

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/8/2019**

Ngày 20/8/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Phạm Tiên Hưng, Ủy viên BTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy, Văn phòng HĐND&UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - TB&XH, Nông nghiệp&PTNT, Hội nông dân, Hội Liên hiệp phụ nữ, Tòa án nhân dân, Viện Kiểm sát nhân dân, Chi cục Thi hành án dân sự và Công an huyện.

**I. Kết quả cụ thể**

Phiên tiếp công dân kỳ này, Hội đồng tiếp công dân huyện đã tiếp 09 trường hợp. Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành phần tham gia, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận đối với từng trường hợp như sau:

1. Ông Trần Hữu Duy, thôn Thịnh Mỹ, xã Xuân Mỹ kiến nghị: *Tiếp tục yêu cầu công nhận diện tích đất ở cho gia đình ông là 1.460m<sup>2</sup> đối với thửa đất vườn ở nguồn gốc sử dụng trước 18/12/1980, đã được cấp GCNQSD đất năm 1997, ông không đồng ý với việc năm 2018 khi tách thửa tặng cho con và cấp đổi giấy CNQSD đất thì tổng diện tích đất ở cả 02 thửa chỉ được công nhận là 1.046 m<sup>2</sup>, còn lại là đất trồng cây lâu năm.*

Hội đồng tiếp công dân huyện giải thích cho ông Duy rõ: Việc ông kiến nghị với nội dung trên, UBND huyện đã có Văn bản số 1207/UBND-TNMT ngày 05/8/2019 trả lời kiến nghị của ông theo quy định của pháp luật.

Đến nay UBND huyện tiếp tục nhận được đơn khiếu nại của ông viết ngày 06/8/2019. Sau khi bộ phận xử lý đơn xem xét nghiên cứu nội dung đơn, nhận thấy: Đơn của ông viết nội dung không rõ ràng, chủ yếu là trình bày về quá trình sử dụng đất và diện tích ranh giới của các thửa đất của ông được cấp trước đây, không thấy đề cập khiếu nại ai do đó không có cơ sở để xem xét xử lý. Nay Hội đồng tiếp dân đề nghị ông viết lại đơn. Sau khi ông có đơn gửi UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện sẽ xử lý đơn theo quy định của pháp luật.

2. Bà Hoàng Thị Loan, Tổ dân phố 6, thị trấn Xuân An: *Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc năm 2016 gia đình bà có mua 1 thửa đất của ông Phạm Hải Quân, Nguyễn Thị Hà tại TDP6, thị trấn Xuân An; thời gian qua, bà làm thủ tục tặng cho con thì mới biết được thửa đất này đang có tranh chấp từ trước nên UBND thị trấn Xuân An không làm thủ tục, bà không đồng ý với kết quả trả lời của UBND thị trấn Xuân An tại Văn bản số 36/UBND-ĐC ngày 06/8/2019.*

Hội đồng tiếp công dân đã giải thích cho bà: Thừa đất bà nhận chuyển nhượng của ông Quân trước đây đang có tranh chấp và hiện nay Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đang thụ lý xét xử. Đề nghị bà chờ kết quả xét xử của Tòa án nhân dân tỉnh.

3. Ông Đậu Xuân Dân, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang: *Tiếp tục đề nghị giải quyết dứt điểm việc UBND xã Xuân Giang không kí hợp đồng đấu thầu mặt nước nuôi trồng thủy sản khu vực Đồng Tim.*

Về việc này, UBND xã Xuân Giang đã có Văn bản số 25/UBND ngày 01/4/2019 trả lời nội dung kiến nghị của ông, theo đó khu đất ông đề nghị tiếp tục đấu thầu thuộc vùng quy hoạch khu Trung tâm hành chính công huyện nên UBND xã chỉ kí hợp đồng thuê đất hàng năm. Việc ông Dân tự ý xây nhà, trồng cây trái phép trên đất ông nhận đấu thầu từ năm 1998 được UBND xã lập biên bản đình chỉ; giải thích, vận động ông tháo dỡ nhà và các công trình xây dựng tuy nhiên đến nay vẫn chưa được xử lý dứt điểm.

Trên cơ sở báo cáo số 40/UBND ngày 20/5/2019 của UBND xã Xuân Giang và báo cáo số 44/TP ngày 08/7/2019 của phòng Tư pháp, ngày 02/8/2019 UBND huyện tổ chức cuộc họp các phòng, ban chuyên môn và UBND xã Xuân Giang. Tại cuộc họp đang giao phòng Tư pháp phối hợp với phòng Tài nguyên-Môi trường tham mưu UBND huyện văn bản trả lời công dân; giao UBND xã Xuân Giang thu thập, cung cấp UBND huyện hồ sơ liên quan đến vụ việc ông Dân.

4. Ông Trần Xuân Phong, thôn 10, xã Cổ Đạm: *Tiếp tục đề nghị xử lý dứt điểm nội dung kết luận tố cáo đối với ông Phan Văn Dục, nguyên Thôn trưởng Thôn 10, xã Cổ Đạm.*

Về việc này, qua xem xét Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 26/7/2019 của UBND xã Cổ Đạm, Hội đồng tiếp công dân huyện nhận thấy các nội dung theo kết luận tố cáo đã được xử lý dứt điểm, riêng về nội dung: “UBND xã đề nghị ông Phan Văn Dục nộp vào nguồn thu của thôn số tiền 8.800.000đ là số tiền chênh lệch 30 nhân khẩu”, mặc dù ông Dục đã tạm nộp vào quỹ thôn số tiền này, tuy nhiên vẫn chưa làm rõ số nhân khẩu chênh lệch trên.

UBND huyện giao UBND xã Cổ Đạm tập trung làm rõ 30 nhân khẩu cụ thể là những khẩu nào để có cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc.

5. Ông Trần Quang Lục, Thôn 5, xã Cổ Đạm: *Tiếp tục đề nghị chỉ đạo giải quyết lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho gia đình ông tại khu vực đồng Ngộc theo kết quả kiểm tra, trả lời của UBND huyện tại Văn bản số 1409/UBND-TNMT ngày 23/10/2018.*

Về việc này, tại Thông báo số 790/TB-UBND ngày 29/7/2019 UBND huyện đôn đốc Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện, UBND xã Cổ Đạm và cá nhân, tổ chức liên quan tiếp tục kiểm tra, làm rõ một số nội dung theo kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc làm việc ngày 23/4/2019 với Ban Thường vụ Đảng ủy và UBND xã Cổ Đạm; tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc và tổng hợp kết quả báo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2019 (theo Thông báo số 224/TB-UBND ngày

17/7/2019 của UBND tỉnh). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết quả. Yêu cầu Thanh tra huyện khẩn trương tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý dứt điểm vụ việc và tổng hợp kết quả báo UBND tỉnh trước ngày 05/9/2019.

6. Ông Trương Hảo, thôn 11, xã Cổ Đạm kiến nghị: *Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình tôi và hộ ông Trương Văn Chục (con bà Nguyễn Thị Em-hộ liền kề).*

Về việc này, UBND huyện chuyển đơn giao UBND xã Cổ Đạm kiểm tra, xem xét cụ thể, tổ chức hòa giải theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả về UBND huyện, phòng Tài nguyên-Môi trường, Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện trước ngày 30/9/2019.

7. Ông Trần Văn Hồng, thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang và bà Đinh Thị Nguyệt, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang (nằm trong tổng thể 04 hộ dân xã Xuân Giang) kiến nghị nội dung: *Đề nghị xem xét, giải quyết việc Ban Bồi thường-GPMB dự án Nâng cấp tuyến đường Gia Lách đi khu di tích Đại thi hào Nguyễn Du chỉnh tuyến đường khu vực gần Cầu Sắt, xã Xuân Giang sang phía Bắc 30cm làm ảnh hưởng đến phần đất của các hộ mà không thông báo cho các hộ.*

Về việc này, UBND huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư XD CB huyện phối hợp phòng Kinh tế-Hạ tầng và UBND xã Xuân Giang kiểm tra, xem xét cụ thể, tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định, trả lời công dân trước ngày 16/9/2019.

8. Bà Nguyễn Thị Xuân, thôn Hội Tiến, xã Xuân Hội: *Tiếp tục đề nghị giải quyết trả lại cho gia đình bà thửa đất tại thôn Hội Tiến mà gia đình bà đã từng sử dụng trước năm 1989 nhưng nay đã cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Quốc Nghĩa.*

Về việc này, qua xem xét Báo cáo số 58/BC-UBND ngày 06/8/2019 của UBND xã Xuân Hội, Hội đồng tiếp công dân huyện nhận thấy nội dung kiến nghị của bà đã được UBND xã Xuân Hội trả lời đúng quy định của pháp luật. Đề nghị bà nhận thức rõ.

9. Bà Nguyễn Thị Cúc (vợ ông Trần Đức Tý), thôn Nam Mới, xã Cương Gián: *Tiếp tục kiến nghị nội dung liên quan đến số tiền thuế phải nộp để cấp GCNQSD đất đối với thửa đất chồng bà được cấp theo diện ưu tiên cho đối tượng chính sách từ năm 1992 tại thôn Nam Mới, xã Cương Gián.*

Về việc này, Ban Tiếp công dân huyện đề nghị bà viết đơn gửi UBND huyện, sau khi nhận đơn Ban Tiếp công dân tham mưu UBND huyện xử lý đơn theo quy định của pháp luật.

## **II. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu**

- Trưởng các phòng, ban, đơn vị và Chủ tịch UBND các xã liên quan tổ chức hiện nghiêm chỉ đạo của UBND huyện. Kết quả giải quyết phải báo cáo Lãnh đạo UBND huyện; báo cáo (hoặc thông báo) cho Thanh tra huyện và Ban Tiếp công dân huyện đầy đủ, đúng thời gian quy định để tổng hợp, theo dõi

(nhất là các vụ việc phức tạp, kéo dài của công dân đã được UBND huyện đơn đốc nhiều lần).

- Các đơn vị cử đại diện lãnh đạo hoặc cán bộ phụ trách tham gia Phiên tiếp dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện theo quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013 và Thông báo số 19/TB-UBND-VP ngày 30/3/2012 của UBND huyện; nghiên cứu kỹ các văn bản và nắm chắc các vụ việc liên quan để cùng lãnh đạo huyện tiếp công dân định kỳ có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/8/2019, UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện để theo dõi, chỉ đạo và thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan để biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
  - TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
  - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
  - Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
  - Thanh tra huyện;
  - Các đơn vị có thành phần tham gia TCD định kỳ;
  - UBND các xã (có công dân được tiếp);
  - Lưu: VT, TCD;
- Gửi: + Bản ĐT: Thành phần nhận VB qua HSCV;  
+ VB giấy: Các thành phần còn lại.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Quốc Trường**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

UBND HUYỆN NGHI XUÂN	
№	Số: 202
<b>ĐƠN</b>	Ngày: 21/8/2019
Chuyển: .....	
Lưu hồ sơ số: .....	

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Kính gửi: - Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân

- Ban Giải phóng mặt bằng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- UBND xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Chúng tôi gồm các hộ dân như sau:

1. Đinh Thị Nguyệt
2. Trần Văn Hồng
3. Đậu Thị Nhung
4. Đặng Tiến Thành

Cùng trú tại thôn Hồng Tiến, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chúng tôi xin kính trình kiến nghị sự việc như sau: Đầu tháng 5/2018, Quốc lộ 8B bắt đầu được thi công làm đường từ Ngã ba Gia Lách đến Khu lưu niệm Nguyễn Du.

Chúng tôi được biết, bề rộng của tổng mặt đường là 24m, trong đó hành lang đi bộ mỗi bên là 4m. Còn lại là mặt đường nhựa. Trước khi thi công, Ban Giải phóng mặt bằng của huyện Nghi Xuân đã thuê máy đo căn cứ theo tìm đường cũ và vạch từng bên, mỗi bên là 12m đúng như quy định theo mốc lộ giới của các hộ dân hai bên đường. Tuy nhiên, Ban phụ trách giải phóng mặt bằng huyện Nghi Xuân (là ông Hải) đã cho nắn chỉnh đường đoạn gần Cầu Sắt thuộc xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sang phía Bắc là 30cm. Chúng tôi không hiểu lý do tại sao lại chỉnh nắn đường đoạn trên làm ảnh hưởng trực tiếp đến 4 nhà dân chúng tôi mà lại không thông báo cho các hộ dân có liên quan được biết.

Khi chúng tôi phát hiện được sự việc và báo cho ông Hải và chính quyền xã Xuân Giang. Sau đó các bên liên quan đã đến kiểm tra và đúng thực tế như chúng tôi phản ánh như trên. Vì liên quan đến đất và nhà ở chúng tôi (Bị nằm trên vỉa hè của đường). Chúng tôi kính mong ông Chủ tịch UBND huyện Nghi

Xuân và các cấp có thẩm quyền liên quan quan tâm giải quyết đúng quy định, đảm bảo lợi ích chính đáng của các hộ dân chúng tôi.

Chúng tôi mong nhận được sự phản hồi sớm và giải quyết kịp thời của các lực lượng chức năng liên quan.

Xin chân thành cảm ơn!

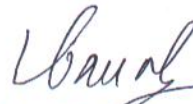
Xuân Giang ngày 10 tháng 8 năm 2019.

**Người làm đơn**

Đinh Thi Nguyệt



Trần Văn Hồng



Đậu Thị Nhung

Đặng Tiên Thành



No.  
Date

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập tự do hạnh phúc

Cố tam ngày 20 tháng 8 năm 2019

Đón xin làm lại bia đất ở

Hình gửi ban tiếp dân huyện Nghi Xuân  
lên tờ là: Trường Giáo Bình năm 1961  
khôn 11, Cố tam, nghi xuân Hà Tĩnh  
ĐT: 037 663 05 05

Nô là: Phan Thị Chúc sinh năm 1958  
khôn 11, Cố tam, nghi xuân Hà Tĩnh

Nô chồng tôi có thửa đất số 353 tờ  
bản đồ số 2 thôn 11, Cố tam, nghi xuân  
Hà Tĩnh. Diện tích 344,4 m<sup>2</sup> cách phía  
bắc giáp hồ bà Nguyễn Thị Em trong bia  
đất tờ được 13,72 mét, nhưng thiết kế  
địa chính xã xã UBND xã Cố tam tờ  
được 15,55 mét. Trong bia đất ngõ của  
bà Nguyễn Thị Em rộng 2 mét nay con  
bà Nguyễn Thị Em là Trường Văn được  
đỡ làm ngõ rộng 2,2 mét trên vườn đất  
tờ, phía tây ngõ vườn đất nhà tờ  
phía đông ngõ cũng vườn đất tờ

Đỡ làm trên nhà địa chính xã xã  
UBND xã Cố tam làm lại bia đất ở  
xã giải quyết ngõ con bà Em làm thêm  
sang vườn đất tờ, nhưng địa chính xã  
UBND xã Cố tam không giải quyết  
được

No.  
Date

Này tôi làm đơn này nhờ các cấp  
có thẩm quyền huyện nghi xuân làm  
lại bia đất ở thửa đất 353 tờ bản  
đồ số 2 cho xã chông tôi và giải  
quyết ngõ bà nguyên Thi Em rộng  
2 mét theo trong bia đất.

Xin chân thành cảm ơn  
Người làm đơn  
Lương Học



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 353, tờ bản đồ số: 2
- b) Địa chỉ: Thôn 11, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- c) Diện tích: 344,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: rừng: 344,4 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 344,4 m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

\* Cấp GCN QSD đất lần đầu

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày Xúc, ngày 12 tháng 12 năm 2013  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN

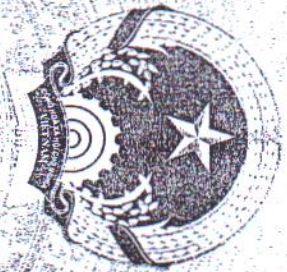
KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Tiến Hưng

Số vào sổ cấp GCN: CH 00781. Số 1904. QĐ-UBND ngày 23/12/2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất




Ông : Trương Hào  
Năm sinh: 1961 CMND số: 184070068  
Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Cổ Đàm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh  
Bà: Phan Thị Châu  
Năm sinh: 1958 CMND số: 184074757  
Địa chỉ thường trú: Thôn 11, xã Cổ Đàm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

BQ 431764

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận  
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Danh tộc: <b>Kinh</b>		Tôn giáo: <b>không</b>	
DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
Nốt ruồi C.1, 5cm dưới		sau dấu mắt trái	
Ngày: 10 tháng 9 năm 2010		Giám Đốc CA Hà Tĩnh	
			
NGÓN TRÒ TRÁI		NGÓN TRÒ PHẢI	
 Ủy ban Cảnh sát Hà Tĩnh Ủy ban Cảnh sát Hà Tĩnh			

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM		Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN		Số: <b>184070063</b>	
Họ tên: <b>TRƯỜNG-HẢO</b>			
Sinh ngày: <b>12-6-1961</b>			
Nguyên quán: <b>Cố dam Nghi Xuân, Hà Tĩnh</b>			
Nơi ĐKKK thường trú: <b>Cố dam Nghi Xuân, Hà Tĩnh</b>			