

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1087~~ UBND - TNMT  
Về việc trả lời đơn kiến  
nghị của Công dân

Nghi Xuân, ngày 12 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Lê Thị Nguyệt, thôn Thành Long, xã Xuân Thành

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Nguyệt, thôn Thành Long, xã Xuân Thành với nội dung: “*kiến nghị năm 1998, bà Trịnh Thị Thìn (mẹ của bà Nguyệt) được UBND xã Xuân Thành xét cấp có thu tiền sử dụng đất 01 thửa đất và đã làm nhà ở ổn định, đến năm 2000 chuyển nhượng lại toàn bộ cho bà Nguyệt; tuy nhiên, hiện nay để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bà Nguyệt được thông báo phải nộp 41.000.000 đồng, theo bà là không đúng quy định do trước đây xã đã thu tiền khi cấp đất cho mẹ của bà*”. Sau khi giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, tham mưu. UBND huyện trả lời Bà Lê Thị Nguyệt như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

Thửa đất bà Lê Thị Nguyệt kiến nghị thuộc Thửa đất số 71, Tờ bản đồ số 12, loại bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006 xã Xuân Thành có nguồn gốc đất giao không đúng thẩm quyền cụ thể:

Năm 1998 UBND xã Xuân Thành giao cho bà Trịnh Thị Thìn diện tích đất 500 m<sup>2</sup> thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở do UBND xã Xuân Thành lập ngày 09/05/1998 có chữ ký của cán bộ địa chính xã ông Phan Hồng Lân, chữ ký và đóng dấu của chủ tịch UBND xã ông Trịnh Ngọc Ba và thu tiền số tiền 500.000 đồng (*năm trăm ngàn đồng*), năm 2000 bà Trịnh Thị Thìn chuyển nhượng cho bà Lê Thị Nguyệt sử dụng đến nay.

2. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Năm 2012 thực hiện chủ trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định 2005/QĐ-UBND, ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất làm nhà ở sai thẩm quyền. Bà Lê Thị Nguyệt đã kê khai và nộp các hồ sơ liên quan để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập ngày 11/11/2012 bà Lê Thị Nguyệt kê khai, thông tin về thửa đất đề nghị cấp giấy: “*Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại thôn 4 xã Xuân Thành, Diện tích 504 m<sup>2</sup>, đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất vườn 204 m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng đất: Do UBND xã Xuân Thành giao ngày 09/05/1998, Số tiền đã nộp để được giao đất 500.000 đồng*”



Sau khi nhận đơn đề nghị cấp giấy và các hồ sơ liên quan của bà Nguyệt. Căn cứ Khoản 2, Điều 7, Quyết định 2005/QĐ-UBND, ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định “Người được giao đất đã nộp tiền nhưng chưa đủ so với số tiền sử dụng đất phải nộp tại thời điểm giao đất, nay cho phép quy đổi số tiền đã nộp tương ứng với diện tích đất ( $m^2$  đất) được giao theo giá đất tại thời điểm giao đất; số diện tích đất còn lại phải nộp tiền sử dụng đất bằng 50% giá đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích đất trong hạn mức giao đất ở mới quy định tại Điều 4 Quyết định số 22/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2006 của UBND tỉnh; đối với phần diện tích đất ngoài hạn mức giao đất ở nộp bằng 100% tiền sử dụng đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” UBND xã Xuân Thành đã quy đổi số tiền đã nộp 500.000 đồng tại thời điểm năm 1998 tương ứng với diện tích đất ở được công nhận của bà Lê Thị Nguyệt  $143 m^2$ , diện tích đất ở còn lại theo đơn đề nghị bà Lê Thị Nguyệt  $300 m^2 - 143 m^2 = 157 m^2$  phải thực hiện nghĩa vụ tài chính 50% tiền sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định 2005/QĐ-UBND, ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định hồ sơ, trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 478638, ngày 23/4/2013 với diện tích  $504 m^2$ , trong đó 300 đất ở,  $204 m^2$  đất trồng cây lâu năm cho bà Lê Thị Nguyệt.

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phiếu chuyên thông tin địa chính của phòng Tài nguyên và Môi trường của hộ bà Lê Thị Nguyệt, Quyết định 2005/QĐ-UBND, ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, Chi cục thuế Nghi Xuân đã ban hành Thông báo số: 530/TB-CCT, ngày 06/5/2013 trong đó xác định các khoản tiền phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với bà Lê Thị Nguyệt như sau:

- Tiền sử dụng đất 50% = 37.680.000 đồng.
- Tiền lệ phí trước bạ nhà, đất: 749.000 đồng.
- Tiền Thuế thu nhập cá nhân (truy thu tiền chuyển nhượng): 2.997.000 đồng.

Tổng tiền bà Lê thị Nguyệt phải thực hiện nghĩa vụ tài chính: 41.426.000 đồng.

### 3. Về giải quyết kiến nghị bà Lê Thị Nguyệt.

Ngày 06/7/2017 UBND huyện nhận được đơn kiến nghị bà Lê Thị Nguyệt với nội dung tương tự nêu trên. UBND huyện đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Xuân Thành xem xét giải quyết. Ngày 24/7/2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số: 250/TNMT, trả lời kiến nghị của bà Lê Thị Nguyệt.

Do vậy, việc bà Lê Thị Nguyệt phải thực hiện nghĩa vụ tài chính với số tiền 41.426.000 đồng khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 504 m<sup>2</sup>, trong đó 300 đất ở, 204 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm là đúng với quy định tại Quyết định-2005/QĐ-UBND, ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và nội dung kiến nghị của bà sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời. Nhưng đến nay bà Nguyệt vẫn không chịu thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Để được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 478638, ngày 23/4/2013 với diện tích 504 m<sup>2</sup>, trong đó 300 đất ở, 204 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm UBND huyện đã cấp cho bà. Đề nghị bà Lê Thị Nguyệt trực tiếp liên hệ với Chi cục thuế huyện Nghi Xuân để thực hiện nghĩa vụ tài chính với số tiền 41.426.000 đồng và tiền phạt nộp chậm (nếu có) theo quy định. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, bà trực tiếp liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân trả lời bà Lê Thị Nguyệt, thôn Thành Long, xã Xuân Thành được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Trụ sở tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Thường trực TCD huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy; Thanh tra huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu VT, TNMT.

Gửi VB giấy và VB điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng

