quả giải quyết cho Thanh tra huyện và Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 25/5/2017.

4. Ông Phan Văn Trí thường trú tại thôn Yên Khánh và ông Nguyễn Văn Tiêu thường trú tại thôn Yên Nam, xã Xuân Yên: *Đề nghị giải quyết cho các ông và các thành viên khác trong cùng phường lưới bè (lưới rọ) ở Xuân Yên được kê khai, bồi thường thiệt hại do sự cố môi trường biển.*

Về việc này, chuyển đơn giao UBND xã Xuân Yên chủ trì, phối hợp với Tổ thẩm định thuộc Hội đồng đánh giá, thẩm định thiệt hại do sự cố môi trường biển phụ trách xã Xuân Yên kiểm tra, xem xét, giải quyết, trả lời công dân theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả về UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 15/5/2017.

5. Ông Phạm Văn Trinh thường trú tại xóm Hội Phú, xã Xuân Hội: *Tiếp tục đề nghị giải quyết dứt điểm việc gia đình ông bà có 06 sào ruộng ở Khảm Gò đã được cấp giấy Chứng nhận QSD đất từ năm 1996 nhưng khi đo đạc để cấp đổi giấy Chứng nhận QSD đất thì số diện tích trên chưa được lập hồ sơ để cấp giấy Chứng nhận QSD đất nông nghiệp; theo ông, một phần diện tích đất của gia đình đã bị UBND xã lấy bán cho ông Trịnh Văn Quân để đào ao nuôi cá.*

Về việc này, giao UBND xã Xuân Hội tiếp tục làm việc với hộ gia đình để thống nhất phương án xử lý dứt điểm; trường hợp không thống nhất được phương án, yêu cầu UBND xã căn cứ các quy định của pháp luật, giải quyết, trả lời công dân bằng văn bản **trước ngày 03/5/2017**. Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã trong quá trình giải quyết.

6. Ông Đặng Sỹ Hàn thường trú tại Thôn 3, xã Xuân Hồng kiến nghị: *Gia đình ông có thửa đất (khoảng 380 m<sup>2</sup>) do ông cha để lại tại Thôn 3, xã Xuân Hồng, đã làm nhà ở và sinh sống ổn định cho đến năm 1963, sau đó do có hỏa hoạn lớn nên gia đình ông chuyển đến nơi khác trong thôn (năm 1997 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất tại nơi ở mới); theo ông, hiện nay mới chỉ một phần nhỏ trong thửa đất cũ của gia đình ông bị lấy để cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Trần Thị Uy (hộ liền kề), phần còn lại của thửa đất vẫn còn*

*trên thực địa. Đề nghị UBND huyện can thiệp, chỉ đạo UBND xã Xuân Hồng giải quyết trả lại cho gia đình ông phần đất này.*

Về việc này, qua xem xét hồ sơ liên quan, Hội đồng tiếp công dân huyện nhận thấy vụ việc đã được UBND xã Xuân Hồng giải quyết, trả lời theo đúng quy định của pháp luật. Theo đó, thửa đất hiện nay gia đình ông đang đòi lại về nguồn gốc trước năm 1963 gia đình ông có sử dụng nhưng chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, từ năm 1963 đến nay gia đình ông không còn sử dụng; trong khi đó, hộ bà Trần Thị Uy đã sử dụng ổn định, liên tục thửa đất này từ năm 1973 và đến năm 1997 đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất; từ năm 1997 đến năm 2006 gia đình ông cũng không có phản ánh, kiến nghị gì. Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai năm 2003 (Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013): “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.” thì việc gia đình ông đòi lại phần đất nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Đề nghị ông nhận thức rõ, chấm dứt khiếu kiện.

## **II. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu**

- Trưởng các phòng, đơn vị, Tổ công tác và Chủ tịch UBND các xã liên quan tổ thực hiện nghiêm chỉ đạo của UBND huyện. Kết quả giải quyết phải báo cáo Lãnh đạo UBND huyện; báo cáo (hoặc thông báo) cho Thanh tra huyện và Ban Tiếp công dân huyện đầy đủ, đúng thời gian quy định để tổng hợp, theo dõi (nhất là các phòng, ban, đơn vị liên quan các kiến nghị, phản ánh phức tạp, kéo dài của công dân đã được Ban Tiếp công dân huyện đôn đốc nhiều lần).

- Các đơn vị cử đại diện lãnh đạo hoặc cán bộ phụ trách tiếp dân tham gia Phiên tiếp dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện theo quy định (theo Thông báo số 19/TB-UBND-VP ngày 30/3/2012 của UBND huyện).

Trên đây là thông báo kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/4/2017, UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện để theo dõi, chỉ đạo và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan để biết, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
  - Thanh tra tỉnh, Ban TCD tỉnh (b/c);
  - TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/c);
  - Lãnh đạo UBND huyện;
  - Các thành phần tham gia TCD định kỳ;
  - Văn phòng Huyện ủy, UBKT Huyện ủy;
  - Chánh, Phó VP HĐND-UBND huyện;
  - UBND các xã (có công dân được tiếp);
  - Lưu: VT, TCD;
- Gửi: + Bản ĐT: Các thành phần nhận VB qua I-O;  
+ VB giấy: Các thành phần còn lại.



**Hà Chu Lệ**